

# Brovreten Bostäder AB

559365-1408

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-11 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Robert Hugosson, Styrelseledamot  
2023-05-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades under Q1 2022 och den verkliga verksamheten kom igång under sommaren 2022. Bolaget bedriver uthyrning av hyreslägenheter. Under verksamhetsåret har förändring angående bolagets firma gjorts, nu tecknas firma gemensamt eller var för sig av ledamöterna.

Bolaget har sitt säte i Ljusnarsberg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat hyresfastigheten LJUSNARSBERG HAMMARTÄPPAN NORRA 11 med tillträde 2022-06-15. En hyresfastighet bestående av 4 st hyreslägenheter belägen i centrala Kopparberg.

Under året har förbättringsarbete i fastighetens energisystem utförts och förberetts för installation av solvärmesystem som är beställt och leverans väntas under 2023. Åtgärder på fastighetens energisystem och värmeförluster förväntas ge en betydande minskning av driftskostnaden för fastigheten.

En vattenskada uppkom i ett av badrummen under hösten och en totalreovering av lägenheten påbörjades. En stor åtgärd som påverkar årets resultat negativt.

Ytterligare reoveringar på fastigheten har utförts under verksamhetsåret för att öka standarden och säkerställa en långsiktig god drift.

Inflationstakt och ränteförändringar under verksamhetsåret påverkar också resultatet, om än mindre än de reoveringsarbeten som utförts.

## Flerårsöversikt

	<b>2022-02-11</b>
	<b>- 2022-12-31</b>
Nettoomsättning	115 198
Resultat efter finansiella poster	-167 706
Soliditet (%)	29

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Vid årets ingång	30 000	0	0	30 000
Erhållna aktieägartillskott		535 000		535 000
Årets resultat			-167 706	-167 706
<b>Vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>535 000</b>	<b>-167 706</b>	<b>397 294</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	535 000
Årets resultat	-167 706
<b>Summa</b>	<b>367 294</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	367 294
<b>Summa</b>	<b>367 294</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-02-11 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		115 198
Övriga rörelseintäkter		90 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>205 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-254 612
Övriga externa kostnader		-86 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-352 212</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-146 213</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-167 706</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 706</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	1 240 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 297 259</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Lån till delägare eller närstående		0
Andra långfristiga fordringar	5	36 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 333 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		50 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 335</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 383 594</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		535 000
Årets resultat		-167 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>367 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>397 294</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		896 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>896 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		6 564
Övriga skulder		1 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 164
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 050</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 383 594</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-02-11 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 251 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 825</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-11 281
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 281</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 240 544</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	56 715
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>56 715</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>56 715</b>

## Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Årets insättningar och lämnade lån	36 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 000</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	671 250
--	---------

### Kommentar

Fastighetslånet har en löptid på 20 år från köpet + 6 månader amorteringsfrihet innan första avbetalning som skedde i december 2022.

## Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Färdigställande av den vattenskadade lägenheten och påbörjad totalreovering av lägenhet nummer 2.

## Not 8 - Ställda säkerheter

2022-02-11  
- 2022-12-31

---

Fastighetsinteckning	2 951 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 951 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Brovreten Bostäder AB, 559365-1408  
Avseende räkenskapsåret 2022-02-11 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Kopparberg

Erik Johan Sundkvist  
Erik Johan Sundkvist  
Ordförande  
2023-05-02

Lars Robert Hugosson  
Lars Robert Hugosson  
Styrelseledamot  
2023-05-02

Carl Kaj Wolf  
Carl Kaj Wolf  
Styrelseledamot  
2023-05-02