

Årsredovisning för
Arkon Aktiebolag
556262-6365

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Arkon Aktiebolag, 556262-6365, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som startade 1985, bedriver fastighetsförvaltning. Arkon AB är ett helägt dotterbolag till W B Wennerlund Bygg AB. Dotterbolaget K. Wennerlund Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	10 765	9 095	8 066	7 834
Resultat efter finansiella poster	2 256	680	62	1 210
Soliditet, %	23	21	24	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000	64 000	12 060 713
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 134 422
Vid årets slut	1 500 000	64 000	14 195 135

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 000 000 kr (5 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 195 135, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 060 713
årets resultat	2 134 422
Totalt	14 195 135
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 195 135
Summa	14 195 135

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		10 764 709	9 095 076
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	-4 362 230
Övriga rörelseintäkter	2	5 213	4 585 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 769 922	9 318 139
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 365 001	-3 043 196
Personalkostnader	3	-1 324 882	-1 341 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 246 994	-1 234 990
Summa rörelsekostnader		-5 936 877	-5 619 288
Rörelseresultat		4 833 045	3 698 851
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		982	3 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 577 765	-3 022 447
Summa finansiella poster		-2 576 783	-3 019 256
Resultat efter finansiella poster		2 256 262	679 595
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	314 500
Summa bokslutsdispositioner		-	314 500
Resultat före skatt		2 256 262	994 095
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-121 840	14 803
Årets resultat		2 134 422	1 008 898

2026022300058

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	82 940 918	84 120 375
Inventarier, verktyg och installationer	6	155 334	162 851
Summa materiella anläggningstillgångar		83 096 252	84 283 226
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	252 000	252 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		252 000	252 000
Summa anläggningstillgångar		83 348 252	84 535 226
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		17 448 919	17 448 919
Summa varulager		17 448 919	17 448 919
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40	11 768
Övriga fordringar		7 716	155 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 388	10 912
Summa kortfristiga fordringar		65 144	178 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 459 883	1 992 842
Summa kassa och bank		3 459 883	1 992 842
Summa omsättningstillgångar		20 973 946	19 620 032
SUMMA TILLGÅNGAR		104 322 198	104 155 258

2026022300059

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		64 000	64 000
Summa bundet eget kapital		1 564 000	1 564 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 060 713	11 051 815
Årets resultat		2 134 422	1 008 898
Summa fritt eget kapital		14 195 135	12 060 713
Summa eget kapital		15 759 135	13 624 713
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		10 255 444	10 255 444
Summa obeskattade reserver		10 255 444	10 255 444
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	61 310 877	62 854 994
Skulder till koncernföretag		1 988 587	1 988 587
Summa långfristiga skulder		63 299 464	64 843 581
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 586 052	1 586 052
Leverantörsskulder		232 776	244 407
Skulder till koncernföretag		11 819 034	10 573 295
Övriga skulder		85 133	71 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 285 160	2 956 283
Summa kortfristiga skulder		15 008 155	15 431 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 322 198	104 155 258

2026022300060

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-100
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	5-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Försäljning Falken	-	4 487 500
Övrigt	5 213	97 793
Summa	5 213	4 585 293

Not 3 Personal

Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Materiella anläggningstillgångar	1 246 994	1 234 990
Summa	1 246 994	1 234 990

2026022300062

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 067 636	79 586 982
-Nyanskaffningar	-	-
-Omklassificeringar	-	27 480 654
	<u>107 067 636</u>	<u>107 067 636</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 947 261	-21 767 804
-Årets avskrivning enligt plan	-1 179 457	-1 179 457
	<u>-24 126 718</u>	<u>-22 947 261</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>82 940 918</u>	<u>84 120 375</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	364 881	537 308
-Nyanskaffningar	60 020	51 611
Vid årets slut	<u>424 901</u>	<u>588 919</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-202 030	-370 535
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-67 537	-55 533
Vid årets slut	<u>-269 567</u>	<u>-426 068</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>155 334</u>	<u>162 851</u>

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	-	8 467 777
Investeringar	-	19 012 877
Omklassificeringar	-	-27 480 654
Redovisat värde vid årets slut	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 000	252 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>252 000</u>	<u>252 000</u>

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
K. Wennerlund Fastigheter AB, 556197-6738, Tranås	2 520	100	<u>252 000</u>
			<u>252 000</u>

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>54 966 669</u>	<u>56 510 786</u>
	54 966 669	56 510 786

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	69 765 000	69 765 000
Aktier i dotterföretaget K. Wennerlund Fastigheter AB	<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
Summa ställda säkerheter	70 017 000	70 017 000

