

# Årsredovisning

för

## Lorné Mark & Fastighetservice AB

556786-1223

Räkenskapsåret

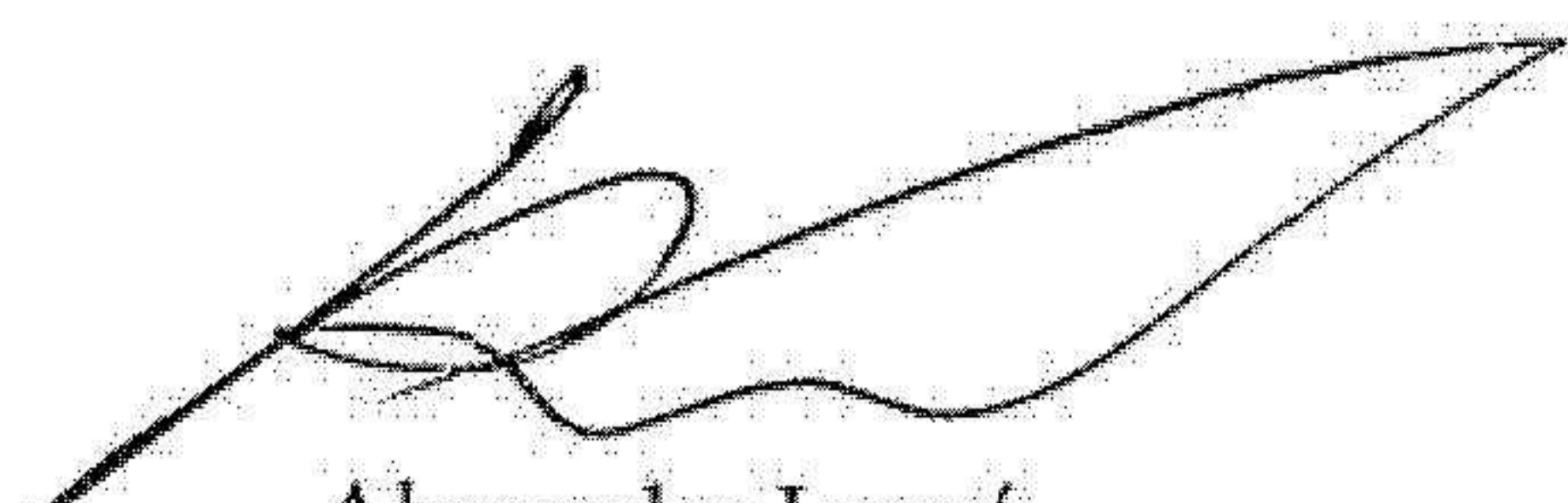
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lorné Mark & Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 juni 2024



Alexander Lorné

# Årsredovisning

för

## Lorné Mark & Fastighetservice AB

556786-1223

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lorné Mark & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2009 och bedriver sedan dess entreprenad, mark och grävarbete, fastighetsrelaterade tjänster som renovering och underhåll, ombyggnad och försäljning av ändamålsenliga produkter.

Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Enrol AB, org.nr 559124-7803.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20 204	21 860	19 345	16 972	15 531
Resultat efter finansiella poster	-259	290	-26	1 143	67
Soliditet (%)	14	19	18	23	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	826 878	226 687	1 153 565
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		226 687	-226 687	0
Utdelning		-400 000		-400 000
Årets resultat			3 620	3 620
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>653 565</b>	<b>3 620</b>	<b>757 185</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	653 565
årets vinst	3 620
	<b>657 185</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	657 185
	<b>657 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	20 204 299	21 860 376
Övriga rörelseintäkter	1 133 824	729 053
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>21 338 123</b>	<b>22 589 429</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-9 508 548	-11 460 259
Övriga externa kostnader	-3 468 997	-3 198 840
Personalkostnader	-7 875 009	-6 948 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-598 040	-583 213
Övriga rörelsekostnader	0	-45 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 450 594</b>	<b>-22 236 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-112 471</b>	<b>352 748</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	563	70
Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 051	-62 459
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-146 488</b>	<b>-62 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-258 959</b>	<b>290 359</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	280 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>280 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 041</b>	<b>290 359</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 421	-63 672
<b>Årets resultat</b>	<b>3 620</b>	<b>226 687</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

