

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsmäklare F.U. AB

Org.nr. 559301-4227

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Frida Asplund Urciuoli, Styrelseledamot

2025-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva mäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 791 193	1 255 348	2 327 948	1 693 083
Resultat efter finansiella poster	507 606	108 145	310 010	388 137
Soliditet (%)	68,00	62,08	25,67	25,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	29 457	85 024	139 481
Balanseras i ny räkning		85 024	-85 024	0
Årets resultat			398 791	398 791
Belopp vid årets utgång	25 000	114 481	398 791	538 272

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	114 481
Årets resultat	398 791
	<u>513 272</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	163 272
	<u>513 272</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000,00 kr. vilket motsvarar 1 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsmäklare F.U. AB

Org.nr. 559301-4227

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 791 193	1 255 348
Övriga rörelseintäkter		<u>65 496</u>	<u>3 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 856 689</b>	<b>1 258 348</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 388 099	-707 724
Personalkostnader	2	<u>-960 407</u>	<u>-442 311</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 348 506</b>	<b>-1 150 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>508 183</b>	<b>108 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		463	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 040</u>	<u>-206</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-577</b>	<b>-168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>507 606</b>	<b>108 145</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>507 606</b>	<b>108 145</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 815	-23 121
<b>Årets resultat</b>		<b><u>398 791</u></b>	<b><u>85 024</u></b>

**Fastighetsmäklare F.U. AB**

Org.nr. 559301-4227

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		96 098	21 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>244 516</u>	<u>165 676</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		340 614	187 361
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>657 594</u>	<u>263 662</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		657 594	263 662
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		998 208	451 023
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		998 208	451 023

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	114 481	29 457
Årets resultat	398 791	85 024
Summa fritt eget kapital	513 272	114 481
<b>Summa eget kapital</b>	538 272	139 481
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver	177 000	177 000
Summa obeskattade reserver	177 000	177 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 320	11 528
Skatteskulder	58 105	0
Övriga skulder	140 202	67 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 309	55 997
Summa kortfristiga skulder	282 936	134 542
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	998 208	451 023

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Frida Asplund Urcioui*

Frida Asplund Urcioui

2025-06-04