Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

20240701162753

Årsredovisning 2023

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lunds Kommuns Parkerings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 20/6 2024

Ort och Datum

(Namnteckning)

Paul Myllenberg

Namnförtydligande

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

Årsredovisning för 2023

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet och har som kommunalt bolag ålagts uppgiften av Lunds Kommun att lösa parkeringsfrågan inom kommunen och även gynna stadsutvecklingen genom att utveckla hållbara mobilitetslösningar. I dagsläget innehar bolaget nio egna anläggningar. Bolaget bedriver parkeringsövervakning samt även tjänster åt externa kunder såsom övervakningsuppdrag av parkeringsytor samt helhetslösningar för parkeringsanläggningar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

2023 var ett år där parkeringsbeläggningen återvände till det normala trots högre el- och drivmedelspriser, stigande inflation och räntor samt sämre konjunktur. Under året förvaltade LKP fler än 20 000 bilplatser på många olika parkeringar i Lund.

På fastighetssidan färdigställdes inga nya anläggningar, tvärtom avvaktade bolaget med byggstart för Niels Bohr givet konjunkturen och nya förutsättningar. Men det anskaffades vindkraftsvingar från Vattenfalls demontering av en vindkraftpark på Jylland i Danmark i syfte att användas på Niels Bohr som fasadmaterial när bygget väl startar, troligen under 2024.

Bolaget demonterade även parkeringsanläggningen Margretedal som uppfördes för 15 år sedan och vars förlängda tillfälliga bygglov hade löpt ut. Den läggs på upplaga i väntan på återbruk hos oss eller någon annanstans.

Nya produkter har tagits fram för cyklister till nya mobilitetshubben i garaget vid Lund C. Det är ett pilotprojekt som är tänkt att kopieras till andra platser i Lund.

Fortsatt projektering av portföljobjekt såsom Niels Bohr, Brunnshög har skett. Ytterligare har bolaget färdigställt en markparkering vid Science Village på Brunnshög där ett framtida mobilitetshus ska stå klart om några år.

Investeringar i personalen görs kontinuerligt med externa utbildningar samt även interna bolagsutvecklingar som i år fokuserade på affärsmannaskap som kommer komma bolaget till gagn. Personalstyrkan utökades med en projektledare på byggavdelningen.

Slutligen går arbetet med ett nytt fysiskt parkeringsledningssystem vidare för införande under 2024.

20240701162776

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f

visma sign
www.vismasign.com

20240701116277

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

Resultat och Utveckling

Året resulterar i ett negativt resultat efter skatt med -0,3 Mkr (0,4 Mkr).

Det finansiella målet om 10% i rörelsemarginal nådde bolaget tyvärr inte ända upptill utan landade på 8%. Detta en del beroende på oväntade uppkomna kostnader.

Bolaget och styrelsen följde den ekonomiska utvecklingen under året och tog en del beslut och åtgärder som bidrog till att dämpa storleken på förlusten under året.

Ägaren är mån om att bolaget är en del av stadsutvecklingen och därför befinner sig bolaget i en längre byggnationsfas med nya anläggningar uppförda de senaste åren samt nya anläggningar planerade för några år framöver. Detta tar sig uttryck både i resultaträkningen med större avskrivningar och mer räntekostnader samt i balansräkningen med en mindre soliditet som följd. Bolaget arbetar kontinuerligt med en diversifierad låneportfölj samt med rörelsemarginal för att skapa utrymme till nya anläggningar som är Lunds Kommun till nytta.

Budget för 2024 är beslutad till ett resultat före skatt och bokslutsdispositioner om 0,8 mkr.

Bolaget arbetar nära kommunen för att lösa parkering inom kommunen samtidigt som bolaget arbetar hårt med att bidra till utvecklingen av miljöanpassningar i samhället som även speglas i kommunens miljömål. Detta visar bolaget med installationer i laddpunkter som en årlig förekommande åtgärd samt att investera i solcellsanläggningar för att i så stor mån som möjligt inneha anläggningar som är energipositiva.

Samordning med kollektivtrafik, infartsparkeringar och satsningar på nya mobilitetshubbar gör att LKP är en viktig organisation för stadsutvecklingen i Lund.

Bolaget är stolt att ligga framkant med återbruksprojekt som med att återanvända vindkraftsvingar till fasad som görs i nästa byggnation och framöver ser vi med tillförsikt på nya miljömöjligheter i nästkommande projekt.

Resultaträkningen

Räntekostnader är en stor del i det negativa resultatet men även inflationen som ökat omkostnader och materialkostnader för oss samtidigt som bolaget ej genomfört någon prisjustering på korttidsparkering vilket innefattar ungefär hälften av nettoomsättningen. Några större oväntade kostnader ligger även till grund för resultatet med engångspremier till pension som ett exempel. Jämförande med 2022 så ökade bolaget sitt rörelseresultat med nästan 4 mkr vilket tyder på att vår statistik och översyn stämmer med en beläggning som är tillbaka. Dock försvinner denna marginal efter finansiellt netto vilket återigen pekar på hur investeringsverksamheten i bolaget tynger resultaträkningen.

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till – 1 199 Mkr (0,1 Mkr).

Balansräkningen

Balansräkningen har ytterligare byggts på då investeringar i fastigheter samt diverse inventarier som inbegriper laddboxar till el-fordon införskaffats. Refinansiering och nyfinansiering av lån på totalt 100 Mkr gjordes under året genom Lunds Kommun.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f
visma sign
www.vismasign.com

20240701116278

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

Vid ingången till 2024 innehar bolaget låneskulder om 350 mkr samt checkräkning hos Lunds Kommun. Finansieringen, med mestadels lån och ej eget kapital, av nya byggnationer gör att soliditeten minskar i år till 15%. Bolaget hamnar dock över soliditetsmålet som är 15% över tid.

Aktivering av investeringar har gjorts med tilläggsarbeten på Lund C, Aurora & Fjärilen samt investeringskostnader i p-ledsystem & laddstationer.

Likvida medel på balansdagen uppgick till 40 tkr, samt en outnyttjad checkkredit på 14,2 Mkr.

Moderföretag

Lunds Rådhus AB, 559230-4199, med säte i Lund innehar 100 % av aktierna i Lunds Kommuns Parkerings AB. Andra bolag som är majoritetsägda av Lunds Rådhus AB är således koncernföretag. Lunds Rådhus upprättar koncernredovisning där bolaget ingår.

Ägardirektivet för Lunds Kommuns Parkerings AB är antaget av Kommunfullmäktige i Lunds Kommun den 12 december 2022, §421.

Lunds Kommuns Parkerings AB:s uppdrag

I samverkan med berörda kommunala myndigheter ska bolaget medverka till att genomföra lösningar för allmän parkering och verksamhetsparkering på kvartersmark i överensstämmelse med av fullmäktige och byggnadsnämnden fastlagda planer och riktlinjer. I denna uppgift ska bolaget anordna, förvalta och upplåta parkeringsanläggningar på fastigheter som bolaget och kommunen äger eller annars förfogar över.

Det kommunala ändamålet är att bolaget genom sin verksamhet ska lösa parkeringsfrågan och medverka till hållbara mobilitetslösningar och därmed stödja stadsutvecklingen.

Bolaget har enligt styrelsens bedömning bedrivit sin verksamhet helt i linje med det kommunala syftet. Bolaget har verkställt av kommunen fattade beslut, medverkat i den kommunala planeringen och i övrigt för sin del följt ägarens direktiv.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	99 407	91 778	80 169	64 766	45 909
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 199	57	-7 049	465	9 060
Justerat eget kapital (tkr)	92 231	94 743	95 940	106 564	102 637
Räntabilitet på totalt kapital	1,4%	0,8%	-0,9%	0,4%	3,4%
Soliditet	15%	17%	19%	24%	36%

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f
visma sign
www.vismasign.com

20240701116279

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital – Eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Räntabilitet på totalt kapital – Rörelseresultat och finansiella intäkter dividerat på totalt kapital.

Soliditet – Eget kapital och justerade obeskattade reserver dividerat med balansomslutning.

Rapport över förändringar i eget kapital

(belopp i tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget Kapital 2021-12-31	29 200	1 964	60 353	91 517
Årets resultat 2022			383	383
Utdelning			0	0
Eget kapital 2022-12-31	29 200	1 964	60 736	91 900
Årets resultat			-329	-329
Utdelning			0	0
Eget kapital 2023-12-31	29 200	1 964	60 407	91 571

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:	Kronor
Balanserat resultat	60 736 228
Årets resultat	-328 513
Totalt	60 407 715

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 0 kronor per aktie, totalt	0
i ny räkning överförs	60 407 715
Totalt	60 407 715

Styrelsens yttrande om resultatdisposition

Styrelsen föreslår ingen utdelning beaktande årets resultat, ägardirektivens mål för soliditet och förestående investeringar i anläggningar.
Styrelsens bedömning att bolagets balanserade resultat ej bör belastas genom att tas i anspråk för utdelning.

Med beaktning av ovanstående och försiktighetsregeln är det styrelsens uppfattning och bedömning att inte föreslå utdelning.

