



**Årsredovisning**  
för  
**Byggnad 3:18 Fastighets AB**  
559231-9742

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emelie Johansson, Styrelseledamot  
2024-11-11

Styrelsen för Byggnad 3:18 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Låka fastighets invest AB, org nr 559369-5264.

Företaget har sitt säte på Tjörn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	517	1 220	1 590	1 112
Resultat efter finansiella poster	82	806	1 214	676
Soliditet (%)	18	16	9	8

Omsättningsförändringen förklaras av att hyresgästen i kontorsdelen av fastigheten har gått i konkurs och den delen av fastigheten har stått utan hyresgäst under en period.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	488 937	771 217	<b>1 310 154</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		771 217	-771 217	<b>0</b>
Årets resultat			65 370	<b>65 370</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 260 154</b>	<b>65 370</b>	<b>1 375 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 260 154
årets vinst	65 370
	<b>1 325 524</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 325 524
	<b>1 325 524</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-01-01  
-2023-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	517 179	1 220 179
Övriga rörelseintäkter	0	1 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>517 179</b>	<b>1 222 099</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-344 470	-288 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 245	-109 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-447 715</b>	<b>-397 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>69 464</b>	<b>824 236</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 659	11 141
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-29 585
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12 659</b>	<b>-18 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>82 123</b>	<b>805 792</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	168 950
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>168 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>82 123</b>	<b>974 742</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-16 753	-203 525
<b>Årets resultat</b>	<b>65 370</b>	<b>771 217</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 451 033	5 554 278
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 451 033</b>	<b>5 554 278</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 951 033</b>	<b>5 554 278</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	62 500
Övriga fordringar		15 318	1 529 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 591	16 602
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 409</b>	<b>1 608 758</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		800 594	820 638
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>800 594</b>	<b>820 638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>893 003</b>	<b>2 429 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 844 036</b>	<b>7 983 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 260 154	488 936
Årets resultat		65 370	771 217
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 325 524</b>	<b>1 260 153</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 375 524</b>	<b>1 310 153</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 395 000	6 395 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 395 000</b>	<b>6 395 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	6 452
Skatteskulder		0	193 722
Övriga skulder		73 512	28 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	50 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 512</b>	<b>278 521</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 844 036</b>	<b>7 983 674</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 889 403	5 889 403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 889 403</b>	<b>5 889 403</b>
Ingående avskrivningar	-335 125	-225 760
Årets avskrivningar	-103 245	-109 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-438 370</b>	<b>-335 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 451 033</b>	<b>5 554 278</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Omklassificeringar	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 815 000	6 815 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(6 815 000)</i>	<i>(6 815 000)</i>
	<b>6 815 000</b>	<b>6 815 000</b>

Tjörn 2024-10-28

*Mats Johansson*  
Mats Johansson  
Ordförande

*Emelie Johansson*  
Emelie Johansson