

Årsredovisning för  
**Granlunda Fjällgård Aktiebolag**  
559001-3172

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granlunda Fjällgård Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-06-30



Anders Eriksson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Granlunda Fjällgård Aktiebolag, 559001-3172, med säte i Eskilstuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har förbrukat hela aktiekapitalet per bokslutsdagen, det finns dock inget behov av att upprätta kontrollbalansräkning då styrelsen bedömer att det finns uppenbara övervärden i bolagets fastighet enligt extern värdering om 5,5 miljoner kronor.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	57	70	187	73	39
Resultat efter finansiella poster	-286	-289	-170	-281	-337
Soliditet %	-8	-4	1	1	1

Belopp i Tkr

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-228 345
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-227 125
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-455 470</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 223 000 kr (223 000 kr).

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-228 345
årets resultat	-227 125
<b>Totalt</b>	<b>-455 470</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-455 470
<b>Summa</b>	<b>-455 470</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		56 800	69 600
Övriga rörelseintäkter		2 500	-
		<u>59 300</u>	<u>69 600</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 340	-
Övriga externa kostnader		-97 573	-118 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 926	-239 236
		<u>-285 539</u>	<u>-288 383</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418	-386
		<u>-285 957</u>	<u>-288 769</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-285 957</u>	<u>-288 769</u>
Skatt på årets resultat		58 832	59 301
		<u>-227 125</u>	<u>-229 468</u>
<b>Årets resultat</b>			

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 028 954	4 261 880
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
		<u>4 028 954</u>	<u>4 261 880</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	244 799	185 967
Andra långfristiga fordringar	5	16 000	16 000
		<u>260 799</u>	<u>201 967</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 289 753</u>	<u>4 463 847</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 650	-
Fordringar hos koncernföretag		499 000	499 000
Övriga fordringar		1 992	4 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 075	7 513
		<u>515 717</u>	<u>511 201</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>2 511</u>	<u>12 688</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>518 228</u>	<u>523 889</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 807 981</u>	<u>4 987 736</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-228 345	1 123
Årets resultat		-227 125	-229 468
		<u>-455 470</u>	<u>-228 345</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-405 470</u>	<u>-178 345</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	6	4 125 657	4 066 657
		<u>4 125 657</u>	<u>4 066 657</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		16 683	6 889
Skulder till koncernföretag	6	1 006 559	1 016 559
Skatteskulder		13 180	12 700
Övriga kortfristiga skulder		46 372	42 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	21 257
		<u>1 087 794</u>	<u>1 099 424</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 807 981</u>	<u>4 987 736</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År  
20-50

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Yttre ytskikt 20 år
- Inre ytskikt 20 år

### Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	5 596 063	5 596 063
Vid årets slut	5 596 063	5 596 063
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-1 334 183	-1 101 257
-Årets avskrivning	-232 926	-232 926
Vid årets slut	-1 567 109	-1 334 183
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 028 954</b>	<b>4 261 880</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	466 000	466 000
Redovisat värde vid årets slut	466 000	466 000

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	35 000	35 000
	35 000	35 000
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-35 000	-28 690
-Årets avskrivning	-	-6 310
	-35 000	-35 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<b>2024-12-31</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Överavskrivningar	176 468	-	176 468
Skattemässigt underskottsavdrag	68 331	-	68 331
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>244 799</b>	<b>-</b>	<b>244 799</b>
<b>2023-12-31</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Överavskrivningar	149 621	-	149 621
Skattemässigt underskottsavdrag	36 346	-	36 346
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>185 967</b>	<b>-</b>	<b>185 967</b>

#### Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<b>2024-12-31</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Överavskrivningar	1 567 109	710 466	856 643
Skattemässigt underskottsavdrag	331 704	-	331 704
	<b>1 898 813</b>	<b>710 466</b>	<b>1 188 347</b>
<b>2023-12-31</b>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Överavskrivningar	1 334 183	607 866	726 317
Skattemässigt underskottsavdrag	176 436	-	176 436
	<b>1 510 619</b>	<b>607 866</b>	<b>902 753</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 000	-
-Tillkommande fordringar	-	16 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

#### Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	4 125 657	4 066 657
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	1 006 559	1 016 559

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Generell säkerhet för övriga bolag inom koncernen.

## Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sindre Holding AB, org nr 556987-1386 med säte i Eskilstuna.

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Underskrifter

Eskilstuna 2025-06-30



Anders Eriksson  
Styrelseordförande

Alma Eriksson



Lisa Eriksson

ank=20250703;2025070712248