

Årsredovisning

för

ABD Automotive Business Development Fastighets AB

556742-0459

Räkenskapsåret

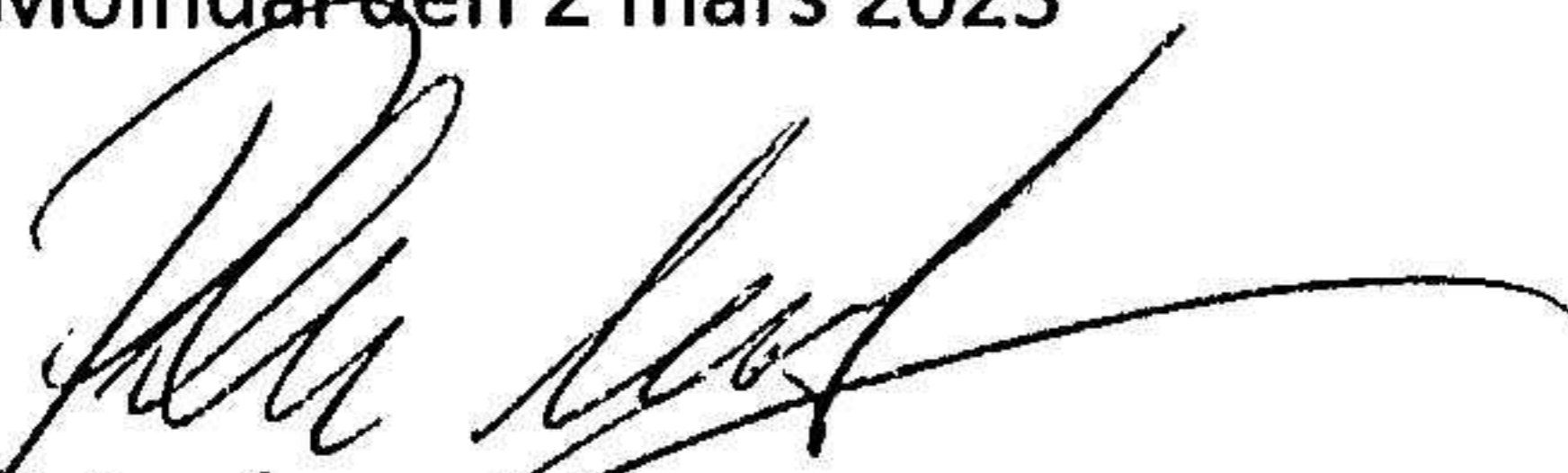
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ABD Automotive Business Development Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 2 mars 2023



Peter Augustsson

Årsredovisning
för
**ABD Automotive Business Development Fastighets
AB**

556742-0459

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ABD Automotive Business Development Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skultorp 1:610 i Partille. Fastigheten inrymmer en bilserviceanläggning och är helt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

| Namn | Antal aktier | Antal röster |
|--|--------------|--------------|
| ABD Automotive Business Development AB | 1 000 | 1 000 |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 2 691 | 2 626 | 1 696 | 2 230 | 1 478 |
| Resultat efter finansiella poster | -917 | -760 | -1 822 | -1 117 | -476 |
| Årets resultat | -1 277 | -403 | -1 948 | -1 017 | 464 |
| Balansomslutning | 36 161 | 39 331 | 41 281 | 43 493 | 46 303 |
| Soliditet (%) | 29 | 28 | 28 | 31 | 30 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 10 319 029 | 1 301 354 | -403 108 | 11 317 275 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -403 108 | 403 108 | 0 |
| Förändring uppskrivningsfond | | -1 057 637 | 1 554 849 | | 497 212 |
| Årets resultat | | | | -1 277 356 | -1 277 356 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 9 261 392 | 2 453 095 | -1 277 356 | 10 537 131 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 453 094 |
| årets förlust | -1 277 356 |
| | 1 175 738 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 175 738 |
| | 1 175 738 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031305735

2023031305736

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 2 691 162 2 691 162 | 2 625 509 2 625 509 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -319 650 | -218 006 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -2 705 094 | -2 705 094 |
| Rörelseresultat | 2 | -333 582 | -297 591 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 110 468 | 107 927 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -694 060 | -570 177 |
| Resultat efter finansiella poster | | -583 592 | -462 250 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -111 574 | 0 |
| Resultat före skatt | | -1 028 748 | -759 841 |
| Skatt på årets resultat | | -248 608 | 356 733 |
| Årets resultat | | -1 277 356 | -403 108 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 29 965 244 | 32 670 338 |
| | | 29 965 244 | 32 670 338 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 4 871 635 | 4 872 835 |
| | | 4 871 635 | 4 872 835 |
| Summa anläggningstillgångar | | 34 836 879 | 37 543 173 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 280 328 |
| Övriga fordringar | | 94 | 25 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 26 495 | 23 570 |
| | | 26 589 | 303 923 |
| Kassa och bank | | 1 297 356 | 1 484 303 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 323 945 | 1 788 226 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 36 160 824 | 39 331 399 |

