

# Årsredovisning

för

## **Ikano Bostad Danvikstull P-däck AB**

556834-3395

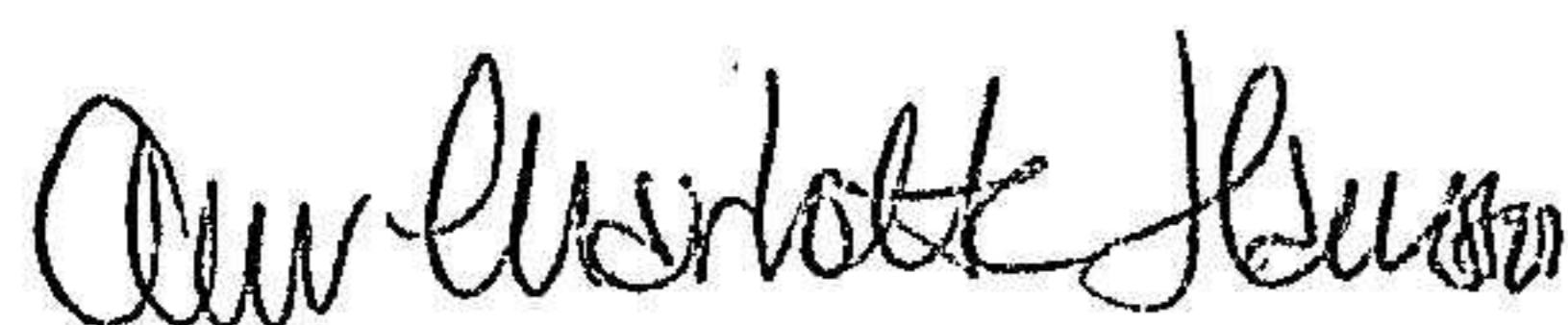
Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Danvikstull P-däck AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22



Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## Ikano Bostad Danvikstull P-däck AB

556834-3395

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Danvikstull P-däck AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sicklaön 392:1 med ett parkeringshus på adressen Kvarnholmsvägen 12 i Nacka.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 207 AB (559055-3367).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	2 690	2 880	2 876	2 344	2 341
Resultat efter finansiella poster	1 822	1 991	1 340	1 604	1 546
Balansomslutning	3 601	3 838	4 117	4 028	3 969
Soliditet (%)	4,5	5,6	6,1	5,3	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	189 812	-36 390	213 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-36 390	36 390	0
Årets resultat			-50 681	-50 681
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>153 422</b>	<b>-50 681</b>	<b>162 741</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 422
årets förlust	-50 681
	<b>102 741</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	102 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		2 689 716	2 880 046
Övriga rörelseintäkter		0	29 529
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 689 716</b>	<b>2 909 575</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-448 320	-532 771
Övriga externa kostnader		-262 359	-231 103
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 136	-74 136
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-784 815</b>	<b>-838 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 904 901</b>	<b>2 071 565</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	176	567
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-82 634	-81 498
		<b>-82 458</b>	<b>-80 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 822 443</b>	<b>1 990 634</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 873 124	-2 024 873
		<b>-1 873 124</b>	<b>-2 024 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 681</b>	<b>-34 239</b>
Skatt på årets resultat		0	-2 151
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 681</b>	<b>-36 390</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	2 699 154	2 773 290
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	21 795	21 795
		<b>2 720 949</b>	<b>2 795 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 720 949</b>	<b>2 795 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		215 870	170 521
Övriga fordringar		14 311	108 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		650 000	764 156
		<b>880 181</b>	<b>1 042 805</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>880 181</b>	<b>1 042 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 601 131</b>	<b>3 837 890</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		153 422	189 812
Årets resultat		-50 681	-36 390
		<b>102 742</b>	<b>153 422</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 742</b>	<b>213 422</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		5 805	5 805
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		338	0
Skulder till koncernföretag		3 127 541	3 328 065
Övriga skulder		85 705	70 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 000	220 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 432 584</b>	<b>3 618 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 601 131</b>	<b>3 837 890</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Danvikstull P-däck AB med org. nr 556834-3395 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll som syftar till att vidmakthålla eller återställa den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades redovisas som kostnad under den period dessa kostnader uppkommer.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	176	567
	<b>176</b>	<b>567</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-82 634	-81 498
	<b>-82 634</b>	<b>-81 498</b>

### Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 611 367	3 611 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 611 367</b>	<b>3 611 367</b>
Ingående avskrivningar	-838 077	-763 941
Årets avskrivningar	-74 136	-74 136
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-912 213</b>	<b>-838 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 699 154</b>	<b>2 773 290</b>
Bokfört värde byggnader	1 559 048	1 633 184
Bokfört värde mark	1 140 106	1 140 106
	<b>2 699 154</b>	<b>2 773 290</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 795	15 851
Inköp	0	5 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 795	21 795
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 795</b>	<b>21 795</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Det finns inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson

2025060305274