

Årsredovisning
för
SHMJ Fastigheter AB
559221-6799

Räkenskapsåret
2024-11-01 – 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för SHMJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	588	620	603	590
Resultat efter finansiella poster	45	-169	-2	132
Soliditet (%)	7	6	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	171 023	-169 478	201 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-169 478	169 478	0
Årets resultat			45 369	45 369
Belopp vid årets utgång	200 000	1 545	45 369	246 914

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 280 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 546
årets vinst	45 369
	46 915
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 915
	46 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-11-01
-2024-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

587 768

619 836

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

587 768

619 836

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-369 606

-551 013

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-61 647

-61 647

Summa rörelsekostnader

-431 253

-612 660

Rörelseresultat

156 515

7 176

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

0

10 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 744

7 154

Räntekostnader och liknande resultatposter

-117 890

-193 808

Summa finansiella poster

-111 146

-176 654

Resultat efter finansiella poster

45 369

-169 478

Resultat före skatt

45 369

-169 478

Årets resultat

45 369

-169 478

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 364 607	3 426 254
Summa materiella anläggningstillgångar		3 364 607	3 426 254
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 364 607	3 426 254
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		939	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 302	16 035
Summa kortfristiga fordringar		2 241	16 035
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 861	100 322
Summa kassa och bank		101 861	100 322
Summa omsättningstillgångar		104 102	116 357
SUMMA TILLGÅNGAR		3 468 709	3 542 611

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 546	171 024
Årets resultat		45 369	-169 478
Summa fritt eget kapital		46 915	1 546
Summa eget kapital		246 915	201 546
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 053 125	3 085 625
Övriga skulder		37 500	50 000
Summa långfristiga skulder		3 090 625	3 135 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	127 500
Skatteskulder		4 068	13 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 101	64 055
Summa kortfristiga skulder		131 169	205 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 468 709	3 542 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 728 587	3 728 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 728 587	3 728 587
Ingående avskrivningar	-302 333	-240 686
Årets avskrivningar	-61 647	-61 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 980	-302 333
Utgående redovisat värde	3 364 607	3 426 254

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	60 000
Försäljningar	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	629 423
Avgående fordringar	0	-629 423
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 731 445	2 575 625
	2 731 445	2 575 625

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2025-10-31	2024-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 053 125	3 085 625
	3 053 125	3 085 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	127 500

60 000

127 500

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Ordförande
2026-02-02

Morgan Emanuelsson
Morgan Emanuelsson
2026-02-02

Jesper Larsson
Jesper Larsson
2026-02-02

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson
2026-02-02