

**Årsredovisning**  
för  
**Cityfastigheter Förvaltning Kalmar AB**  
559526-0372

Räkenskapsåret  
2025-04-02 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Karlsson, Styrelseledamot  
2026-05-06

Styrelsen för Cityfastigheter Förvaltning Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-02 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsskötsel samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Cityfastigheter Sydost AB, 559450-1560.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

<b>Ett år i sammandrag (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	340
Resultat efter finansiella poster	48
Soliditet (%)	28,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt belopp	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		6 504	<b>6 504</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 504</b>	<b>31 504</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 504
disponeras så att i ny räkning överföres	6 504
	<b>6 504</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-02 -2025-12-31 (9 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning		339 518
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>339 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror		-86 600
Övriga externa kostnader		-7 878
Personalkostnader	2	-195 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 558</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 087
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 471</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 471</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 967
<b>Årets resultat</b>		<b>6 504</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**107 498**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 001

**Summa kassa och bank**

**3 001**

**Summa omsättningstillgångar**

**110 499**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**110 499**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

6 504

**Summa fritt eget kapital**

**6 504**

**Summa eget kapital**

**31 504**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

**Summa långfristiga skulder**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 069

Övriga skulder

27 926

**Summa kortfristiga skulder**

**28 995**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**110 499**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2025-04-02  
-2025-12-31

Medelantalet anställda

1

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Kalmar

*Erik Karlsson*  
Erik Karlsson  
Ordförande  
2026-04-22

*Albin Magnusson*  
Albin Magnusson  
2026-04-22

*Johan Magnusson*  
Johan Magnusson  
2026-04-22