

**Årsredovisning**  
för  
**PreDev Holding AB**  
559200-1688

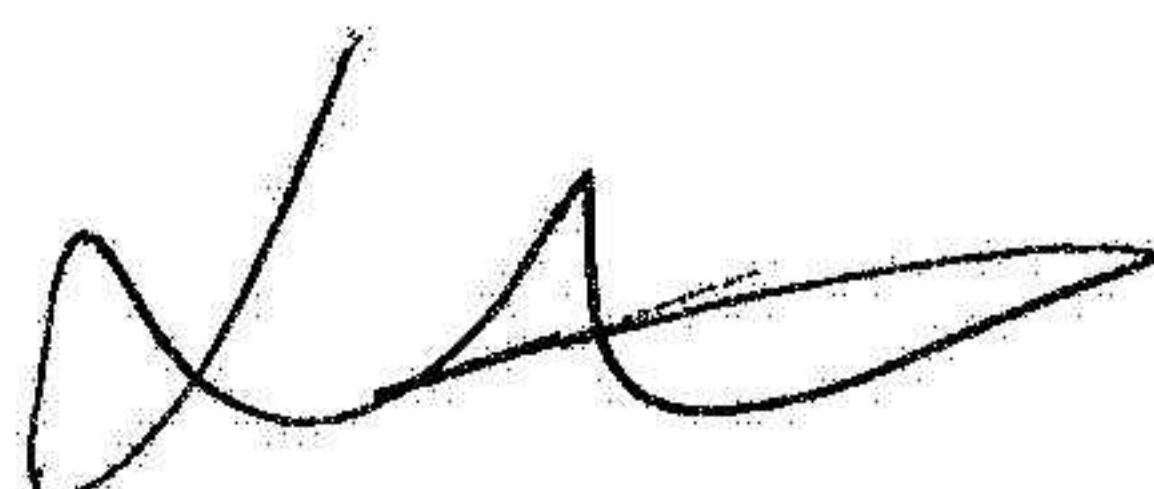
Räkenskapsåret  
2023-04-01 till 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PreDev Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Carl Zetterqvist

# ÅRSREDOVISNING

2023-04-01 - 2023-12-31

för

**PreDev Holding AB**  
**559200-1688**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



PreDev Holding AB  
559200-1688

## ÅRSREDOVISNING FÖR PREDEV HOLDING AB

Styrelsen för PreDev Holding AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier och andelar i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sitt tidigare dotterbolag Ljunghällen Fastighets AB.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 37 tkr till PreDev Karlskroga AB.

#### Flerårsöversikt

	2023 (9 mån)	2022/2023	2022 (3 mån)	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	15 704	4 101	-4	-6
Soliditet	68%	24%	0%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Aktiekapital		Reservfond		Balanserat resultat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat				
Belopp vid årets ingång	50	-	0	4 101			4 151	
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:								
Utdelning			-4 101				-4 101	
Balanseras i ny räkning			4 101	-4 101			0	
Årets resultat				15 704			15 704	
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 704</b>			<b>15 754</b>	

PreDev Holding AB  
559200-1688

#### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserat resultat	-
Årets vinst	15 703 969
	<u>15 703 969</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	15 703 969
i ny räkning balanseras	0
	<u>15 703 969</u>

#### Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 1 procent. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



PreDev Holding AB  
559200-1688

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-01 2023-12-31</b>	<b>2022-04-01 2023-03-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-453	-45
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-453</b>	<b>-45</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-453</b>	<b>-45</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 298	7 590
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	26	27
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-3 471
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-167	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 157</b>	<b>4 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 704</b>	<b>4 101</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 704</b>	<b>4 101</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>15 704</b>	<b>4 101</b>

PreDev Holding AB  
559200-1688

2024061924207

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	2 198	10 190
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 198</b>	<b>10 190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 198</b>	<b>10 190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		12 826	7 194
Övriga fordringar		1 466	96
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 292</b>	<b>7 290</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 801	7
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 801</b>	<b>7</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 093</b>	<b>7 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 291</b>	<b>17 487</b>



PreDev Holding AB  
559200-1688

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		15 704	4 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 704</b>	<b>4 101</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 754</b>	<b>4 151</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 168	7 226
Övriga skulder		369	5 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1 103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 537</b>	<b>13 336</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 291</b>	<b>17 487</b>



PreDev Holding AB  
559200-1688

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PreDev AB, org nr 559200-1746, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	13 661	14 599
Förvärv	44	2 097
Lämnade aktieägartillskott	37	3 460
Försäljningar	-8 073	-6 495
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 669</b>	<b>13 661</b>
Ingående nedskrivningar	-3 471	-
Årets nedskrivningar	-	-3 471
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 471</b>	<b>-3 471</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 198</b>	<b>10 190</b>





# Verifikat

Transaktion 09222115557510726513

## Dokument

1439 ÅR PreDev Holding AB 2023 (2024-02-10)  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-02-14 21:21:44 CET (+0100) av Robert  
Cederberg (RC)  
Färdigställt 2024-02-16 08:59:27 CET (+0100)

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
robert.cederberg@amblin.se

## Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)  
Personnummer 198704090334  
carl.zetterqvist@spg.se  
+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Eric Tryggve Zetterqvist"  
Signerade 2024-02-14 21:22:41 CET (+0100)

Magnus Thorling (MT)  
Personnummer 197009051454  
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"  
Signerade 2024-02-16 08:59:27 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Predev Holding AB, org.nr 559200-1688

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Predev Holding AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Predev Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Predev Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Predev Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Predev Holding AB för räkenskapsåret 1 april 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Predev Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-16 07:57:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061924211