

Themelion AB

556623-4463

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Olof Sääf, Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet avser fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Ägaren till Themelion AB är Församlingen Fristaden, org nr: 858500-8256 med säte i Uddevalla.

Sedan år 2010 äger och förvaltar bolaget fastigheten Hvitfeldt 2 i Uddevalla Kommun, lokalerna är uthyrda till Församlingen Fristaden.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	294 000	252 000	496 785	1 061 843
Resultat efter finansiella poster	81 359	78 167	57 483	6 754
Soliditet (%)	43	37	35	32

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	989 304	40 636	1 129 940
Balanseras i ny räkning		40 636	-40 636	0
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			108 042	108 042
Vid årets utgång	100 000	1 159 940	108 042	1 367 982

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 159 940
Årets resultat	108 042
Summa	1 267 982

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 267 982
Summa	1 267 982

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		294 000	252 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 000	252 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 603	-19 860
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 104	-67 215
Summa rörelsekostnader		-74 707	-87 275
Rörelseresultat		219 293	164 725
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 934	-86 558
Summa finansiella poster		-137 934	-86 558
Resultat efter finansiella poster		81 359	78 167
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	-19 000
Förändring av överavskrivningar		14 088	0
Summa bokslutsdispositioner		59 088	-19 000
Resultat före skatt		140 447	59 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 405	-18 531
Årets resultat		108 042	40 636

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 489 201	3 542 305
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 489 201	3 542 305
Summa anläggningstillgångar		3 489 201	3 542 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 828	2 502
Summa kortfristiga fordringar		2 829	2 504
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 309	1 393
Summa kassa och bank		13 309	1 393
Summa omsättningstillgångar		16 138	3 897
Summa tillgångar		3 505 339	3 546 202

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 159 940	989 304
Årets resultat		108 042	40 636
Summa fritt eget kapital		1 267 982	1 029 940
Summa eget kapital		1 367 982	1 129 940
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		184 000	229 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	14 088
Summa obeskattade reserver		184 000	243 088
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 750 000	1 834 000
Övriga skulder		0	195 000
Summa långfristiga skulder		1 750 000	2 029 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		54 761	44 945
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 596	15 229
Summa kortfristiga skulder		203 357	144 174
Summa eget kapital och skulder		3 505 339	3 546 202

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 182 119
Utgående anskaffningsvärden	4 182 119

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-639 814
Årets avskrivningar	-53 104
Utgående avskrivningar	-692 918

Redovisat värde

3 489 201

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	250 772
Utgående anskaffningsvärden	250 772
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-250 772
Utgående avskrivningar	-250 772
Redovisat värde	0

Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Företagsinteckning	2 745 000
Summa ställda säkerheter	2 745 000

Underskrifter

Årsredovisning för Themelion AB, 556623-4463
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Uddevalla

Jan-Olof Sääf
Jan-Olof Sääf
Ordförande
2024-07-30

Anders Paul Henrikson
Anders Paul Henrikson
Styrelseledamot
2024-07-30