Allmänt

Bolagets resultat och finansiella ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Om inte annat framgår anges samtliga belopp i tkr.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f
visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

20240701162800

Resultaträkning

Resultaträkning (tkr)	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3,6	99 407	91 788
Övriga rörelseintäkter		1 634	0
Summa rörelseintäkter		101 041	91 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4,6,7	-56 306	-56 384
Personalkostnader	5	-21 817	-18 078
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-14 843	-12 970
Summa rörelsekostnader	10	-92 966	-87 432
Rörelseresultat		8 075	4 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-9 309	-4 289
Summa finansiella poster		-9 274	-4 289
Resultat efter finansiella poster		-1 199	57
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	11	2 750	1 990
Lämnade koncernbidrag		-553	-558
Summa bokslutsdispositioner		2 197	1 432
Resultat före skatt		998	1 489
Skatter			
Skatt på årets resultat	25	-1 327	-1 106
Årets resultat		-329	383

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

20240701162811

Balansräkning

Balansräkning (tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	489 441	491 400
Inventarier, verktyg och installationer	13	9 505	6 674
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	16 257	3 898
Summa materiella anläggningstillgångar		515 203	501 972
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	15	35 499	35 499
Långfristiga fordringar i dotterbolag	16	12 250	12 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 749	47 749
Summa anläggningstillgångar		562 952	549 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 387	1 673
Skattefordran		1 425	1 863
Övriga fordringar		11 169	7 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 698	3 733
Summa kortfristiga fordringar		38 679	14 885
Kassa och bank			
Kassa och bank	23	40	42
Summa kassa och bank		40	42
Summa omsättningstillgångar		38 719	14 927
SUMMA TILLGÅNGAR		601 671	564 648

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f

visma sign
www.vismasign.com

20240701116282

Balansräkning, forts (tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	26	29 200	29 200
Reservfond		1 964	1 964
Summa bundet eget kapital		31 164	31 164
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 736	60 353
Årets resultat		-329	383
Summa fritt eget kapital		60 407	60 736
Summa eget kapital		91 571	91 900
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	11	830	3 580
Summa obeskattade reserver		830	3 580
Avsättningar			
Övriga avsättningar	18	2 750	2 750
Uppskjuten skatt	24	5 026	3 699
Summa avsättningar		7 776	6 449
Långfristiga skulder	19		
Långfristiga lån		350 000	250 000
Summa långfristiga skulder		350 000	250 000
Kortfristiga skulder	20		
Leverantörsskulder		12 304	10 576
Checkräkningskredit		85 770	114 551
Kortfristiga lån		0	50 000
Övriga skulder		3 543	611
Kortfristiga skulder till dotterbolag		766	430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	49 111	36 551
Summa kortfristiga skulder		151 494	212 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		601 671	564 648

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

20240701116283

Kassaflödesanalys

(tkr)	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		8 075	4 346
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	14 842	12 970
Summa från löpande verksamheten		22 917	17 316
Erhållen ränta		36	0
Erlagd ränta		-9 309	-4 289
Betald inkomstskatt		438	-360
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		14 082	12 667
Minskning (+)/ökning (-) av kundfordringar		-21 714	1 106
Minskning (+)/ökning (-) av övr. kortfristiga fordringar		-2 520	2 961
Minskning (-)/ökning (+) av leverantörsskulder		1 729	-18 684
Minskning (-)/ökning (+) av kortfristiga skulder		-13 289	74 780
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-21 712	72 830
Investeringsverksamheten			
Investeringar i anläggningstillgångar		-28 153	-72 704
Förvärv dotterbolag		0	0
Sålda materiella anläggningstillgångar		78	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-28 075	-72 704
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld/Nyupptagna lån		50 000	0
Lämnade koncernbidrag		-215	-128
Utbetald utdelning		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		49 785	-128
Årets kassaflöde		-2	-2
Likvida medel vid årets början		42	44
Likvida medel vid årets slut	23	40	42

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f
visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

20240701116284

Noter

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företagets redovisningsprincip är oförändrad jämfört med föregående år.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Resultaträkningen

Bolagets intäkter består huvudsakligen av uthyrning av kontraktsplatser eller periodkort i parkeringshus eller tomtmarksparkeringar samt korttidsparkering enligt timtaxa. Bolaget driver även parkeringsövervakning.

Intäkterna som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Bolaget redovisar från år 2015 parkeringsinlösen, p-köp, som en förutbetald intäkt som redovisas linjärt över en period om 25 år. Tidigare har erhållna parkeringsköpslikvider i vissa fall reducerat anskaffningsvärdet. Där bolaget har återlöst parkeringsköpslikvider har hela beloppet bokförts som en förutbetald kostnad som redovisas linjärt över en period om 25 år.

Tjänsteuppdrag intäktsredovisas i den period som arbetet utförts.

Samtliga leasingavtal intäktsredovisas eller kostnadsförs linjärt över nyttjandeperioden.

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt avser temporära skillnader som hänför sig till skillnaden mellan bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning av byggnader.

Låneutgifter aktiveras ej vid uppförande av anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda utgörs främst av kortfristiga ersättningar samt ersättningar efter avslutad anställning.
Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Dessa ersättningar redovisas som en kostnad. Ersättning som ej betalts ut under räkenskapsåret redovisas som en skuld.
Ersättningar efter avslutad anställning hänförs till pensionspremier vilka redovisas enligt principerna för avgiftsbestämda planer.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut,

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f
visma sign
www.vismasign.com

20240701116285

utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens, komponentens, bedömda nyttjandeperiod. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Övriga typer av materiella tillgångar skrivs av linjärt. Avskrivningsperioder framgår av not 6.

Kostnader för pågående och kommande nyanläggningar tas upp som tillgång från det bedöms klart eller sannolikt att byggnationen kommer till stånd.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Koncern

Bolaget är ett moderbolag men ingen koncernredovisning är upprättad med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 2§.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar har skett av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Framförallt gäller detta för de komponenter som fastigheterna har blivit uppdelade i. Uppdelningen är gjord efter anskaffningsvärdet och nyttjandeperioderna är bedömda utifrån teknisk livslängd. Osäkerheten i dessa antaganden beror mycket på teknisk inkurans av främst parkeringshusen.

Vid bedömning av ett eventuellt nedskrivningsbehov av en tillgång beräknas återvinningsvärdet på framtida kassaflöde med en vederbörlig diskonteringsränta. Osäkerheten ligger i framtida kassaflöden och fastställande av diskonteringsräntan.

Bedömning av eventuell återföring av nedskrivning ska göras vid varje balansdag för att beakta om de skäl som föranledde nedskrivningen har ändrats, endast då kan en eventuell återföring ske. Bedömningen beräknas på samma sätt som nedskrivningsbehovet samt tar i beaktning rådande förhållanden.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

20240701116286

Not 3 Nettoomsättning

	2023	2022
Kontraktsplatser	3 852	4 310
Långtidskontrakt	5 509	4 931
Periodkort	18 045	18 062
Korttidsparkering	26 235	24 176
Kontrollavgifter	5 688	4 806
Hyresintäkter övrigt	3 422	2 547
Övervakningsavtal & Gatumark	35 077	32 594
El-laddningsintäkter	1 104	0
Övriga poster	475	352
Summa	99 407	91 778

Parkeringsplatser upplåtes för parkering med tillämpning av fyra alternativa upplåtelseformer. Antalet upplåtelser inom respektive alternativ varierar från månad till månad.

Alt 1 Kontrakt löpande tills vidare med 1 månads ömsesidig uppsägningstid. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierad(e) uppställningsplats(er).

Alt 2 Periodkort gäller odefinierad parkeringsplats inom angivet parkeringsområde. Betalning kontant vid kortutlämning eller efter fakturering för en eller flera månader.

Alt 3 Besöksparkering som betalas med betalkort i parkeringsautomat eller med betalning via telefonapp. Vid kortbetalning och vid köp via telefonapp erhåller bolaget likvid i efterskott enligt avtal om betalningsförmedling.

Alt 4 Långtidskontrakt med avtalstid definierat i avtal, vilka merendels tar hela eller delar av p-anläggningar i anspråk. Avtalen är brukligen längre än 5 år. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierade uppställningsplatser.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Arrendekostnader	30 989	30 257
Reparationer & underhåll samt fastighetskostnader	11 980	13 330
Övriga poster externa kostnader	13 337	12 797
Summa övriga externa kostnader	56 306	56 384

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f
visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

20240701162287

Not 5 Personal m.m

	2023	2022
Medelantal anställda		
Kvinnor	9	8
Män	22	20
Totalt	31	28

Löner och andra ersättningar		
Verkställande direktör	1 073	1 003
Styrelse	293	266
Övriga anställda	12 744	10 941
Totalt	14 110	12 210

Sociala kostnader		
Pensionskostnader för verkställande direktör	265	91
Pensionskostnader för övriga anställda	1 902	889
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 753	3 988
Totalt	6 920	4 968

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	13%	29%
Andel män i styrelsen	87%	71%
Andel kvinnor bland övriga befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga befattningshavare	100%	100%

Not 6 Försäljning till koncernföretag och inköp från koncernföretag

	2023	2022
Försäljning till koncernföretag, andel	4%	4%

	2023	2022
Inköp & arrendekostnader från koncernföretag, andel	49%	53%

Not 7 Revision

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Revision utförs av E&Y. Revisionskostnaden uppgick till 122 tkr (128 tkr).

