

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Imperiet AB

556379-1572

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2024-10-21



Thomas Knutsson

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Imperiet AB

556379-1572

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Ankaret 2 i Kalmar. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cinthok AB, 556679-9457. Bolaget hyr ut lokaler till Kalmar Lågprishotell Svanen AB, 556541-9396. Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt tjänster från moderbolag då man inte längre har egen personal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	3 005	2 790	2 619	2 368
Resultat efter finansiella poster	-83	909	1 236	1 133
Soliditet %	4	21	16	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 281 732	512 915
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 500 000	
Balanseras i ny räkning			512 915	-512 915
Årets resultat				-38 476
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	294 647	-38 476

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	294 647
Årets resultat	-38 476
<i>Summa</i>	<i>256 171</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	6 171
<i>Summa</i>	<i>256 171</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

AR

RESULTATRÄKNING

1

2024102303656

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 004 942	2 790 389
Övriga rörelseintäkter	2 520	95 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 007 462	2 885 641
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 239 748	-1 028 256
Personalkostnader	2 0	-273 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-486 645	-486 645
Summa rörelsekostnader	-2 726 393	-1 788 386
Rörelseresultat	281 069	1 097 255
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68 582	23 004
Räntekostnader och liknande resultatposter	-432 727	-210 954
Summa finansiella poster	-364 145	-187 950
Resultat efter finansiella poster	-83 076	909 305
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-706 400	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder	751 000	-220 000
Summa bokslutsdispositioner	44 600	-260 000
Resultat före skatt	-38 476	649 305
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-136 390
Årets resultat	-38 476	512 915

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 379 303	5 865 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 400	24 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 403 703</i>	<i>5 890 348</i>

Summa anläggningstillgångar		5 403 703	5 890 348
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	1 980 000
Övriga fordringar		637 752	918 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 162	34 881
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>689 914</i>	<i>2 933 456</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 000 000	2 000 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 811 890	1 221 785
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 811 890</i>	<i>1 221 785</i>

Summa omsättningstillgångar		4 501 804	6 155 241
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 905 507	12 045 589
-------------------------	--	------------------	-------------------

2024102303657

2024102303658

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	294 647	1 281 732
Årets resultat	-38 476	512 915
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>256 171</i>	<i>1 794 647</i>
Summa eget kapital	376 171	1 914 647
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5	0
		751 000
Summa obeskattade reserver	0	751 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 900 000
		8 900 000
Summa långfristiga skulder	8 900 000	8 900 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 810	109
Skulder till koncernföretag	226 400	0
Skatteskulder	33 615	82 970
Övriga skulder	31 518	97 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	332 993	299 564
Summa kortfristiga skulder	629 336	479 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 905 507	12 045 589

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3-5	20-33
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	0,00	0,67
------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	13 654 542	13 654 542
Utgående anskaffningsvärden	13 654 542	13 654 542
Ingående avskrivningar	-7 788 594	-7 301 949
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-486 645	-486 645
Utgående avskrivningar	-8 275 239	-7 788 594
Redovisat värde	5 379 303	5 865 948

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	37 900	37 900
Utgående anskaffningsvärden	37 900	37 900
Ingående avskrivningar	-13 500	-13 500
Utgående avskrivningar	-13 500	-13 500
Redovisat värde	24 400	24 400

Av kvarvarande inventarier vid årets slut avser 24 400 kr anskaffning av konst vilket ej skrivs av.

AP

2024102303660

Not 5 Periodiseringsfonder 2024-04-30 2023-04-30

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2020	0	162 000
Beskattningsår 2021	0	284 000
Beskattningsår 2022	0	85 000
Beskattningsår 2023	0	220 000
Redovisat värde	0	751 000

Not 6 Långfristiga skulder 2024-04-30 2023-04-30

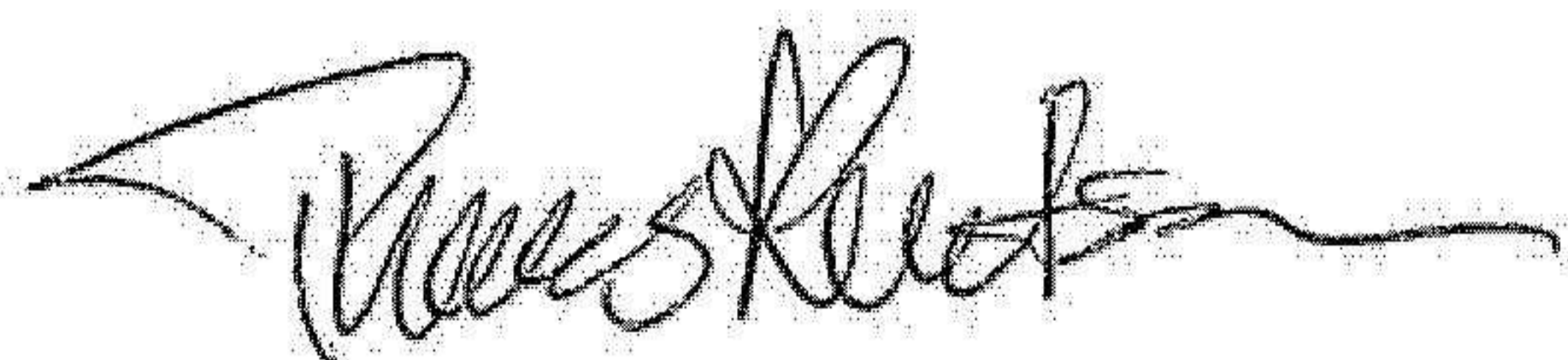
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 900 000	8 900 000
--	-----------	-----------

Not 7 Ställda säkerheter 2024-04-30 2023-04-30

Fastighetsinteckningar	9 100 000	9 100 000
Summa ställda säkerheter	9 100 000	9 100 000

UNDERSKRIFTER

Kalmar den 18 september 2024



Thomas Knutsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-18



Andreas Folke
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB, org.nr 556379-1572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB för räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTGHETSBOLAGET IMPERIET ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

AR

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB för räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTGHETSBOLAGET IMPERIET AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 18 september 2024



Andreas Folke

Auktoriserad revisor