1 110 562

1 600 692

Inventarier, verktyg och installationer

4

464 194

424 600

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 574 756**

**2 025 292**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 574 756**

**2 025 292**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

312 340

257 292

**Summa varulager**

**312 340**

**257 292**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 522 335

1 163 541

Fordringar hos koncernföretag

887 813

687 813

Övriga fordringar

191 377

112 427

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

87 712

996 161

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

432 149

401 606

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 121 386**

**3 361 548**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5

351 356

521 190

**Summa kassa och bank**

**351 356**

**521 190**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 785 082**

**4 140 030**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 359 838**

**6 165 322**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

653 565

826 878

Årets resultat

3 620

226 687

**Summa fritt eget kapital**

**657 185**

**1 053 565**

**Summa eget kapital**

**757 185**

**1 153 565**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

784 136

787 333

Övriga skulder

462

38 879

**Summa långfristiga skulder**

**784 598**

**826 212**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

543 759

468 312

Leverantörsskulder

853 819

1 150 406

Skulder till koncernföretag

249 407

135 057

Övriga skulder

1 596 893

1 707 534

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

574 177

724 236

**Summa kortfristiga skulder**

**3 818 055**

**4 185 545**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 359 838**

**6 165 322**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	963 709	1 357 105
	<b>2 263 709</b>	<b>2 557 105</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	15

2024071122202

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 028 075	2 303 100
Inköp	0	841 975
Försäljningar/utrangeringar	-314 100	-117 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 713 975</b>	<b>3 028 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 427 383	-1 012 515
Försäljningar/utrangeringar	0	68 097
Årets avskrivningar	-176 030	-482 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 603 413</b>	<b>-1 427 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 110 562</b>	<b>1 600 692</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 833	152 000
Inköp	245 000	364 833
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>661 833</b>	<b>516 833</b>
Ingående avskrivningar	-92 233	-25 320
Årets avskrivningar	-105 406	-66 913
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 639</b>	<b>-92 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>464 194</b>	<b>424 600</b>

2024071122203

**Not 5 Checkräkningskredit**


	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 327 895 (1 255 645) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	784 136	787 333
	<b>784 136</b>	<b>787 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	543 759	468 312
	<b>543 759</b>	<b>468 312</b>

Göteborg den 28 juni 2024



Alexander Lorné

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lorné Mark & Fastighetsservice AB

Org.nr 556786-1223

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lorné Mark & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lorné Mark & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lorné Mark & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lorné Mark & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lorné Mark & Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

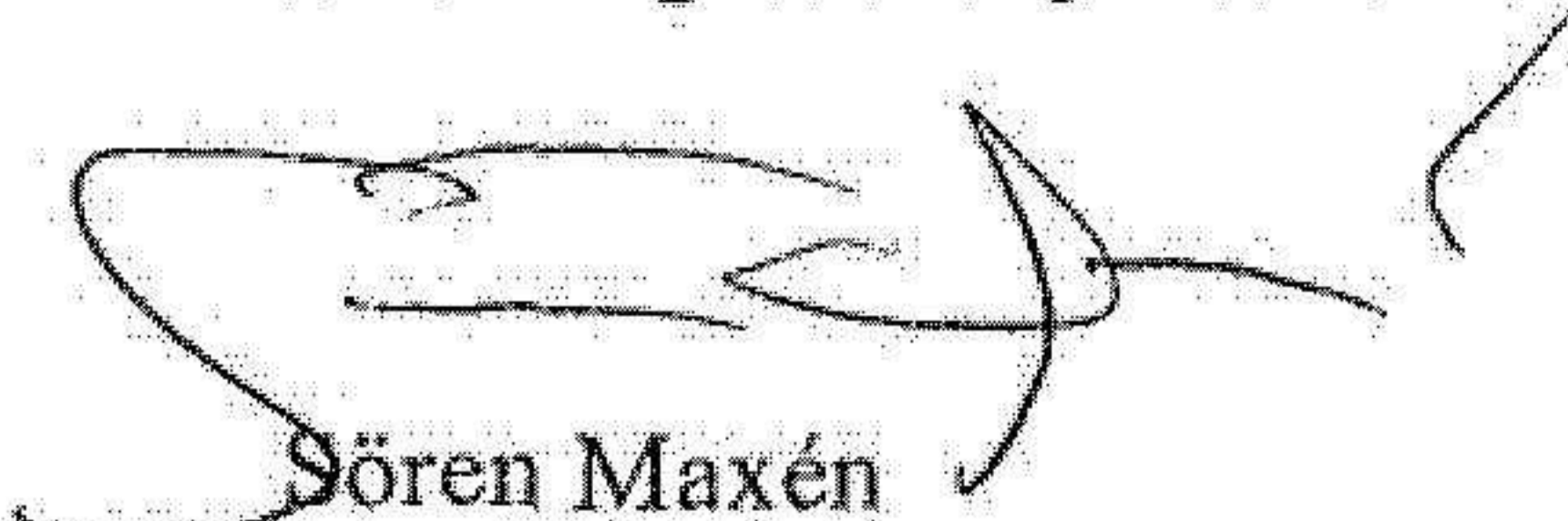
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2024

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor