

Årsredovisning  
**Anders Produktion**  
**Fastighetsutveckling AB**

559063-6899

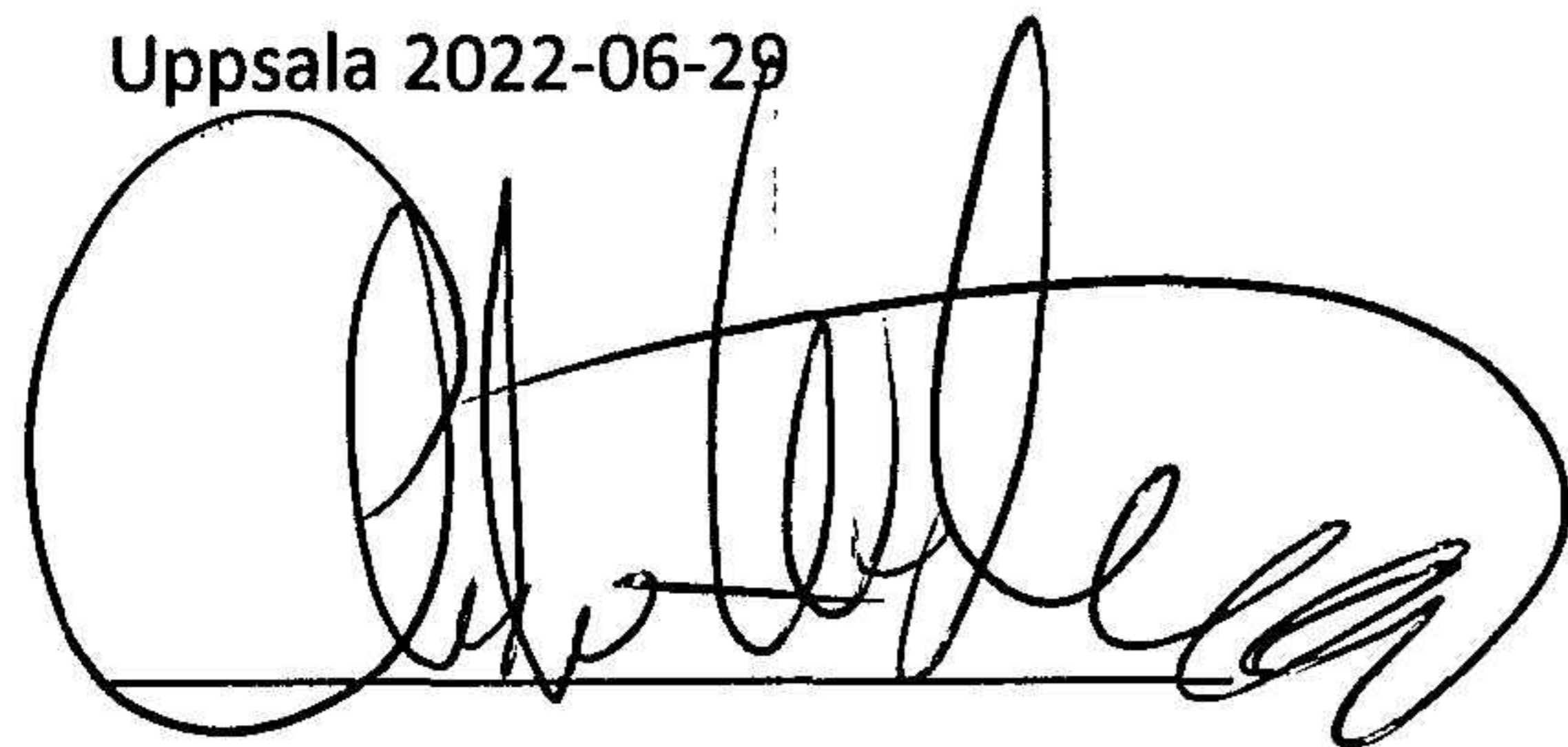
Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Anders Produktion Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-06-29

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anders Westerberg', written over a horizontal line.

Anders Westerberg

Årsredovisning  
Anders Produktion  
Fastighetsutveckling AB  
559063-6899

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Produktion Fastighetsutveckling AB, 559063-6899, får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 – 2022-04-30. Företagets säte är i Uppsala.

### Allmänt om verksamheten

Anders Produktion Fastighetsutveckling AB startade maj 2016, och förvärvade under året en brf-lokal i fastigheten Dragarbrunnsgatan11 i Uppsala för ombildande till lägenheter.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2021-05-01 - 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 - 2021-04-30</b>	<b>2019-05-23 - 2020-04-30</b>	<b>2018-05-23 - 2019-04-30</b>
Nettoomsättning	0	0	625 000	0
Resultat efter finansiella poster	-451 030	-488 790	110 780	-375 312
Justerat eget kapital	98 870	149 900	438 690	
Soliditet	1%	1%	2%	1%

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	388 690	-488 790	-100 100
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-488 790	488 790	0
Utdelning till aktieägare				0
Aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-451 030	-451 030
Belopp vid årets utgång	50 000	99 900	-451 030	-351 130

