

# Årsredovisning

## Mqvist Hem 2 AB

Org.nr 556900-8054

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rydström, Styrelseledamot  
2023-04-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Mqvist Hem 2 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 146	1 142	1 122	789
Resultat efter finansiella poster	253	279	346	78
Balansomslutning	14 098	14 225	14 564	11 249
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	150 931	467	<b>201 398</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		467	-467	<b>0</b>
Årets resultat			870	<b>870</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>151 398</b>	<b>870</b>	<b>202 268</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 398
årets vinst	870
	<b>152 268</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	152 268
	<b>152 268</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 146 287	1 141 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 146 287</b>	<b>1 141 698</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-436 747	-417 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 245	-234 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-670 992</b>	<b>-651 281</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>475 295</b>	<b>490 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 699	2 082
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-225 854	-213 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-222 155</b>	<b>-211 744</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>253 140</b>	<b>278 673</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-252 000	-278 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-252 000</b>	<b>-278 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 140</b>	<b>673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-270	-206
<b>Årets resultat</b>		<b>870</b>	<b>467</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 687 344	13 921 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 687 344</b>	<b>13 921 589</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	127 454
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>127 454</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 687 344</b>	<b>14 049 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 488	20 594
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 496</b>	<b>20 611</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 600	155 105
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>389 600</b>	<b>155 105</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>411 096</b>	<b>175 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 098 440</b>	<b>14 224 759</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 398	150 931
Årets resultat		870	467
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>152 268</b>	<b>151 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>202 268</b>	<b>201 398</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 403 710	13 556 440
Skulder till koncernföretag		20 847	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 424 557</b>	<b>13 556 440</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		305 460	305 460
Leverantörsskulder		24 338	17 951
Skatteskulder		42 369	32 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 448	110 525
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 615</b>	<b>466 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 098 440</b>	<b>14 224 759</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 699	2 082
	<b>3 699</b>	<b>2 082</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	-452
Övriga räntekostnader	-225 854	-213 374
	<b>-225 854</b>	<b>-213 826</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 779 443	15 779 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 779 443</b>	<b>15 779 443</b>
Ingående avskrivningar	-1 857 854	-1 623 609
Årets avskrivningar	-234 245	-234 245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 092 099</b>	<b>-1 857 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 687 344</b>	<b>13 921 589</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	127 454	0
Tillkommande fordringar	104 151	456 764
Avgående fordringar	-231 605	-329 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>127 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>127 454</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 732 000	14 732 000
	<b>14 732 000</b>	<b>14 732 000</b>

Borås 2023-03-30

*Daniel Rydström*  
Daniel Rydström