2023031305757

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 5 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | | 9 261 392 | 10 319 029 |
| | | 9 361 392 | 10 419 029 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 2 453 094 | 1 301 353 |
| Årets resultat | | -1 277 356 | -403 108 |
| | | 1 175 738 | 898 245 |
| Summa eget kapital | | 10 537 130 | 11 317 274 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 2 286 978 | 2 535 586 |
| Summa avsättningar | | 2 286 978 | 2 535 586 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 22 791 111 | 24 994 074 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 18 750 |
| Aktuella skatteskulder | | 245 | 245 |
| Övriga skulder | | 169 994 | 161 463 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 375 366 | 304 007 |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 336 716 | 25 478 539 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 36 160 824 | 39 331 399 |

2023031305738

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|------------|
| Byggnader | 1,67-6,67% |
| Markanläggningar | 5% |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 36 514 796 | 36 514 796 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 514 796 | 36 514 796 |
| Ingående avskrivningar | -16 840 716 | -15 467 658 |
| Årets avskrivningar | -1 373 058 | -1 373 058 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 213 774 | -16 840 716 |
| Ingående uppskrivningar | 12 996 258 | 14 328 294 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -1 332 036 | -1 332 036 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 11 664 222 | 12 996 258 |
| Utgående redovisat värde | 29 965 244 | 32 670 338 |

2023031305741

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 872 835 | 4 764 908 |
| Tillkommande fordringar | 110 374 | 107 927 |
| Avgående fordringar | -111 574 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 871 635 | 4 872 835 |
| Utgående redovisat värde | 4 871 635 | 4 872 835 |

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|---------------------|------------------|
| Antal A-Aktier | 1 000 | 100 |
| | 1 000 | |

2023031305742

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 30 000 000 | 30 000 000 |
| | 30 000 000 | 30 000 000 |

Mölnadal den dag som framgår nedan av elektroniska underskrifter.

Peter Augustsson
Ordförande

Jörgen Appelqvist
Ledamot

Per-Olof Johansson
Ledamot

Finn Gramnaes
Ledamot

Per Joachimsson
Ledamot

Joakim Winggren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår nedan av elektronisk underskrift.

Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 28 februari 2023



5567420459 ABD fast AB ÅR 2022.pdf

(5000531 byte)
SHA-512: 287411b00a3570057e4b29e005201cb018f0b
056b0a000ce1e77e478440e3a5f4dd9b420410a0ca58
da2c000d4fa40f3f83e4f09eb5171e20874f3049b0e0a

Underskrifter

2023-02-28 08:27:35 (CET)



Finn Gramnaes

finn@gramtec.com 194810110372
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-28 09:50:50 (CET)



Joakim Winggren

joakim@pojrocoinvest.com 198511205971
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-28 11:27:30 (CET)



Jörgen Appelqvist

jorgen@appelqvistholding.com 194810293615
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-28 08:44:56 (CET)



Per Oscar Joachimsson

per@satilla.net 198012010131
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-28 08:50:13 (CET)



Per-Olof Johansson

pelle.johansson@hagabadet.se 196807145138
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-28 08:39:19 (CET)



Peter Augustsson

peter.augustsson@padevelopment.se 195503025115
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-02-28 12:56:24 (CET)



Stefan Kylebäck

stefan.kyleback@goteborgsrevision.com 196511015197
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Undertecknandet intygas av Assently



5567420459 ABD fast AB AR 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0b182174f6d3ea2fc28068d1e7ddb6f69756489929dea07b9fbf365baf7b6cde5c9b979a88aec4ddc8dd9d603f385ba40816f3ecb775db4b2b75da91e676a54



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ADB Automotive Business Development Fastighets AB, org.nr 556742-0459.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ADB Automotive Business Development Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADB Automotive Business Development Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ADB Automotive Business Development Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av ADB Automotive Business Development Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ADB Automotive Business Development Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisornämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_an-svar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 28 februari 2023



RB 2022 ABD Automotive Business
Development Fast AB.pdf
(103007 byte)
SHA-512: 53f23831e0b050a0cfa0f110a4040fe4fe12e
6cda08e10caeb000bc9cd1fa10e5abd0eef03ddf302010
4e2fb00aa64d1fc00002202620315d2a40fa0b41044d3

Underskrifter

2023-02-28 12:57:50 (CET)



Stefan Kylebäck

stefan.kyleback@gotborgsregion.com 100611015107
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Undertecknandet intygas av Assently



RB 2022 ABD Automotive Business Development Fast AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
74936f6667e127c39633bcfe493d322670737d72fb2cb355831d5cd6d3d0c1cf33472af3d95652bf226589c4c4834ce3beb9c60d082cc78de6fc5e72992aa38
3



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.