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten hanteras på följande sätt:

Balanserad vinst	99 900
Årets resultat	-451 030
Aktieägartillskott	400 000
<b>Summa</b>	<b>48 870</b>
Balanseras i ny räkning	48 870
<b>Summa</b>	<b>48 870</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	2021-05-01 - Not 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa Intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-1 935	-2 120
Personalkostnader	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	0
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 935</b>	<b>-2 120</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-1 935</b>	<b>-2 120</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande poster	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-449 095	-486 670
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-451 030</b>	<b>-488 790</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-451 030</b>	<b>-488 790</b>

## Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i bostadsrättsförening	2	16 430 709	16 430 709
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 430 709	16 430 709
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 430 709</b>	<b>16 430 709</b>
 <u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		750 000	350 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		750 000	350 000
 <u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		80 949	69 191
<i>Summa kassa och bank</i>		80 949	69 191
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>830 949</b>	<b>419 191</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 261 658</b>	<b>16 849 900</b>

## Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget Kapital</u></b>			
<b><u>Bundet eget kapital</u></b>			
Aktiekapital (2000 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><u>Fritt eget kapital</u></b>			
Balanserat resultat		99 900	588 690
Erhållna aktieägartillskott		400 000	0
Årets resultat		-451 030	-488 790
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>48 870</u>	<u>99 900</u>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>98 870</b>	<b>149 900</b>
<b><u>Skulder</u></b>			
<b><u>Långfristiga skulder</u></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	8 000 000
Övriga skulder	4	11 050 000	7 300 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>16 050 000</u>	<u>15 300 000</u>
<b><u>Kortfristiga skulder</u></b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		1 100 000	1 400 000
Kortfristiga låneskulder		12 788	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>1 112 788</u>	<u>1 400 000</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>17 162 788</b>	<b>16 700 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 261 658</b>	<b>16 849 900</b>

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2).

### Räkenskapsår

Bolaget tillämpar brutet räkenskapsår, och detta räkenskapsår sträcker sig från 2021-05-01 - 2022-04-30

### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

### Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Materiella anläggningstillgångar

<b>Andelar i bostadsrättsförening</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 430 709	16 430 709