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f
visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

20240701116288

Not 8 Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan	År	Procent
Byggnader (Komponentavskrivningar)	20-70	1,5-5%
Markanläggningar	20	5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5%
Inventarier	5	20%

Skillnaden mellan planenlig avskrivning och skattemässig avskrivning generar skattemässiga temporära skillnader vilka i sin tur är underlag för beräkning av uppskjuten skatt.

Avskrivningar	2023	2022
Byggnader	11 012	9 704
Markanläggningar	683	550
Byggnadsinventarier	2 082	1 725
Rörelseinventarier	1 066	991
Summa	14 843	12 970

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Borgensavgift Lunds Kommun	1 419	1 736
Räntekostnader Lunds Kommun	6 705	1 365
Övriga räntekostnader	1 185	1 188
Totalt	9 309	4 289

Not 10 Operationell leasing

Lunds Kommuns Parkerings AB leasar diverse kontorsmaskiner samt även tjänstefordon enligt operationella leasingavtal. Leasingtiderna varierar för dessa olika typer. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2023, tkr	1 623	1 704	3 327

Lunds Kommuns Parkerings AB förhyr en kontorslokal i centrala Lund till och med 2024-11-30. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2023, tkr	1 390	0	1 390

Lunds Kommuns Parkerings AB arrenderar även tomtmark och gatumark för upplåtelse av parkeringsplatser av Lunds Kommun med dess olika förvaltningar till ett belopp av 29 451 tkr för år 2023. Totala leasingkostnader under år 2023 uppgick till 33 126 tkr inkluderat arrende av parkeringsplatser.

Not 11 Periodiseringsfond

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond	-2 750	-1 990
Summa periodiseringsfonder	830	3 580

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

20240701116289

Not 12 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	581 707	419 914
- Årets anskaffningsvärde	5 439	0
- Omklassificering från pågående	0	161 793
Utgående anskaffningsvärden	587 146	581 707
Ingående avskrivningar	-110 195	-100 491
- Årets avskrivningar	-11 012	-9 704
- Återförda avskrivningar på utrangering	0	0
Utgående avskrivningar	-121 207	-110 195
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets återförda nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde byggnader	465 939	471 512
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	7 359	6 744
- Inköp	4 296	615
- Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	11 655	7 359
Ingående avskrivningar	-4 298	-3 748
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-682	-550
Utgående avskrivningar	-4 980	-4 298
Redovisat värde markanläggningar	6 675	3 061
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	16 827	16 827
Avyttring/Försäljning	0	0
Anskaffning	0	0
Redovisat värde mark	16 827	16 827
Redovisat värde totalt byggnader och mark	489 441	491 400

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f
visma sign
www.vismasign.com

20240701162900

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 671	31 637
- Inköp	6 059	3 034
- Försäljning	-132	
Utgående anskaffningsvärden	40 598	34 671
Ingående avskrivningar	-27 997	-25 280
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	53	0
- Årets avskrivningar	-3 149	-2 717
Utgående avskrivningar	-31 093	-27 997
Redovisat värde	9 505	6 674

Not 14 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 898	94 721
- Inköp	12 359	70 970
- Omallokering till annat kostnadsslag	0	-161 793
Utgående anskaffningsvärden	16 257	3 898
Redovisat värde	16 257	3 898

Fördelat på följande projekt:

	2023-12-31	2022-12-31
Margretedal nedmontering	3 639	765
Färgaren påbyggnad	381	381
Lerbäck nyanläggning	333	122
Niels Bohr nyanläggning	6 831	1 533
Brunnshög påbyggnad	1 797	718
Skymningen Gemensamhetsanläggning	3 276	379
Summa	16 257	3 898

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

20240701162911

Not 15 Andelar i dotterbolag

	Org. Nr	Säte	Kapital-andel	Rösträtts-Andel	Resultat	Eget Kapital	Bokfört värde i moderbolaget
Kännedomen i Lund AB	559163-6047	Lund	100%	100%	0	50	9 163
Conduttore AB	559075-0351	Lund	100%	100%	0	50	26 336

Not 16 Långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar i dotterbolag	12 250	12 250

Not 17 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2023	2022
Upplupna intäkter	896	2 231
Förutbetalda kostnader	1 802	1 502
Totalt	2 698	3 733

Upplupna intäkter avser främst periodkort för parkering samt att förutbetalda kostnader främst avser fakturerade abonnemangs- och avtalskostnader.

Not 18 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning p-hus Margretedal	2 750	2 750

Not 19 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga lån	350 000	250 000

Skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 tkr.

Ställd säkerhet för upptagna lån finns i borgensåtagande hos ägaren, Lunds Kommun.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f
visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

20240701162922

Not 20 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit	85 770	114 551
Beviljad checkräkningskredit	*100 000*	*130 000*
Kortfristiga lån	0	50 000

Ingen skuld förfaller inom ett år.

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023	2022
Personalrelaterade upplupna kostnader	1 988	2 097
Övriga upplupna kostnader	5 167	6 273
Förutbetalda parkeringsköp	41 840	28 049
Förutbetalda intäkter	116	132
Totalt	49 111	36 551

Not 22 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023	2022
Avskrivningar	14 842	12 970
Summa	14 842	12 970

Not 23 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel & Bank	40	42
Likvida medel i kassaflödesanalysen	40	42

Not 24 Uppskjuten skatt

	2023	2022
IB Uppskjuten skatt	3 698	2 592
Förändring av uppskjuten skatt	1 327	1 106
UB Uppskjuten skatt	5 025	3 698

Uppskjuten skatt består framför allt av skatteeffekten av temporära skillnader i fastighetsbeståndet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f
visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

20240701116293

Not 25 Skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 327	1 106
Summa skatt	1 327	1 106

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	998	1 489
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	206	307
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	34	25
Effekt av ej avdragsgilla räntekostnader	539	6
Effekt av temporära skillnader	-1 327	-1 106
Effekt av årets skattemässiga underskott	548	768
Effektiv skatt	0	0
Skattesats efter avdrag	0%	0%

Not 26 Aktier och kvotvärde

	2023	2022
Antalet aktier	58 400	58 400
Kvotvärde	500	500

Not 27 Väsentliga händelser efter balansdagen

Avtal om köp av fastighetsbolaget Diabasen 8 i Lund AB är tecknat med tillträdesdatum 27 februari 2024, med en köpeskilling om 2,9 mkr. Fastigheten kommer användas som kontorslokal.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

20240701162944

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-05-13 för fastställelse.

Lund 2024-03-12

Mats Helmfrid
Ordförande

Per Sköld
Vice Ordförande

Per-Olof Järvegren
Ledamot

Linda Kraft
Ledamot

Anders Hallin
Ledamot

Paul Myllenberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f

visma sign
www.vismasign.com

This documents contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side
Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

20240701162955

Mats Olof Helmfrid
3963c2ca-c909-4d88-b037-f40f08429221 - 2024-03-13 15:19:08 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 4be327c8-2f3b-43a1-b3a2-823a37a2b7e3 - SE

Per-Olof Bertil Järvegren
be9c625c-fc43-46be-8ab0-f03073864af5 - 2024-03-13 15:25:29 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 40553a55-bd4e-4deb-af94-07957fba58d6 - SE

NILS ANDERS HALLIN
ac17e9c1-c1db-4a17-99ba-4d3fdafc8b55 - 2024-03-13 18:23:37 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 0d0f6a06-c6d3-4ebb-baea-3dfldf6b9770 - SE

PER SKÖLD
d3e1ed23-2539-46e9-9494-0aa67be1fb9f - 2024-03-14 08:15:37 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a8342a22-ac80-4e7c-acef-e1f4040a3513 - SE

Linda Kraft
684e1cf1-ea01-4892-963e-b51521129a80 - 2024-03-14 11:40:33 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 32161dfb-9c6d-4b83-a766-2a6211614b4d - SE

Paul Joakim Höfler Myllenberg
4070a8d7-0009-458d-a5a6-f3e2b83bf81e - 2024-03-14 19:48:24 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d8cecda8-b627-401b-86da-f93cf124c29a - SE

THOMAS HALLBERG
c58d52d8-423b-437c-9911-919f1b424d3d - 2024-03-18 10:02:20 UTC +02:00
BankID / Freja eID - dc5ee821-4bf3-464b-9c78-b82712391367 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b96ef8ae-c4f8-4080-ac08-393ab3d5449f

visma sign
www.vismasign.com

240701116296

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Kommuns Parkerings AB, org.nr 556017-4863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Kommuns Parkerings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Kommuns Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riskei och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: J6CH0-KQ2NA-UJI8Z-6E0DV-J6JGU-XOQ8A

20240701116297

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lunds Kommuns Parkerings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: J6CH0-KQ2NA-UJI8Z-6E0DV-J6JGU-XOQ8A

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20240701116298

THOMAS HALLBERG
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19650211xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-03-18 10:19:33 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: J6CH0-KQ2NA-UJI8Z-6E0DV-J6JGU-XOQ8A

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

20241112086633

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Lunds Rådhus AB

559230-4199

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112083634

Styrelsen och verkställande direktören för Lunds Rådhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten
Lunds Rådhus AB (559230-4199) är helägt av Lunds kommun (org.nr 212000-1132) och har säte i Lund. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i Lunds kommuns helägda aktiebolag samt att svara för strategisk styrning av och företrädande av Lunds kommuns intressen i dessa bolag samt delägda bolag och kommunalförbund. Det kommunala ändamålet är att såsom moderbolag i koncernen åstadkomma en samordning för optimalt resursutnyttjande samt ekonomisk effektivitet och medverka till att uppfylla Lunds kommuns vision och mål genom att leda och samordna kommunens verksamheter i bolagsform mot målen. Bolaget ska följa samma principer som gäller för annan kommunal verksamhet om inte annat särskilt beslutats eller följer av särskild lagstiftning.