Eventualförpliktelser

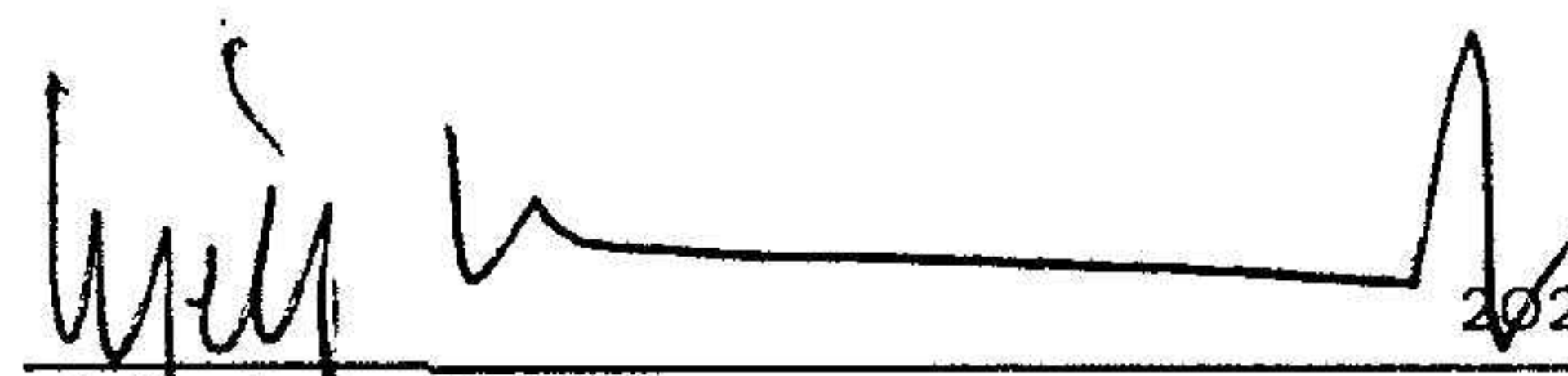
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------



2026022300063

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19
Tranås


2026-02-19
Kjell Wennerlund Datum
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

ba.ks & co aktiebolag


Jan Wiss
Godkänd revisor

2026022300064

2026022300065

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkon Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 19 februari 2026



Kjell Wennerlund
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkon Aktiebolag, org.nr 556262-6365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arkon Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkon Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arkon Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arkon Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arkon Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

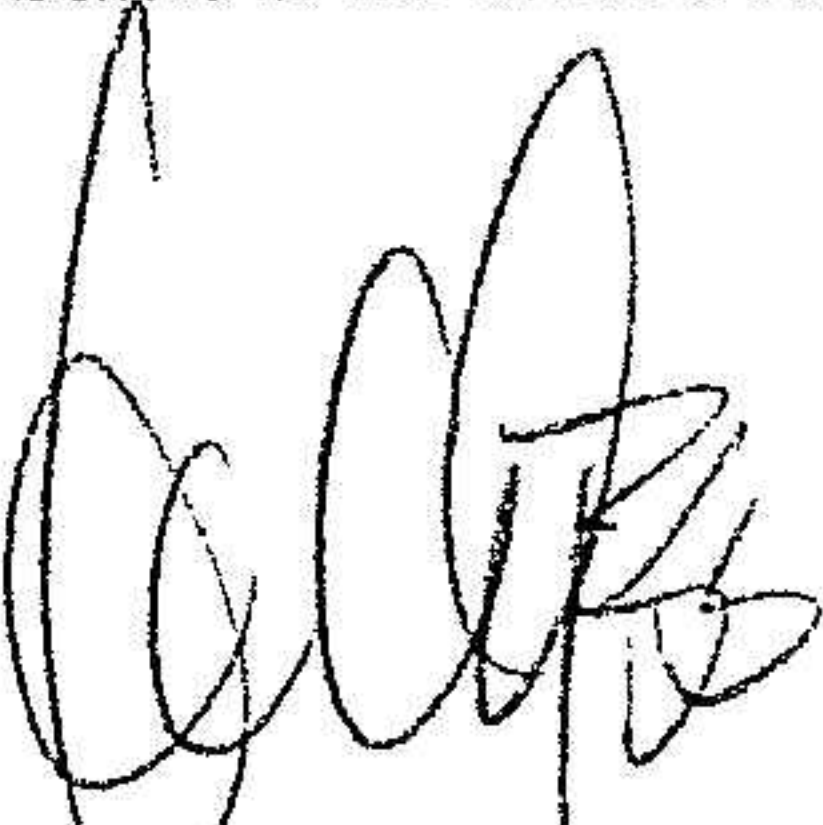
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 19 februari 2026

ba,ks & co aktiebolag



Jan Wiss

Godkänd revisor