

Årsredovisning

Tolv77 AB

559416-2173

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-02 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

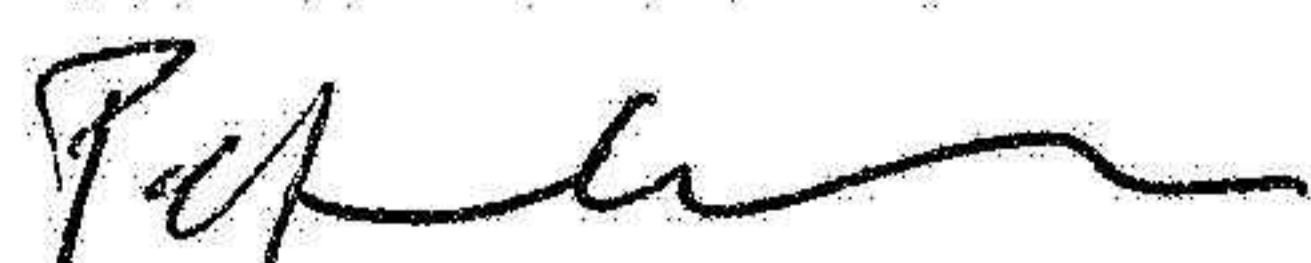
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gällivare 2024-03-15



Peter Eriksson

Årsredovisning

Tolv77 AB

559416-2173

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-02 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024031808471

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RPP Holding AB, 559349-8081, med säte i Gällivare Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312
Nettoomsättning	3 292
Resultat efter finansiella poster	991
Soliditet %	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		497 586	497 586
Belopp vid årets utgång	25 000	497 586	522 586

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	497 586
Summa	497 586

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	497 586
Summa	497 586



RESULTATRÄKNING

1

2023-01-02
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	3 292 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 292 130

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 616 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 891
Summa rörelsekostnader	-1 760 898

Rörelseresultat **1 531 232**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	-540 214
Summa finansiella poster	-540 160

Resultat efter finansiella poster **991 072**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-200 000
Förändring av överavskrivningar	-164 396
Summa bokslutsdispositioner	-364 396

Resultat före skatt **626 676**

Skatter

Skatt på årets resultat	-129 089
-------------------------	----------

Årets resultat **497 587**

2024031808472



BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 243 477
Inventarier, verktyg och installationer	3	560 434
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 818 746
Summa materiella anläggningstillgångar		11 622 657

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		1 765 334
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 765 334

Summa anläggningstillgångar **13 387 991**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		635 014
Fordringar hos koncernföretag		62 500
Övriga fordringar		451 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 243
Summa kortfristiga fordringar		1 191 319

Kassa och bank

Kassa och bank		506 117
Summa kassa och bank		506 117

Summa omsättningstillgångar **1 697 436**

SUMMA TILLGÅNGAR

15 085 427

2024031808473



2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

497 586

Summa fritt eget kapital

497 586

Summa eget kapital

522 586

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

Akkumulerade överavskrivningar

164 396

Summa obeskattade reserver

364 396

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7, 8

11 430 000

Summa långfristiga skulder

11 430 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

780 000

Leverantörsskulder

95 762

Skulder till koncernföretag

823 060

Skatteskulder

76 121

Övriga skulder

500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

993 002

Summa kortfristiga skulder

2 768 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 085 427

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	9 383 034
Utgående anskaffningsvärden	9 383 034

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-139 557
Utgående avskrivningar	-139 557

Redovisat värde

9 243 477

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	565 768
Utgående anskaffningsvärden	565 768

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-5 334
Utgående avskrivningar	-5 334

Redovisat värde

560 434

2024031808476

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31

Nedlagda utgifter 1 818 746
Utgående anskaffningsvärden 1 818 746

Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 8 310 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 12 210 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 11 430 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 780 000

Not 7 Ställda säkerheter 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 15 600 000

Summa ställda säkerheter 15 600 000

Not 8 Eventualförpliktelser 2023-12-31

Eventualförpliktelser 0

2024031808477

UNDERSKRIFTER

Gällivare

Peter Eriksson

Peter Nilsson

Ronny Blombacke

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Boström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557512844729

Dokument

Slutlig ÅR Tolv77 2023
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-03-14 08:35:00 CET (+0100) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2024-03-14 14:21:37 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Ronny Blombacke (RB)
ronny.blombacke@gallivaremaleri.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RONNY BLOMBACKE"
Signerade 2024-03-14 13:09:39 CET (+0100)

Peter Eriksson (PE)
peter.eriksson@gallivaremaleri.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER ERIKSSON"
Signerade 2024-03-14 09:51:53 CET (+0100)

Peter Nilsson (PN)
peter.nilsson@gallivaremaleri.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER NILSSON"
Signerade 2024-03-14 09:36:43 CET (+0100)

Mikael Boström (MB)
Money Sverige AB
mikael.bostrom@moneyrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL BOSTRÖM"
Signerade 2024-03-14 14:21:37 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512844729

2024031808479

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tolv77 AB
Org.nr 559416-2173

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tolv77 AB för räkenskapsåret 2023-01-02 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tolv77 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tolv77 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tolv77 AB för räkenskapsåret 2023-01-02 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tolv77 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2024-

Mikael Boström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557512847695

Dokument

RB Tolv77 2023
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2024-03-14 09:10:41 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2024-03-14 14:22:39 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Mikael Boström (MB)
Money Sverige AB
mikael.bostrom@moneyrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL BOSTRÖM"
Signerade 2024-03-14 14:22:39 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