Lunds Rådhus AB har inga egna anställda. Nyckelfunktioner tillhandahålls av kommunkontoret vid Lunds kommun och arbetet leds av kommundirektören som också är VD i moderbolaget.

Verksamheten i Lunds Rådhus AB har under 2023 bedrivits i enlighet med det kommunala ändamålet. Bolaget har följt bolagsordningen och levt upp till ägardirektivet.

Viktiga förhållanden
Lunds Rådhus AB äger samtliga aktier i följande bolag;

- Lunds Kommuns Fastighets AB (556050-4341)
- Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (556017-4863)
- Fastighets AB Lund Arena (556719-9293)
- Visit Lund AB (559230-8612).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
2023 har präglats av fortsatt krig i Ukraina, en något dämpad inflation, en svag krona, mer normaliserade energipriser, stigande räntekostnader men med viss med stabilisering i slutet av året samt krig i mellanöstern.

Dotterbolagen märker av ökade priser på material vilket leder till fördyrad byggnation. Höjda räntor slår mot bolagens finansiella kostnader för upplåning.

Besöksnäringen gynnas av den svaga kronan och bidrar till att handel och hotell får många besökare från främst Danmark men också Tyskland.

Förändringar i styrelsen
Philip Sandberg (L) inträdde i styrelsen den 1 juni 2023 efter Mia Honeth (L). I övrigt har styrelsens sammansättning varit oförändrad.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112083635

Styrelsens arbete
Styrelsen har sammanträtt nio gånger under 2023.

Stående punkter vid styrelsens sammanträden har varit:

- Aktuellt från vd/ordf. i hel- eller delägt bolag
- Månadsrapport, genomgång av verksamhet och ekonomisk ställning i koncernen.
- Rapport från medlemsråd/ägarsamråd

Styrelsen har under året gästats av hel- och delägda aktiebolag samt kommunalförbund:

16 januari 2023
Science Village Scandinavia AB – aktuellt samt information om Science Center. *Bengt Holgersson, ordförande och Christian Lindfors, verkställande direktör*

13 februari 2023
Ideon Open AB – aktuellt från Ideon samt information om pågående koncernbildning.
Anders G Nilsson, verkställande direktör Ideon Open AB och Lotta Wessfelt, verkställande direktör Ideon AB.

13 mars 2023
Räddningstjänsten Syd – aktuellt i förbundet.

Anders Nilsson, ordförande och Martin Gertsson, förbundsdirektör.
11 april 2023
Sysav AB – Aktuellt från Sysav och framtida inriktning.
Anders Berngarn, ordförande och Malin Dahlroth, verkställande direktör.

19 juni 2023
Kraftringen AB – verksamhet, ekonomi och investeringar.
Christoffer Stenström, ordförande och Sezgin Kadir, verkställande direktör.

11 september 2023
Sydvatten AB – aktuellt från verksamheten och kommande investeringar.
Ilmar Reepalu, ordförande och Jörgen Johansson, verkställande direktör.

9 oktober 2023
Kommunassurans Försäkring AB – aktuellt från verksamheten och information om egenandelsprogrammet.
Anders Ramäng, verkställande direktör

27 november 2023
LKF AB – affärsplan 2024.
Fredrik Millertson, verkställande direktör

Behandlade ärenden
Lunds Rådhus AB är kommunstyrelsens beredande organ i ägarfrågor. Styrelsen har under verksamhetsåret behandlat flertalet beslutsärenden varav vissa gått vidare till kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige. Dessa markeras med ”(KS)” eller ”(KF)”.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482362ef1dcf8fab84

20241112083636

Besluten innebär att

- Kommunfullmäktige ställer sig bakom Framtidsrådets slutsats om framtida inriktning för Sysavkoncernen i enlighet med "bilaga 1 Förslag till framtida inriktning för Sysavkoncernen" med undantag för den del som kan innebära ett ökat omhändertagande av europeiskt avfall, kommunfullmäktige uttalar att förbränning av avfallsrester vid en eventuell livstidsförlängning av befintliga pannor för avfallsförbränning, liksom investeringar i en eventuell ny anläggning för avfallsförbränning förutsätter infångning och lagring av koldioxid eller annan teknisk löning som förhindrar utsläpp av koldioxid eller radikalt sänker nuvarande utsläppsnivåer, samt att kommunfullmäktige beslutar att Lunds kommun inte har för avsikt att säga upp gällande konsortialavtal. (KF)

- Lunds Rådhus AB antar internkontrollplan för 2023 som innefattar granskningsområdena Intern kontroll, Regler, riktlinjer och styrdokument, Uppföljning samt IT-säkerhet. Vissa kontroll-aktiviteter omfattar även dotterbolagen.

- Bolagsordningen för Lunds Rådhus AB justeras med avseende på firmateckningsrätt. Paragraf om offentlighetsprincipen förtydligas i informationssyfte till allmänheten. Övriga ändringar är redaktionella i syfte att skapa enhetlighet inom koncernen (KF)

- Bolagsordning för LKF AB justeras med avseende på att det ska vara kommunfullmäktige, och inte bolagsstämman, som utser bolagets styrelse, ordförande och vice ordförande. Ändringen innebär att LKF AB återgår till att vara ett privat aktiebolag från att sedan 2003 varit ett publikt aktiebolag. Övriga ändringar är att ett registrerat revisionsbolag kan utses till revisor samt att revisor och suppleant ska vara auktoriserade revisorer. Paragraf *Förvärv och försäljning* justeras så att undantag medges vid förvärv eller avyttring av fastighet eller tomträtt överstigande 20 mnkr om motparten är Lunds kommun. Övriga förändringarna redaktionella i syfte att skapa enhetlighet inom koncernen. (KF)

- Bolagsordningen för LKP AB justeras med avseende verksamhetsföremålet där *med tillhörande anläggningar* lagts till, samt att det kommunala ändamålet fått tillägget *medverka till hållbara mobilitetslösningar*. Övriga ändringar är att ett registrerat revisionsbolag kan utses till revisor samt att revisor och suppleant ska vara auktoriserade revisorer. Paragraf *Förvärv* och *försäljning* justeras så att undantag medges vid förvärv eller avyttring av fastighet eller tomträtt överstigande 20 mnkr om motparten är Lunds kommun. Övriga förändringarna redaktionella i syfte att skapa enhetlighet inom koncernen. (KF)

- Bolagsordningen för Visit Lund AB justerats med avseende på styrelsens beslutsförhet, vilket redan regleras i aktiebolagslagen, samt andra i huvudsak redaktionella ändringar i syfte att skapa enhetlighet inom koncernen. (KF)

- Bolagsordningen för Fastighets AB Lund Arena justeras med avseende på revisor där ändringen innebär att ett registrerat revisionsbolag kan utses, samt att revisor och suppleant ska vara auktoriserade revisorer. I övrigt är förändringarna redaktionella i syfte att skapa enhetlighet inom koncernen. (KF)

- Ägardirektivet för Sydvatten AB revideras med ett tillägg för soliditetsmått inom intervallet 12 – 16 % samt ett tillägg *Säkerhetsklassning och registerkontroll* som innebär att delägar-kommunerna uppdrar till Malmö kommun att besluta om placering i säkerhetsklass 2 och 3 liksom utförande av samtliga uppgifter enligt säkerhetsskyddslagen som åligger en kommun. (KF)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112098637

- Ombudsinstruktioner inför årsstämmor i LKF AB, LKP AB, Visit Lund AB och Fastighets AB Lund Arena utfärdas liksom instruktioner inför årsstämmor i Kraftringen AB, Science Village Scandinavia AB, Ideon (Open) AB, Sydkraft AB, Sydvatten AB, Kommunassurans Syd AB samt Inera AB. (KS)

- Arbetsordning i styrelsen för Lunds Rådhus AB uppdateras med avseende på firmateckning.

- Aktieägaravtal och bolagsordning för Ideon (Open) AB revideras som ett led i koncernbildningen inom Ideon. Ändringen innebär att Castellum Öresund AB blir delägare med 11 % av aktieinnehavet samt att Wihlborg Fastigheter AB minskar sitt innehav i bolaget till 49 %. Ideon Open AB byter namn till Ideon AB. Bolagsordningen justeras så att kommunfullmäktige i Lund utser Lunds ledamöter i styrelsen samt att bolaget från och med verksamhetsåret 2023 ska ha en lekmannarevisor som utses av kommunfullmäktige. (KF)

- Prövning av de hel - och delägda bolagens befogenheter och ändamålsenlighet under året 2022 har genomförts i enlighet med kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt. Samtliga bolag bedöms ha bedrivit en ändamålsenlig verksamhet som utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. (KS)

- Ägardirektiv för helägda bolag fastställs i Lunds kommuns ekonomi- och verksamhetsplan, EVP, 2024–2026. De bolagsspecifika och finansiella ägardirektiven innehåller inga betydande skillnader jämfört med föregående år. (KF)

- Styrelsen i Lunds Rådhus AB yttrar att den inte har något att erinra mot förslaget att tillsätta ekonomidirektör Henrik Weimarsson som tillförordnad verkställande direktör i Fastighets AB Lund Arena under perioden 2023-09-16 till som längst 2023-11-24.

