

**Årsredovisning**  
för  
**Avagården Bygg AB**  
559065-0783

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Bergqvist, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för Avagården Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa och utveckla mark och fastigheter, samt därmed förenling verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Avagården Förvaltning AB, Skellefteå, 559035-0665.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-623	-17	-393	25
Soliditet (%)	38,4	2,4	4,0	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 025	-17 448	<b>26 527</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 448	17 448	<b>0</b>
Årets resultat			17 316	<b>17 316</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-23 473</b>	<b>17 316</b>	<b>43 843</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 474
årets vinst	17 316
	<b>-6 158</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 158
	<b>-6 158</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 929

-17 448

Övriga rörelsekostnader

-589 680

0

**Summa rörelsekostnader**

**-622 609**

**-17 448**

**Rörelseresultat**

**-622 609**

**-17 448**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75

0

**Summa finansiella poster**

**-75**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-622 684**

**-17 448**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

640 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**640 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**17 316**

**-17 448**

**Årets resultat**

**17 316**

**-17 448**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	141 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>641 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>641 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	390 000
Övriga fordringar		9 821	232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 821</b>	<b>390 232</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 259	68 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 259</b>	<b>68 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 080</b>	<b>458 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>114 080</b>	<b>1 100 209</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 474	-6 025
Årets resultat		17 316	-17 448
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 158</b>	<b>-23 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 842</b>	<b>26 527</b>
Skatteskulder		0	4 109
Leverantörsskulder		238	16 592
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		70 000	0
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 052 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 000</b>	<b>1 052 981</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>114 080</b>	<b>1 100 209</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 791	
Inköp	0	141 791
Försäljningar/utrangeringar	-141 791	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>141 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>141 791</b>

Skellefteå 2024-06-03

*Anders Bergqvist*  
Anders Bergqvist  
Ordförande