

Årsredovisning för  
**AAE Real Estate AB**  
559111-6347

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AAE REAL ESTATE AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-02-28



Abdelazem H. Abdelwahab Eldesuke

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AAE Real Estate AB, 559111-6347, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31, som är bolagets femte räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Halmstad kommun registrerades år 2017 och bedriver byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

De redovisade kostnaderna under året består i huvudsak av kostnader för förvaltningen och löpande förbrukningsutgifter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en tomt, Laholm Allarp 2:514. Nybyggnationen har inte kunnat genomföras i den takt som lyftplanen är baserad på. Entreprenören har åtagit sig att färdigställa entreprenaden.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-55 997	-28 173	670 916	-48 927
Soliditet, %	15	20	24	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		362 103
Årets resultat			741
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>362 844</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 362 844 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	362 103
årets resultat	741
Totalt	362 844
disponeras för	
balanseras i ny räkning	362 844
Summa	362 844

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 690	-22 251
Personalkostnader		-5 772	-5 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-49 462	-28 023
<b>Rörelseresultat</b>		-49 462	-28 023
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 535	-150
<b>Summa finansiella poster</b>		-6 535	-150
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-55 997	-28 173
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		58 000	29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		58 000	29 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 003	827
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 262	-372
<b>Årets resultat</b>		741	455

2023032403992

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 120 214	1 120 214
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 932 503	932 503
Summa materiella anläggningstillgångar		3 052 717	2 052 717
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 052 717</b>	<b>2 052 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 119	16 034
Summa kortfristiga fordringar		21 119	16 034
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69 645	539 606
Summa kassa och bank		69 645	539 606
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 764</b>	<b>555 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 143 481</b>	<b>2 608 357</b>

2023032403995

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		362 103	361 649
Årets resultat		741	455
Summa fritt eget kapital		362 844	362 104
<b>Summa eget kapital</b>		<b>412 844</b>	<b>412 104</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		66 000	124 000
Summa obeskattade reserver		66 000	124 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Ägarnas inlåning		2 636 725	1 952 820
Summa långfristiga skulder		2 636 725	1 952 820
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		9 188	-
Skatteskulder		18 724	119 433
Summa kortfristiga skulder		27 912	119 433
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 143 481</b>	<b>2 608 357</b>

2023032403994

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 120 214	1 081 351
-Nyanskaffningar	-	38 863
	<u>1 120 214</u>	<u>1 120 214</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 120 214</b>	<b>1 120 214</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	932 503	650 000
Investeringar	1 000 000	282 503
Avyttringar	-	-
Under året utbetalda förskott	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 932 503</b>	<b>932 503</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

### Underskrifter

Halmstad 2023-02-28



Abdelazzem H. Abdelwahab Eldesuke

2023032403996