- Uppföljning av handlingsplan för intern kontroll 2023 visar att Lunds Rådhus AB har ett ändamålsenligt arbete med behörigheter till verksamhetssystem samt att styrelsens beslut verkställs. LKP AB föreslås förtydliga kopplingen till riskerna i sin interna kontrollplan samt komplettera denna med beskrivning av hantering av risker. Visit Lund AB föreslås förtydliga hur större del av bolaget kan göras delaktiga i arbetet med intern kontroll, avseende riskidentifiering och riskanalyser. Bolagets interna kontrollplan rekommenderas att kompletteras med riskbeskrivning och riskvärdering. Fastighets AB Lund Arena föreslås skärpa upp arbetet med den interna kontrollen genom att ta fram en rutin som säkrar ett systematiskt arbete med intern kontroll genomförs årligen samt att en interkontrollplan tas fram.

- Affärsplan för Lunds Rådhus AB 2024 med vd- och rapportinstruktion samt arbetsordning för styrelse har godkänts.

Därtill har styrelsen på uppdrag av kommunstyrelsen yttrat sig i flertalet motioner som berör ägarfrågor.

Verksamheten i Lunds Rådhus AB har under verksamhetsåret bedrivits enligt det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Årets verksamhet i koncernens övriga bolag sammanfattas nedan.

<u>Lunds kommuns Fastighets AB</u>
Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF), är ett allmännyttigt kommunalt bostadsbolag vars huvudsakliga verksamhet är att förvalta fastigheter i vilka bostadslägenheter och lokaler upplåts med hyresrätt. LKFs bostadsbestånd motsvarar cirka 40 % av hyresrätterna i Lunds kommun vilket gör LKF till den enskilt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112086638

största aktören på hyresrättsmarknaden i kommunen.

Året har präglats av utmaningar kring ränteutveckling, inflation på höga nivåer och en försvagad krona. De högre räntenivåerna ger bolaget utmaningar i att få ekonomi i investeringar i dagsläget vilket gör att vissa projekt skjuts på framtiden. De tidigare beslutade projekten har dock fortsatt och under året har 352 färdigställts med inflyttning under hösten.

LKF arbetar brett och integrerat med hållbarhet och har under året arbetat med några ämnesspecifika strategier, exempelvis har bolaget påbörjat en mobilitetsstrategi som kommer sätta riktningen i frågan framöver.

Bolaget arbetar aktivt med driftoptimering, vilket har medfört att energiförbrukningen har minskat trots att antal kvadratmeter i beståndet ökar. Vidare arbetar bolaget mer strategisk med inköp av el och bolaget har i och med ett nytt elavtalat säkrat både priser och volymer mera långsiktigt än tidigare.

Under sommaren hade ett 50-tal av hyresgästernas ungdomar sommarpraktik. Detta är ett led i att engagera ungdomarna och erbjuda en första erfarenhet av arbetslivet samt bidra till ett utökat kontaktnät i olika bostadsområden.

Vid utgången av 2023 uppgick den uthyrningsbara bostadsytan till 750 160 (731 692) kvadratmeter och antal bostäder till 10 707 (10 423) Utöver detta har bolaget 1 410 kategoribostäder för student- och äldreboende. Den uthyrningsbara lokalytan uppgick vid årsskiftet till 162 920 (157 725) kvadratmeter.

Vid utgången av 2023 uppgick portföljen av byggrätter till strax över 2 000 bostäder vilket gör bolaget väl rustat för att bidra till bostadsförsörjningen i Lund och möta efterfrågan på hyresbostäder. Under året har bolaget inte byggstartat något projekt, men har fortsatt med de projekt som sedan tidigare varit beslutade och 352 bostäder har färdigställt med inflyttning under hösten. Vid utgången av 2023 har bolaget produktion i fyra projekt, där tre av projektet förväntas färdigställas under 2024 och ett under 2026.

Marknadsvärderingen, som för 2023 genomfördes av en extern aktör, av bolagets totala fastighetsbestånd bedömdes uppgå till 19,4 miljarder kronor på bokslutsdagen. Detta var en ökning med ungefär 2,8 miljarder kronor jämfört med bokslutsdagen 2022. Ökningen beror på högre hyresintäkter, lägre kostnadsschabloner och tillförda färdiga objekt.

<u>Lunds kommuns Parkeringsaktiebolag</u>
Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP) äger och förvaltar åtta egna parkeringshus och har också nyttjanderätt till parkeringsanläggningar för allmän parkering, ägda av Lunds kommun. Under året förvaltades fler än 20 000 bilplatser på flera olika parkeringar i Lund.

2023 var ett år där parkeringstalen återvände till det normala trots högre el- och drivmedelspriser, stigande inflation och räntor samt sämre konjunktur. På fastighetssiden invigdes inga nya anläggningar under året, tvärtom avvaktade bolaget med byggstart för projektet Niels Bohr givet konjunkturen och nya förutsättningar. Bolaget förvärvade vindkraftsvingar från Vattenfalls demontering av en vindkraftpark i Danmark. Förvärvet är i syfte att användas på Niels Bohr som fasadmaterial när bygget väl startar, troligen under 2024.

Parkeringsanläggningen Margretedal som uppfördes för 15 år sedan demonterades, då dess förlängda tillfälliga bygglov löpt ut. Vidare togs nya produkter fram till pilotprojektet mobilitetshubben i garaget vid Lund C. Projektet är tänkt att kopieras till andra platser i Lund.

Arbetet med ett nytt fysiskt parkeringsledningssystem har fortsatt och kommer införas under 2024.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676821aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112208639

Fastighets AB Lund Arena
Verksamheten i Fastighets AB Lund Arena omfattar fastighetsförvaltning och utveckling av den ägda fastigheten Klostergården 1:24 i Lund, Sparbanken Skåne Arena. Fastigheten är i sin helhet uthyrd till Stiftelsen Arenan.

En mer utvecklad affärsplan för verksamhetsåret 2024 har tagits fram, vilken utgår från kommunfullmäktiges beslutade mål för mandatperioden. I denna finns även uppdaterad arbetsordning för styrelse, vd- och rapportinstruktion samt attestordning.

Stiftelsen Arena har efter ansökan medgetts förlängt betalningstid på 30 dagar för oktober, november och december månads hyresfakturor. Stiftelsen har uppmanats att inkomma med en plan över hur hyresinbetalningarna ska säkras framöver.

Från 1 januari 2024 är Michael Holmkvist ny verkställande direktör i bolaget.

Visit Lund AB

Visit Lund AB bedriver destinationsutveckling och utvecklar Lunds kommun som besöks-, mötes- och evenemangsdestination.

Under 2023 kunde Visit Lund se resultatet av den organisation som byggts upp Under året har bolaget varit involverat i 61 olika evenemang. Vidare har ett antal av bolagets info-points kompletterats med digitala touchscreens som ökat nyttjandet.

Exempel på större evenemang under året var följande

- Golden League i Volleyboll
- EM/VM i Voltige
- Upplevelseloppet "Run for your lives"
- Utställare på "Historiske Dage" i Köpenhamn tillsammans med Kulturen, Historiska museet, Livets museum och Domkyrkan
- Två nya evenemangsplattform Kärleksveckan och Rysliga veckan.
- Evenemang på Botulfsplatsen

Inom området akademiska konferenser värvades bland annat EOU Congress 2023 (European Ornithological Union). Med deltagare från såväl Europa som Kanada, USA, Australien och Kina var den årets mest internationella händelse och ett bevis för att Lund ligger i framkant inom ornitologi.

Besökstalen var tillbaka till samma nivåer som före pandemin och Lund står bra rustat framåt. En positiv effekt av pandemin är att Lundaborna upptäckte sin egen stad och Lund är idag en sommardestination med ett sjudande restaurangliv som paras med närhet till havet och den inbjudande naturen österut. Vidare arbetade Visit Lund med en specifik satsning mot danska turister, vilket resulterade i en ökning av antal danska besöksnätter.

Tillsammans med näringsliv och universitet startades initiativet Heja Lund! med syfte att ge ytterligare kraft åt evenemangen i Lund.

Resultat och ställning i moderbolaget och koncernen

Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgick till 26 miljoner kronor. Resultatet berodde till största del av anteciperad utdelning om 28 miljoner kronor från dotterbolaget LKF. Till följd av negativt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112086440

resultat i Visit Lund gjorde moderbolaget nedskrivning av aktierna i Visit Lund med 1,9 miljoner kronor.

