

**Årsredovisning**  
för  
**IB Markholding Sverige 430 AB**  
559346-7730

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 430 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22

  
Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## IB Markholding Sverige 430 AB

559346-7730

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 4 |
| Balansräkning          | 5 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

Styrelsen för IB Markholding Sverige 430 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling Holding AB (559037-7817).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 430 AB från tidigare Ikano Bostad Slättmalm Holding AB.

| Flerårsöversikt (TSEK)            | 2024   | 2023    | 2022   | 2021   |
|-----------------------------------|--------|---------|--------|--------|
| Resultat efter finansiella poster | -3 631 | -46 737 | -1 086 | -24    |
| Balansomslutning                  | 28 608 | 72 332  | 73 207 | 71 557 |
| Soliditet (%)                     | 0,34   | 0,11    | 0,46   | 0,04   |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 46 739 921             | -46 711 720       | 78 201        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | -46 711 720            | 46 711 720        | 0             |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 3 650 000              |                   | 3 650 000     |
| Årets resultat                              |                   |                        | -3 631 238        | -3 631 238    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>3 678 201</b>       | <b>-3 631 238</b> | <b>96 963</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 3 678 201     |
| årets förlust          | -3 631 238    |
|                        | <b>46 963</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 46 963        |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                   |     | -250                      | -25 000                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>-250</b>               | <b>-25 000</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag     | 2   | -1 600 000                | -46 000 000               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3   | -2 031 238                | -711 720                  |
|  |     | <b>-3 631 238</b>         | <b>-46 711 720</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-3 631 488</b>         | <b>-46 736 720</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>               |     |                           |                           |
| Mottagna koncernbidrag                     |     | 250                       | 25 000                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <b>-3 631 238</b>         | <b>-46 711 720</b>        |
| Skatt på årets resultat                    | 4   | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>-3 631 238</b>         | <b>-46 711 720</b>        |

| <b>Balansräkning</b>                     | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 5, 6       | 24 957 452        | 25 857 452        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>24 957 452</b> | <b>25 857 452</b> |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 3 650 250         | 46 475 000        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>28 607 702</b> | <b>72 332 452</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                      |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>               |            |                   |                   |
| Aktiekapital                             |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust           |            | 3 678 201         | 46 739 921        |
| Årets resultat                           |            | -3 631 238        | -46 711 720       |
|  |            | <b>46 963</b>     | <b>28 201</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                |            | <b>96 963</b>     | <b>78 201</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>              |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag              |            | 28 510 739        | 72 254 251        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |            | <b>28 607 702</b> | <b>72 332 452</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 430 AB med organisationsnummer 559346-7730 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

##### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

|                | 2024              | 2023               |
|----------------|-------------------|--------------------|
| Nedskrivningar | -1 600 000        | -46 000 000        |
|                | <b>-1 600 000</b> | <b>-46 000 000</b> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2024              | 2023            |
|------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -2 031 238        | -711 720        |
|                                    | <b>-2 031 238</b> | <b>-711 720</b> |

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 24 TSEK (24). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 71 857 452         | 71 807 452         |
| Aktieägartillskott                              | 700 000            | 50 000             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>72 557 452</b>  | <b>71 857 452</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -46 000 000        | 0                  |
| Årets nedskrivningar                            | -1 600 000         | -46 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-47 600 000</b> | <b>-46 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>24 957 452</b>  | <b>25 857 452</b>  |

2025060303072

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                 | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Bokfört<br>värde  |
|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Liaden Mark Gul 1 AB | 100               | 100                 | 3 179 973         |
| Liaden Mark Gul 2 AB | 100               | 100                 | 8 782 432         |
| Liaden Mark Gul 3 AB | 100               | 100                 | 12 995 047        |
|                      |                   |                     | <b>24 957 452</b> |

|                      | Org.nr      | Säte      |
|----------------------|-------------|-----------|
| Liaden Mark Gul 1 AB | 559347-9743 | Stockholm |
| Liaden Mark Gul 2 AB | 559347-9750 | Stockholm |
| Liaden Mark Gul 3 AB | 559347-9800 | Stockholm |

### Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

### Not 8 Ställda säkerheter


Det finns inga ställda säkerheter.

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08

  
Marie Sein  
Ordförande

  
Ann-Charlotte Hansson