

# ÅRSREDOVISNING

för

## SydSkånskEntreprenad & Förvaltning AB

Org.nr. 559085-4542

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SydSkånskEntreprenad & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Limhamn 2025-06-12



Zoran Pavlovic

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice, reparationer, om- och tillbyggnader av fastigheter samt förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 639 992	2 639 989	2 994 992	1 935 794
Resultat efter finansiella poster	706 239	338 888	311 265	577 731
Soliditet (%)	13,83	16,63	11,83	7,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	647 503	268 180	965 683
Balanseras i ny räkning		268 180	-268 180	0
Årets resultat			-193 761	-193 761
Belopp vid årets utgång	50 000	915 683	-193 761	771 922

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	915 683
Årets resultat	-193 761
	<u>721 922</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>721 922</u>
	721 922

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# SydSkånskEntreprenad & Förvaltning AB

Org.nr. 559085-4542

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 639 992	2 639 989
Övriga rörelseintäkter		<u>66 170</u>	<u>5 666</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 706 162	2 645 655
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 438	-271 108
Personalkostnader	2	-1 285 686	-1 664 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-250 590</u>	<u>-264 192</u>
Summa rörelsekostnader		-1 885 714	-2 200 027
Rörelseresultat		820 448	445 628
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-398	965
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-113 811</u>	<u>-107 705</u>
Summa finansiella poster		-114 209	-106 740
Resultat efter finansiella poster		706 239	338 888
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-900 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	0
Resultat före skatt		-193 761	338 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-70 708
Årets resultat		<u>-193 761</u>	<u>268 180</u>

2025061307625

**SydSkånskEntreprenad & Förvaltning AB**

Org.nr. 559085-4542

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	4 005 687	4 156 277
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	100 000	200 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 105 687</b>	<b>4 356 277</b>

**Summa anläggningstillgångar**

4 105 687

4 356 277

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	825 000
Fordringar hos koncernföretag		550 000	0
Övriga fordringar		200 153	269 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 836	13 873
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>773 989</b>	<b>1 108 244</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		699 274	342 023
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>699 274</b>	<b>342 023</b>

**Summa omsättningstillgångar**

1 473 263

1 450 267

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 578 950

5 806 544

2025061307626

SydSkånskEntreprenad & Förvaltning AB  
Org.nr. 559085-4542

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

915 683

647 503

Årets resultat

-193 761

268 180

Summa fritt eget kapital

721 922

915 683

Summa eget kapital

771 922

965 683

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 608 750

1 842 750

Skulder till koncernföretag

2 900 000

2 000 000

Övriga skulder

0

16 473

Summa långfristiga skulder

4 508 750

3 859 223

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

117 000

0

Leverantörsskulder

3 675

9 030

Skulder till koncernföretag

37 500

8 433

Skatteskulder

0

490 477

Övriga skulder

132 103

130 161

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

343 537

Summa kortfristiga skulder

298 278

981 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 578 950

5 806 544

2025061307627

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 796 325	4 796 325
Utgående anskaffningsvärden	4 796 325	4 796 325
Ingående avskrivningar	-640 048	-489 448
Årets avskrivningar	-150 590	-150 600
Utgående avskrivningar	-790 638	-640 048
Redovisat värde	4 005 687	4 156 277

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	136 000	223 960
Inköp	0	-67 960
Försäljningar/utrangeringar	-136 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	156 000
Ingående avskrivningar	-136 000	-183 184
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	136 000	40 776
Årets avskrivningar	0	-13 592
Utgående avskrivningar	0	-156 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-200 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-400 000	-300 000
Redovisat värde	100 000	200 000

# SydSkånskEntreprenad & Förvaltning AB

Org.nr. 559085-4542

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 140 750	1 257 750
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 350 000	2 350 000

### Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till STENI Holding AB, 559237-4176, säte Malmö Skåne län.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Limhamn den 12 juni 2025.



Zoran Pavlovic

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