Koncernen redovisade ett resultat efter finansiella poster om 146 miljoner kronor, en minskning med 74 mnkr jämfört med föregående år. Sammantaget uppgick koncernens intäkter till 1448 miljoner kronor, detta var en ökning med 102 miljoner kronor jämfört med föregående år. Störst intäkter redovisade inom LKF, som även stod för den större delen av intäktsökningen, både till följd av hyresbestånd och högre hyresnivå.

På kostnadssidan påverkades verksamheten främst av ökade priser generellt, men bolagen arbetar aktivt med att minska kostnaderna och driftoptimera på olika sätt. Vidare påverkar ökning av långfristiga skulder och stigande räntor utvecklingen av finansiella kostnader under året.

Mkr	Intäkter		Rörelse-resultat		Resultat efter finansiella poster		Balans-omslutning		Eget kapital		Avkastning på totalt kapital		Investeringar		Soliditet	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Koncernen	1 448	1 346	309	288	146	220	9 666	9 254	2 285	2 193	2%	3%	740	793	23%	24%
Lunds Rådhus	2	2	0	0	26	24	230	232	32	33	12%	13%	-	-	14%	14%
LKF AB	1 317	1 211	302	288	149	226	8 995	8 587	2 315	2 220	3%	3%	659	721	26%	26%
LKP AB	101	92	8	4	-1	0	602	565	92	95	1,30%	neg	28	73	15%	17%
Fast AB Lund	5	4	1	2	1	1	103	102	72	72	1,40%	neg	-	-	70%	70%
Visit Lund AB	27	23	-2	-4	-2	-4	14	18	3	5	neg	neg	-	1	24%	30%

Lunds kommuns Fastighets AB

Årets resultat efter finansiella poster uppgick till 149 miljoner kronor (225), en minskning med 76 miljoner kronor. Årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt uppgick 123 miljoner kronor (201) miljoner kronor.

LKFs omsättning uppgick till 1 288 (1211) miljoner kronor och ökade under året. Ökningen kan härledas till 284 färdigställda lägenheter och tio lokaler samt hyreshöjning på både bostäder och lokaler.

Trots att beståndet var större, landade driftskostnader i nivå med föregående år och uppgick till 535 miljoner kronor. Kostnaden för fastighetsel sjönk till följd av strategiskt arbete med att säkra volymer och priser, samtidigt steg priser på vatten. Bolaget har arbetat med driftoptimering och energibesparande åtgärder avseende uppvärmning och vattenanvändning, vilket har haft effekt på energi- och vatten-användningen.

Underhållskostnaderna omfattar inre och yttre underlag av bolagets fastigeheter och uppgick i resultaträkningen till 1096 (96) miljoner kronor. Utifrån gällande redovisningsprinciper aktiveras större underhållsåtgärder i balansräkningen och skrivs av under den förväntade nyttjandeperioden. Totala underhållsvolymen för året uppgick till 332 (259) miljoner kronor. Exempel på större underhållsåtgärder är renovering av 494 lägenheter på Klostergården, utemiljö på Offerkällan respektive Karhögstorg och takrenovering på Gärdet.

Avskrivningar uppgick till 288 miljoner kronor (232) ökade till följd av färdigställd produktionen, men resultatet påverkades också av nedskrivning om 50 miljoner kronor i två fastigheter, Koggen i Lund och Knudsgården i Veberöd.

Stigande räntor och ökning av långfristiga skulder påverkar finansiella kostnader och därmed finansnetto, som landar på -152 miljoner kronor, att jämföra med -65 miljoner kronor föregående år.

Under året investerades totalt 717 miljoner kronor i pågående och avslutade projekt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241111208641

Lunds kommuns Parkeringsaktiebolag AB
Årets resultat efter finansiella landade till -2 miljoner kronor (0,0). Bolaget fattade en del beslut under året, som bidrag till att mildra storleken på förlusten. Årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt uppgick till -0,3 (0,4) miljoner kronor.

Parkeringstalen återvände till det normala före pandemin, vilket resulterade i högre intäkter och 2023 var första året bolaget nådde över 100 miljoner kronor i årsomsättning. Detta trots att bolagen inte genom-fört någon prisjustering på korttidsparkering, motsvarande ungefär hälften av omsättningen.

Bolagets kostnader uppgick till 93 (87) miljoner kronor. Personalkostnaderna var något högre jämfört med föregående år, bland annat till följd av engångspremier för pension och ytterligare en årsarbetare. Avskrivningarna ökade till följd av färdigställda investeringar, främst tilläggsarbeten på Lund C, i parkeringshusen Aurora och Fjärilen, samt p-ledsystem och laddstationer. Totala investeringar (avslutade och pågående projekt) uppgick till 28 miljoner kronor.

Även LKP påverkades av ökning av långfristiga lån och stigande räntor och finansnettot landade på -9,3 miljoner kronor, en ökning med 5 miljoner kronor jämfört med 2022.

Fastighets AB Lund Arena
Bolaget redovisade ett resultat efter finansiella poster om 0,6 miljoner kronor för 2023, en minskning jämfört med föregående år, då resultatet var 1,2 miljoner kronor.

Intäkterna uppgick till 4,5 miljoner kronor, en ökning till följd av hyreshöjning om 11 procent. Även kostnaderna ökade, bland annat reparation och underhåll av fastigheten. Resultatet före finansnetto landade i nivå med 2022 års resultat.

Finansnetto ökade jämfört med föregående, då lånet till kommunen påverkades av högre räntekostnader till följd av stigande räntenivåer.

Visit Lund AB
Bolaget redovisade ett negativt resultat efter finansiella poster om två miljoner kronor, vilket är förbättring med två miljoner jämfört med föregående år och i nivå med budget.

Det var främst ökade intäkter som medförde ett högre resultat, där både basuppdraget mot kommunen och intäkter från övriga uppdrag ökade. Personalkostnaderna har ökat något till följd fler anställda och löneökning.

Föregående år erhöll Visit Lund ett koncernbidrag om 3 miljoner kronor. Motsvarande möjlighet till resultatutjämning med koncernbidrag inom koncernen fanns inte 2023.

Övrigt
Styrelsen har genomfört ägardialoger med dotterbolagen LKF AB, LKP AB, Fastighets AB Lund Arena och Visit Lund AB. Fokus under dialogerna var ägardirektiv inför kommande EVP-period.

Den 2 maj genomfördes en bolagsförmiddag i Stadshallen i Lund på tema ”Lunds resa mot klimat-neutralitet 2030”. Målgruppen för aktiviteten var Lunds kommuns förtroendevalda i de hel- och delägda bolagen, ägarombud, revisorer och lekmannarevisorer samt nyckelfunktioner i bolagen. Morgonen inleddes med årsstämmor i LKF AB, LKP AB, Fastighets AB Lund Arena, Visit Lund AB och slutligen Lunds Rådhus AB.

En styrelseutbildning för förtroendevalda i Lunds kommuns hel- och delägda bolag hölls den 30 maj av

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112086642

chefsjurist Oscar Arnell.

Upphandling av ekonomisystem för Lunds kommun, vilken även omfattade Lunds Rådhus AB genomfördes under hösten. Det vinnande anbudet tilldelades CGI Sverige AB. Avtalet träder i kraft 2024-02-01 och gäller till och med 2032-01-31, med högst två förlängningar à två år. Med denna upphandling får Lunds Rådhus AB samma ekonomisystem som Lunds kommun använder.

Upphandling av banksystem för Lunds kommun, vilken även omfattade Lunds Rådhus AB med dotterbolag, genomfördes under hösten. Det vinnande anbudet tilldelades Nordea AB. Avtalet träder i kraft 2024-04-01 och gäller till och med 2028-03-01, med högst två förlängningar à ett år.

Styrelsens bedömning
Lunds Rådhus AB har levt upp till verksamhetsdirektivet som innebär att bolaget ska ansvara för att

- som långsiktigt mål tillse att bolaget genererar en skälig avkastning på ägarens insatta kapital, utdelning till ägaren ska ske i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd utdelningspolicy,

- genom dialog med bolagens styrelse och ledning utveckla och samordna bolagens strategiska inriktning och ramar ur ett värdeskapande koncernperspektiv,

- utveckla gemensamma förhållningssätt mellan, å ena sidan, Lunds Rådhus AB, dotterbolagen och de delägda bolagen och, å andra sidan, den kommunala verksamheten,

- säkerställa att verksamheten i bolagen bedrivs på ett sätt som främjar effektivt resursutnyttjande och långsiktigt hållbar utveckling

- verka för att upprätthålla en god ekonomi i Lunds Rådhus AB och bolagen, samt

- i samverkan med bolagens styrelse och ledning skapa former för en effektiv uppföljning och rapportering på koncernnivå.

Verksamheten i Lunds Rådhus AB har under verksamhetsåret bedrivits enligt det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Geopolitisk oro, hög ränta, svag krona och lågkonjunktur kan komma att påverka koncernen framöver. Stigande priser och en svag ekonomisk utveckling leder med stor sannolikhet till minskad lönsamhet i koncernen vilket i sin tur kan leda till att kommunfullmäktiges mål inte uppnås.

