

Årsredovisning för
Fernlund Real Invest Aktiebolag
556051-5776

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fernlund Real Invest Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-02-20


Wolf Fernlund
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fernlund Real Invest Aktiebolag, 556051-5776 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1948 och bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och mediaproduktion.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 111 832	1 965 282	1 830 423	1 982 148
Resultat efter finansiella poster	-1 004 011	1 811 213	3 738 953	2 727 790
Soliditet, %	31	29	27	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	31 077	5 718 418
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			-728 025
Vid årets slut	100 000	31 077	4 890 393

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 618 418
årets resultat	-728 025
Totalt	4 890 393
utdelning, [1 000 aktier * 100 kr per aktie]	100 000
balanseras i ny räkning	4 790 393
Summa	4 890 393

Utdelningen kommer att betalas inom en vecka efter årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 111 832	1 965 282
Övriga rörelseintäkter		65 845	2 460 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 177 677	4 426 210
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-919 548	-1 132 580
Personalkostnader	2	-596 625	-751 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 527	-351 789
Summa rörelsekostnader		-1 869 700	-2 235 988
Rörelseresultat		307 977	2 190 222
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-6 513	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-766 374	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539 101	-379 009
Summa finansiella poster		-1 311 988	-379 009
Resultat efter finansiella poster		-1 004 011	1 811 213
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	-452 000
Summa bokslutsdispositioner		290 000	-452 000
Resultat före skatt		-714 011	1 359 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 014	-327 457
Årets resultat		-728 025	1 031 756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 739 309	25 943 271
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 500	-
Summa materiella anläggningstillgångar		26 764 809	25 943 271
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5 7	-	12 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		430 690	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		430 690	12 000
Summa anläggningstillgångar		27 195 499	25 955 271
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		103 969	78 151
Övriga fordringar		157 128	392 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 500
Summa kortfristiga fordringar		261 097	476 597
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 153 850	9 347 607
Summa kassa och bank		3 153 850	9 347 607
Summa omsättningstillgångar		3 414 947	9 824 204
SUMMA TILLGÅNGAR		30 610 446	35 779 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 631 000	2 631 000
Reservfond		31 077	31 077
Summa bundet eget kapital		2 762 077	2 762 077
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 618 418	4 686 662
Årets resultat		-728 025	1 031 756
Summa fritt eget kapital		4 890 393	5 718 418
Summa eget kapital		7 652 470	8 480 495
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 208 000	2 498 000
Summa obeskattade reserver		2 208 000	2 498 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 713 000	19 297 000
Övriga skulder		724 990	740 191
Summa långfristiga skulder		19 437 990	20 037 191
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		484 000	384 000
Leverantörsskulder		168 215	3 675 138
Skatteskulder		54 411	198 735
Övriga skulder		10 627	41 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		594 733	464 616
Summa kortfristiga skulder		1 311 986	4 763 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 610 446	35 779 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Män	2	2
Kvinnor		
Totalt	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	410 300	571 260
Summa	410 300	571 260
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	125 770	116 647

2023050208128

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 779 503	28 721 285
-Nyanskaffningar	1 145 065	1 861 988
-Försäljning		-803 770
	<u>30 924 568</u>	<u>29 779 503</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 836 232	-3 484 443
-Årets avskrivning enligt plan	-349 027	-351 789
	<u>-4 185 259</u>	<u>-3 836 232</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>26 739 309</u>	<u>25 943 271</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	30 000	
Vid årets slut	<u>30 000</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 500	
Vid årets slut	<u>-4 500</u>	
Redovisat värde vid årets slut	<u>25 500</u>	

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	1 197 064	
Vid årets slut	<u>1 197 064</u>	
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-766 374	
Vid årets slut	<u>-766 374</u>	
Redovisat värde vid årets slut	<u>430 690</u>	

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	16 305 000	16 305 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	12 000
-Försäljning	<u>-12 000</u>	<u></u>
Redovisat värde vid årets slut	-	12 000

Underskrifter

Lund den 20 februari 2023

Arne Fernlund

Arne Fernlund
Styrelseordförande

Gunnar Fernlund

Gunnar Fernlund

Wolf Fernlund

Wolf Fernlund