

Årsredovisning för
FSB Fastighets AB

559458-7759

Räkenskapsåret

2023-11-23 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Öhman
Styrelseledamot

2025-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FSB Fastighets AB, 559458-7759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-23 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första förlängda räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<i>2023/2024</i>
Nettoomsättning	736 172
Resultat efter finansiella poster	246 923
Soliditet %	3,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	147 217
Belopp vid årets utgång	147 217

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	147 217
Summa	147 217
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	147 217
Summa	147 217

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-23 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		736 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		736 172
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-87 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 625
Summa rörelsekostnader		-200 281
Rörelseresultat		535 891
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 346
Summa finansiella poster		-288 968
Resultat efter finansiella poster		246 923
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-61 500
Summa bokslutsdispositioner		-61 500
Resultat före skatt		185 423
Skatter		
Skatt på årets resultat		-38 206
Årets resultat		147 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 571 700
Summa materiella anläggningstillgångar		5 571 700
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		410 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		410 000
Summa anläggningstillgångar		5 981 700
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		93 392
Övriga fordringar		2 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 620
Summa kortfristiga fordringar		110 153
Kassa och bank		
Kassa och bank		384 530
Summa kassa och bank		384 530
Summa omsättningstillgångar		494 683
SUMMA TILLGÅNGAR		6 476 383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		147 217
Summa fritt eget kapital		147 217
Summa eget kapital		197 217
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		61 500
Summa obeskattade reserver		61 500
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		5 500 000
Summa långfristiga skulder		5 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		49 869
Skatteskulder		36 336
Övriga skulder		194 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		436 639
Summa kortfristiga skulder		717 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 476 383

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	5 684 325
Utgående anskaffningsvärden	5 684 325
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-112 625
Utgående avskrivningar	-112 625
Redovisat värde	5 571 700

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 500 000

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Fontana, 3Hufvudgruppen AB

Underskrifter

Eskilstuna

Anders Öhman
Anders Öhman
Styrelseledamot

2025-02-25
Datum