Lunds Rådhus AB påverkas i form av ökade räntekostnader för nyttjad checkkredit. Vid koncernbidrag, om givaren är LKF AB och om vinstutdelningen är maximal enligt begränsningsregeln i lag om allmännyttiga bostadsaktiebolag ska Lunds Rådhus AB återställa det egna kapitalet i LKF AB. Då Lunds Rådhus AB inte har de likvida medel som krävs nyttjas checkkrediten. I och med att låneräntan ligger på strax över 4 % kan det kan bli en betydande finansiell kostnad beroende på hur stort koncernbidraget är.

Även övriga koncernbolag påverkas av inflationen med högre prisnivåer, stigande räntenivåer och en vikande konjunktur. Koncernbolagen arbetar brett med flera olika perspektiv för att minska riskerna inom sina respektive bolag.

Bolagsstyrelsens ansvar enligt 4 § ABL är bland annat att se till att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Det innebär att det ska finnas ett systematiskt arbetssätt som säkerställer en god intern kontroll. Styrelsen i Lunds Rådhus AB har i affärsplan 2024 beslutat att arbetet med intern kontroll ska

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112208643

vidareutvecklas. Risker som kontrolleras under 2024 är

- att inköp av varor och tjänster sker utanför gällande upphandlade avtal, vilket kan leda till risk för skadestånd, högre kostnader samt varumärkespåverkan för Lunds kommun.

- att bolagskoncernens medarbetare saknar tillräcklig kompetens och medvetenhet om IT- och informationssäkerhet, vilket skulle kunna leda till långvarig nedstängning av kritiska system och att känslig och skyddsvärdig information röjs.

- att de helägda bolagen inte följer gemensamt ägardirektiv, särskilt avseende "Bolagen ska, i de delar som är relevanta för bolagens verksamhet, följa kommunfullmäktiges vision, policyer, program och planer" vilket kan leda till att kommunfullmäktiges mål inte uppnås.

- att organiserad brottslighet etableras i leverantörsledet i bolagskoncernen.

Lunds Rådhus AB ska fortsatt utveckla arbetssätt och metoder för samordning för optimalt resursutnyttjande och ekonomisk effektivitet och styrning av verksamheter i bolagsform mot fullmäktiges mål.

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 024 517
årets vinst	26 179 227
	27 203 744
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	25 000 000
i ny räkning överföres	2 203 744
	27 203 744

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112086644

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	1 416 037	1 327 555
Aktiverat arbete för egen räkning		12 955	12 045
Övriga rörelseintäkter	3	19 079	6 582
		1 448 071	**1 346 183**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-494	-323
Övriga externa kostnader	4, 5	-589 409	-576 217
Personalkostnader	6	-244 629	-235 112
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 845	-247 014
		-1 139 377	**-1 058 666**
Rörelseresultat		**308 694**	**287 517**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1	60
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 165	1 965
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-172 438	-69 361
		-162 273	**-67 336**
Resultat efter finansiella poster		**146 421**	**220 180**
Resultat före skatt		**146 421**	**220 180**
Skatt på årets resultat	8	-27 298	-21 869
Årets resultat		**119 122**	**198 311**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3850dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241111208645

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	7 264	10 477
		7 264	**10 477**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10, 11	8 601 702	7 898 795
Inventarier, verktyg och installationer	12	111 463	86 165
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	479 269	788 012
		9 192 434	**8 772 972**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	2	2
Andra långfristiga fordringar	15	1 112	1 217
Övriga långfristiga placeringar	16	27 702	27 702
		28 816	**28 921**
Summa anläggningstillgångar		**9 228 514**	**8 812 369**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		3 935	3 918
Färdiga varor och handelsvaror		34	32
		3 969	**3 950**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 421	11 383
Aktuella skattefordringar		0	39 014
Övriga fordringar		42 723	22 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 166	20 775
		110 310	**94 084**
Kassa och bank		322 811	343 757
Summa omsättningstillgångar		**437 090**	**441 791**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 665 604**	**9 254 160**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aec3650dcf19ad78c0bec309da4eb6515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241111208645

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
Aktiekapital		5 000	5 000
Övrigt tillskjutet kapital		1 792 008	1 792 008
Annat eget kapital inklusive årets resultat		488 359	396 462
Summa eget kapital		**2 285 367**	**2 193 471**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	181 220	153 411
Övriga avsättningar	20	3 020	3 045
		184 240	**156 456**
Långfristiga skulder	21		
Skulder till kreditinstitut		6 515 769	6 294 551
Övriga skulder	22	198 073	195 031
		6 713 842	**6 489 582**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		189 058	159 037
Aktuella skatteskulder		372	0
Övriga skulder		12 732	11 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	279 993	243 780
		482 155	**414 652**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 665 604**	**9 254 160**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112088647

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	**5 000**	**1 789 008**	**230 335**	**2 024 344**
Utdelning			-30 000	-30 000
Aktieägartillskott		3 000		3 000
Förändring avsättning			-2 184	-2 184
Årets resultat			198 311	198 311
Utgående eget kapital 2022-12-31	**5 000**	**1 792 008**	**396 462**	**2 193 471**
Utdelning			-27 226	-27 226
Årets resultat			119 122	119 122
Utgående eget kapital 2023-12-31	**5 000**	**1 792 008**	**488 358**	**2 285 367**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112203648

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		308 694	287 516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	306 574	246 699
Erhållen ränta		10 165	1 965
Erlagd ränta		-144 966	-63 823
Betald skatt		39 897	-13 690
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**520 364**	**458 667**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-19	-320
Förändring kundfordringar		-22 038	4 533
Förändring av kortfristiga fordringar		-16 519	16 950
Förändring leverantörsskulder		-93 036	-16 618
Förändring av kortfristiga skulder		9 743	-16 773
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**398 495**	**446 439**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 334	-4 493
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-616 085	-788 009
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		943	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	55
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-616 476**	**-792 447**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	3 000
Upptagna lån		224 260	468 002
Utbetald utdelning		-27 225	-30 000
Förändring långfristiga placeringar		0	222
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**197 035**	**441 224**
Årets kassaflöde		**-20 946**	**95 216**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		343 757	248 541
Likvida medel vid årets slut		**322 811**	**343 757**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241111208649

Moderbolagets Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 460	2 408
Rörelsens kostnader	6		
Övriga externa kostnader	5	-2 321	-2 316
		-2 321	**-2 316**
Rörelseresultat		**139**	**92**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	25	28 150	27 276
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-1 999	-3 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113	0
		26 042	**24 276**
Resultat efter finansiella poster		**26 181**	**24 368**
Bokslutsdispositioner	26	0	0
Resultat före skatt		**26 181**	**24 368**
Skatt på årets resultat		-2	0
Årets resultat		**26 179**	**24 368**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112086S0

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	27, 28	201 596	203 595
		201 596	**203 595**
Summa anläggningstillgångar		**201 596**	**203 595**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		28 150	27 844
Övriga fordringar		586	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35	35
		28 770	**27 914**
Summa omsättningstillgångar		**28 770**	**27 914**
SUMMA TILLGÅNGAR		**230 367**	**231 510**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

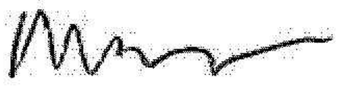
20241112083651

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 29		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
		5 000	**5 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 025	3 883
Årets resultat		26 179	24 368
		27 204	**28 251**
Summa eget kapital		**32 204**	**33 251**
Långfristiga skulder	21		
Checkräkningskredit Nordea enligt Cashpoolavtal		3 900	858
Övriga skulder Lunds kommun	22	194 173	194 173
Summa långfristiga skulder		**198 073**	**195 031**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26	120
Skulder till koncernföretag		0	3 000
Aktuella skatteskulder		2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	62	108
Summa kortfristiga skulder		**90**	**3 228**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**230 367**	**231 510**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676821aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241111208652

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	**5 000**	**30 883**	**35 883**
Utdelning		-30 000	-30 000
Årets resultat		24 368	24 368
Aktieägartillskott		3 000	3 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	**5 000**	**28 251**	**33 251**
Utdelning		-27 226	-27 226
Årets resultat		26 179	26 179
Utgående eget kapital 2023-12-31	**5 000**	**27 204**	**32 204**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241111208653

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		139	92
Erhållna utdelningar		27 226	31 050
Erhållen ränta		4	0
Erlagd ränta		-113	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**27 256**	**31 142**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-551	-653
Förändring av leverantörsskulder		-94	86
Förändring av kortfristiga skulder		-45	2 914
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**26 566**	**33 489**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-5 382
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**-5 382**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 042	0
Amortering av lån		0	-1 107
Utbetald utdelning		-27 226	-30 000
Erhållna koncernbidrag		3 000	0
Lämnade koncernbidrag		-3 000	0
Erhållna aktieägartillskott		0	3 000
Lämnade aktieägartillskott		-2 382	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-26 566**	**-28 107**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut		**0**	**0**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112086S4

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.
Understiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som tillskott.

Förvärv från närstående som skedde när koncernen bildades 2019-12-31 gjordes till tidigare ägares bokförda värde. Det totala anskaffningsvärdet uppgick till 194 173 tkr. Skillnaden mot beräknat marknadsvärde uppgick till 1 789 008 tkr vilket redovisas som tillskott.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter för bostäder, lokaler, parkeringsplatser redovisas i den period hyran avser.
Parkeringsövervakning och andra tjänsteuppdrag redovisas i den period arbetet utförs. Sedan 2015 redovisas parkeringsinlösen, p-köp, som en förutbetald intäkt som intäktsförs linjärt över en period om 25 år. Tidigare år har erhållna parkeringsköpslikvider i vissa fall reducerat fastigheternas anskaffningsvärde.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112083655

Immateriella tillgångar

I koncernen redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, indelade i komponenter	15-67 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
inventarier, verktyg och installationer	20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastigheternas förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärde) med hänsyn tagen till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen, d.v.s. på samma sätt som övriga materiella tillgångar.

