

Årsredovisning för

Merbinus Fastighets AB

556659-5087

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Merbinus Fastighets AB, 556659-5087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastighet i Nässjö.

Merbinus Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Spark Trade Holding AB, orgnr 556889-0668, med säte i Nässjö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 480	890	655	675
Resultat efter finansiella poster	464	-151	-50	-151
Soliditet %	25,4	13,9	15,9	15,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	96 994	199 839	1 046 833
Balanseras i ny räkning		199 839	-199 839	
Årets resultat			368 517	368 517
Belopp vid årets utgång	750 000	296 833	368 517	1 415 350

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	296 833
Årets resultat	368 517
Summa	665 350

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	665 350
Summa	665 350

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 479 530

889 904

Övriga rörelseintäkter

27 564

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 507 094

889 904

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-547 864

-636 834

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-294 656

-289 108

Summa rörelsekostnader

-842 520

-925 942

Rörelseresultat

664 574

-36 038

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

223

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-200 649

-115 398

Summa finansiella poster

-200 426

-115 398

Resultat efter finansiella poster

464 148

-151 436

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

-

351 275

Summa bokslutsdispositioner

-

351 275

Resultat före skatt

464 148

199 839

Skatter

Skatt på årets resultat

-95 631

-

Årets resultat

368 517

199 839

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1		
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	3	4 570 969	3 669 205
Inventarier, verktyg och installationer	4	222 630	218 492
Summa materiella anläggningstillgångar		4 793 599	3 887 697
Summa anläggningstillgångar		4 793 599	3 887 697
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		486 250	32 399
Fordringar hos koncernföretag		-	351 275
Övriga fordringar		29 312	17 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 337	24 605
Summa kortfristiga fordringar		543 899	426 086
Kassa och bank			
Kassa och bank		244 609	1 038 765
Summa kassa och bank		244 609	1 038 765
Summa omsättningstillgångar		788 508	1 464 851
SUMMA TILLGÅNGAR		5 582 107	5 352 548

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

750 000

750 000

Summa bundet eget kapital

750 000

750 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296 833

96 994

Årets resultat

368 517

199 839

Summa fritt eget kapital

665 350

296 833

Summa eget kapital

1 415 350

1 046 833

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

3 368 316

3 962 477

Summa långfristiga skulder

3 368 316

3 962 477

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-

-

Leverantörsskulder

511 685

186 888

Skulder till koncernföretag

2 476

-

Skatteskulder

95 631

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 649

156 350

Summa kortfristiga skulder

798 441

343 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 582 107

5 352 548

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 850 521	6 850 521
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 156 558	
Utgående anskaffningsvärden	8 007 079	6 850 521
Ingående avskrivningar	-3 181 316	-2 930 603
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-254 794	-250 713
Utgående avskrivningar	-3 436 110	-3 181 316
Redovisat värde	4 570 969	3 669 205

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 008	592 008
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	44 000	
Utgående anskaffningsvärden	636 008	592 008
Ingående avskrivningar	-373 516	-335 121
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 862	-38 395
Utgående avskrivningar	-413 378	-373 516
Redovisat värde	222 630	218 492

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 368 316	3 583 320

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 320 000	6 320 000
Summa ställda säkerheter	6 320 000	6 320 000

Underskrifter

Nässjö



Johnny Norén
Styrelseordförande

2024-05-16



Patrick Norén

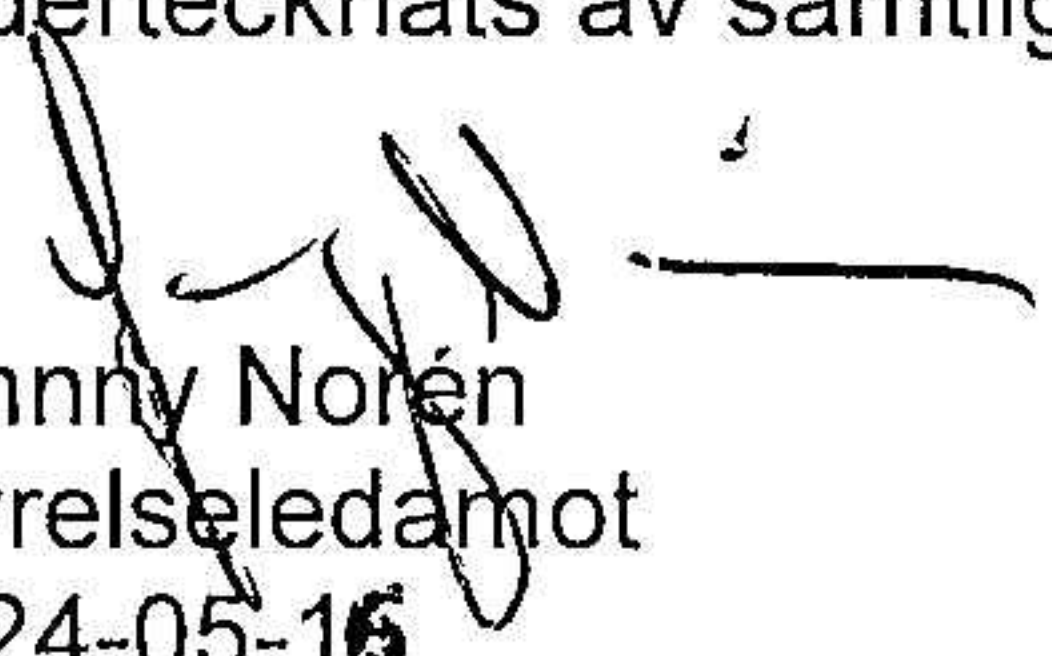
2024-05-16

2024060733507

Fastställelseintyg för Merbinus Fastighets AB, 556659-5087

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johnny Norén
Styrelseledamot
2024-05-16

2024060733508