

Årsredovisning

för

Källebergs Fastighets AB

559022-7582

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann Lindgren, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för Källebergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	146	125	82	87
Resultat efter finansiella poster	80	62	34	31
Soliditet (%)	69,8	64,1	55,1	47,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	214 417	72 079	336 496
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 079	-72 079	0
Årets resultat			48 070	48 070
Belopp vid årets utgång	50 000	286 496	48 070	384 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 496
årets vinst	48 070
	334 566
disponeras så att	
i ny räkning överföres	334 566
	334 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		146 000	124 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		146 000	124 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 020	-30 761
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 398	-31 398
Summa rörelsekostnader		-65 418	-62 159
Rörelseresultat		80 582	62 591
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533	-360
Summa finansiella poster		-416	-351
Resultat efter finansiella poster		80 166	62 240
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 238	30 162
Summa bokslutsdispositioner		-19 238	30 162
Resultat före skatt		60 928	92 402
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 858	-20 323
Årets resultat		48 070	72 079

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	529 387	560 785
Summa materiella anläggningstillgångar		529 387	560 785
Summa anläggningstillgångar		529 387	560 785
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 618	75
Summa kortfristiga fordringar		38 618	75
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 410	27 060
Summa kassa och bank		62 410	27 060
Summa omsättningstillgångar		101 028	27 135
SUMMA TILLGÅNGAR		630 415	587 920

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286 496	214 417
Årets resultat		48 070	72 079
Summa fritt eget kapital		334 566	286 496
Summa eget kapital		384 566	336 496
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 248	51 010
Summa obeskattade reserver		70 248	51 010
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		47 053	36 866
Övriga skulder		102 548	148 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		175 601	200 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		630 415	587 920

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader industri 5 % per år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	843 367	843 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	843 367	843 367
Ingående avskrivningar	-282 582	-251 184
Årets avskrivningar	-31 398	-31 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 980	-282 582
Utgående redovisat värde	529 387	560 785

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Lerum

Ann Lindgren
Ann Lindgren

2025-12-30