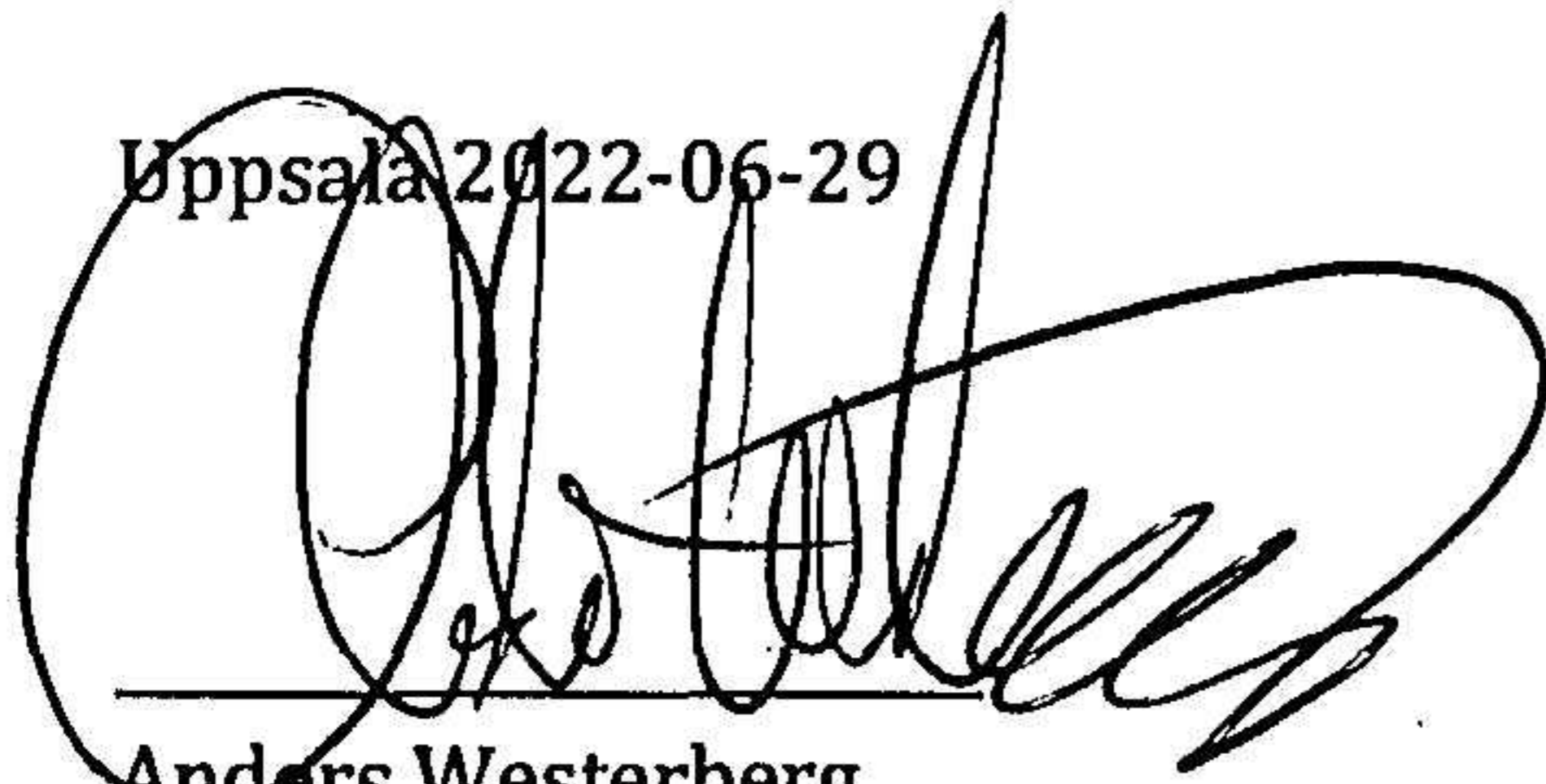
### Not 3 Ställda säkerheter

<u>Andelar i bostadsrättsförening</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

### Not 4 Skulder

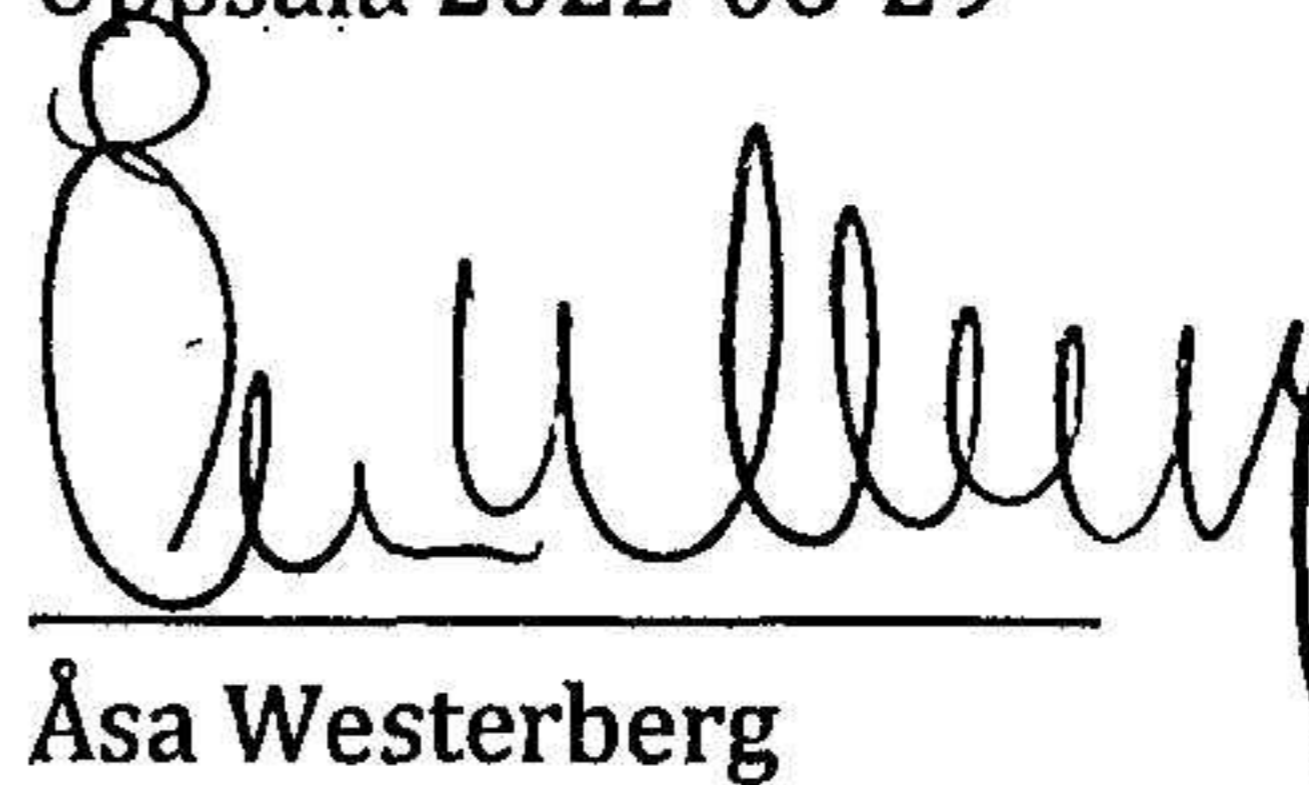
<u>Förfaller om mer än 5 år</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Skulder till kreditinstitut	5 000 000	8 000 000
Skulder till Koncernbolag	3 000 000	0
Övriga skulder	8 050 000	7 300 000
<b>Totalt</b>	<b>16 050 000</b>	<b>15 300 000</b>

Uppsala 2022-06-29



Anders Westerberg  
Styrelseordförande

Uppsala 2022-06-29



Åsa Westerberg  
Suppleant