

Styrelsen och verkställande direktören för

Rikalex Estate AB

Org nr 559048-2484

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21:a Januari 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby - 2025-01-21


Henrik Göthberg
Ledamot

Allmänt om verksamheten

Rikalex Estate startade sin verksamhet år 2016 och företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2024-01	2023-01	2022-01	2021-01	2020-01
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12
Rörelseintäkter	482 478	468 168	592 772	662 994	493 338
Rörelseresultat	132 587	174 304	165 205	183 778	129 701
Resultat efter finansnetto	104 952	141 174	144 598	164 845	106 016
Årets resultat	67 950	95 531	91 726	97 670	61 970
Soliditet	45%	40%	33%	27%	17%
Rörelsemarginal	27%	37%	28%	28%	26%
Vinstmarginal	14%	20%	15%	15%	13%

Företagets framtida utveckling

Företaget ser ökad efterfrågan på tjänster som ligger i linje med den egna verksamheten.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad förlust		533 242
Årets resultat		67 950
Summa		601 192

Disponeras enligt följande:

Utdelning		0
Balanseras i ny räkning		601 192
Summa		601 192

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Eget Kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat inkl. Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	533 242
Årets Resultat		67 950
Belopp vid årets slut	50 000	601 192

Resultaträkning

	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	482 478	468 168
Summa rörelsens intäkter	<u>482 478</u>	<u>468 168</u>
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror		
Övriga externa kostnader	-311 923	-255 896
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 968	-37 968
Övriga rörelsekostnader		
RÖRELSERESULTAT	<u>132 587</u>	<u>174 304</u>
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	604	958
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 239	-34 088
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	<u>104 952</u>	<u>141 174</u>
Bokslutsdispositioner	-16 948	-18 911
RESULTAT FÖRE SKATT	<u>88 004</u>	<u>122 263</u>
Skatt på årets resultat	-20 054	-26 732
ÅRETS RESULTAT	<u>67 950</u>	<u>95 531</u>

2025012207011

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 312 455	1 350 423
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
Inventarier och verktyg			
Pågående nyanläggningar och förskott			
		<hr/>	<hr/>
		1 312 455	1 350 423
Summa anläggningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		1 312 455	1 350 423
Omsättningstillgångar			
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar		46 896	43 449
Övriga fordringar		0	7 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		<hr/>	<hr/>
		46 896	50 885
<i>Kassa och bank</i>		<hr/>	<hr/>
		450 747	447 257
Summa omsättningstillgångar		<hr/>	<hr/>
		497 643	498 142
SUMMA TILLGÅNGAR		<hr/>	<hr/>
		1 810 098	1 848 565

2025012207012

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	50 000	50 000
	<hr/>	<hr/>
Fritt eget kapital	50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust	533 241	437 711
Årets resultat	67 950	95 531
Summa eget kapital	<hr/> 651 191	<hr/> 583 242
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	211 642	194 694
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		
	<hr/>	<hr/>
	211 642	194 694
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	360 000	510 000
Övriga skulder	280 000	280 000
	<hr/>	<hr/>
	640 000	790 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Övriga skulder	207 429	203 945
Skatteskulder	39 836	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	16 684
	<hr/>	<hr/>
	307 265	280 629
Summa skulder	<hr/> 1 158 907	<hr/> 1 265 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<hr/> 1 810 098	<hr/> 1 848 565

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning enligt plan baseras på anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas :

Byggnader	3%
Inventarier verktyg och installationer	25%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar.

Not 2 Byggnader och Mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:	2024-12-31	2023-12-31
Årets början	1 565 575	1 565 575
Ack avskrivningar	215 152	177 184
Årets avskrivning	37 968	37 968
	<hr/>	<hr/>
	1 312 455	1 350 423
 Utgående redovisat värde	 1 312 455	 1 350 423

Underskrifter

Visby den 2025-01-21


Henrik Göthberg
Ledamot