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i posten Nettoomsättning.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner gör per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241111208636

när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Derivatinstrument och säkringsredovisning
Lunds Kommuns Fastighets AB använder sig av derivatinstrument och säkringsredovisning.

Företaget utnyttjar ränteswappar i syfte att säkra positioner avseende ränteförändringar. För att ett derivat ska klassas som säkringsinstrument ska det finnas en extern motpart och derivatet får inte innehålla utställd optionalitet netto samt att derivatet ska bedömas vara effektivt. Samtliga Lunds Kommuns Fastighets AB:s ränteswappar uppfyller dessa kriterier. Riskhantering och säkringsredovisning bedrivs med ett portföljperspektiv.

Säkringsredovisningen avbryts om särkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in, eller om säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning. Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Marknadsvärde på derivatinstrument på balansdagen i koncernen redovisas i not.

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet Användning av finansiella instrument i förvaltningsberättelsen samt i Lunds Kommuns Fastighets AB:s årsredovisning för år 2023.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112086657

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel
Medel på koncernkonto hos koncernens moder (Lunds kommun) klassificeras som likvida medel i det fall saldot är positivt, i de fall saldot på kconernkonto är negativt klassificeras det som skuld. Klassificeringen omfattar både balansräkningen och kassaflödesanalysen.

Leasingavtal
Samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, redovisas som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8feb84

20241112086S8

Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I koncernen finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag
I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, medel på koncernkonto, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital
Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112083659

görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen och som därmed kan påverka resultat. och balansräkningar i framtiden är främst relaterade till marknadsvärdering av förvaltningsfastigheter.

Lunds Kommuns Fastighets AB
Årets värdering har genomförts av extern värderare Svefa, som har marknadsvärderat alla fastigheter i bokslutet. Värderingen är gjord som en kombination av ortspris- och avkastningsmetod. Värdbedömningen baseras på LKFs hyresintäkter samt schablonberäknade driftskostnader och fastighetsskatt per fastighet. Underhållskostnader beräknas utifrån respektive fastighets ålder och skick. Följande direktavkastningskrav har använts: bostäder 2,85 % – 5,25 %, kommersiella lokaler 6,0 % – 7,5% och äldreboenden 4,25 % – 5,0 %. De generella förutsättningarna för 2023 års värderingar framgår av nedanstående tabell.

Värdetidpunkt		2023-12-31
Kalkylperiod		10 år
Inflation per år		2,00%
Hyresutveckling bostäder per år	2024	5,00%
	2025	2,00%
Hyresutveckling lokaler per år		2,00%
Utveckling av drifts- och underhållskostnader per år		2,00%
Vakansgrad bostäder		0,50%
Vakansgrad lokaler inkl. äldreboende		0-5 - 5,0%

Not 2 Nettoomsättning

Koncernen

	2023	**2022**
Hyresintäkter, bostäder	907 702	863 812
Hyresintäkter, lokaler	317 664	280 844
Parkeringsintäkter	107 006	104 054
Kontrollavgifter	15 893	14 469
Övrig nettoomsättning	67 772	64 376
	1 416 037	**1 327 555**

Moderbolaget

	2023	**2022**
Förvaltningsarvode	2 460	2 408
	2 460	**2 408**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Assently: d4fe597aa47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112085650

Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2023	2022
Realisationsvinster vid avyttring av anläggningstillgångar	255	301
Verksamhetsbidrag	16 186	0
Övriga intäkter	2 638	6 281
	19 079	**6 582**

Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
EY		
Revisionsuppdrag	617	362
Övriga tjänster	121	235
Biträde till lekmannarevisorer	309	187
	1 047	**784**

Not 5 Övriga externa kostnader
Koncernen

	2023	2022
Hyror och arrendekostnader	50 891	49 951
Taxor och avgifter	193 225	193 523
Reparation- och undehållskostnader fastigheter	117 312	124 302
Fastighetsskatt	34 187	32 402
Övriga externa kostnader	193 794	176 039
	589 409	**576 217**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241111208661

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga externa kostnader	2 321	2 316
	2 321	**2 316**

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	155	139
Män	178	185
	333	**324**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 771	3 538
Övriga anställda	148 984	142 331
	152 755	**145 869**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 089	846
Pensionskostnader för övriga anställda	15 535	16 125
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	48 533	45 319
	65 157	**62 290**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**217 912**	**208 159**
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	832	669
Tidigare styrelse och verkställande direktör	279	548
	1 111	**1 217**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	22 %	33 %
Andel män i styrelsen	78 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	22 %	33 %
Andel män i styrelsen	78 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112088662

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2023	2022
Räntekostnader till Lunds kommun	123 773	22 670
Övriga räntekostnader	32 930	41 192
Borgensavgift Lunds kommun	11 405	11 899
Realiserade vinster på derivat	0	-2 313
Återföring orealiserade förluster på derivat	0	-8 063
Övriga finansiella kostnader	4 330	3 976
	172 438	**69 361**

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	511	-42
Uppskjuten skatt	-27 809	-21 827
Totalt redovisad skatt	**-27 298**	**-21 869**

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		146 421		220 180
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-30 163	20,60	-45 357
Ej avdragsgilla kostnader		-10 987		-199
Ej skattepliktiga intäkter		228		142
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		513		0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-34		-17
Skatteeffekt av temporära skillnader		48 021		36 253
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		779		7 618
Under året utnyttjande av tidigare års undersUnderskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-562		0
Förändring av uppskjutna skatter		-28 500		-22 113
Övrigt		-6 593		1 804
Redovisad effektiv skatt	**18,64**	**-27 298**	**9,93**	**-21 869**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112083663

Not 9 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 858	6 365
Inköp	1 334	4 493
Kostnadsförda projekt	-3 136	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 056**	**10 858**
Ingående avskrivningar	-381	-13
Årets avskrivningar	-1 411	-368
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 792**	**-381**
Utgående redovisat värde	**7 264**	**10 477**

Not 10 Byggnader och mark inkl. byggnadsinventarier
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 201 517	10 404 181
Inköp	5 439	15 800
Försäljningar/utrangeringar	-26 734	-13 627
Färdigställt under året	902 038	795 163
Omklassificeringar	1 113	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 083 373**	**11 201 517**
Ingående avskrivningar	-3 409 825	-3 201 096
Försäljningar/utrangeringar	22 614	10 801
Årets avskrivningar	-218 706	-219 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 605 917**	**-3 409 825**
Ingående uppskrivningar	15 762	17 524
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 762	-1 762
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**14 000**	**15 762**
Ingående nedskrivningar	-45 000	-45 000
Årets nedskrivningar	-49 400	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-94 400**	**-45 000**
Utgående redovisat värde	**8 397 056**	**7 762 454**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112083654

Not 11 Markanläggningar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 850	113 283
Inköp	4 296	615
Färdigställt under året	75 308	54 952
Omklassificeringar	-464	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**247 990**	**168 850**
Ingående avskrivningar	-32 509	-24 268
Omklassificeringar	55	0
Årets avskrivningar	-10 890	-8 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-43 344**	**-32 509**
Utgående redovisat värde	**204 646**	**136 341**

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 721	129 753
Inköp	17 451	47 094
Försäljningar/utrangeringar	-2 654	-3 126
Färdigställt under året	26 668	0
Omklassificeringar	-581	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**214 605**	**173 721**
Ingående avskrivningar	-87 557	-75 405
Försäljningar/utrangeringar	2 328	3 042
Årets avskrivningar	-17 913	-15 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-103 142**	**-87 557**
Utgående redovisat värde	**111 463**	**86 164**

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	788 012	930 760
Under året nedlagda kostnader	711 954	707 367
Färdigställt under året	-1 020 697	-850 115
	479 269	**788 012**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8feb84

20241112083635

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2**	**2**
Utgående redovisat värde	**2**	**2**

Not 15 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordringar	1 217	1 272
Avgående fordringar	-105	-55
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 112**	**1 217**
Utgående redovisat värde	**1 112**	**1 217**

Not 16 Övriga långfristiga placeringar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 702	19 861
Försäljningar	0	-222
Värdeförändringar	0	8 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**27 702**	**27 702**
Utgående redovisat värde	**27 702**	**27 702**

Marknadsvärdet på koncernens räntetak 2023-12-31 79 000 tkr

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assenily: d4fe597ca47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112083665

Not 17 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal aktier	50 000	100
	50 000	

Not 18 Uppskrivningsfond
Koncernen

	2023-12-31	**2022-12-31**
Belopp vid årets ingång	8 904	13 912
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 399	-5 008
	7 505	**8 904**

Not 19 Uppskjutna skatteskulder
Koncernen

	2023-12-31	**2022-12-31**
Uppskjutna skatteskulder som redovisas i balansräkningen		
Byggnader och mark, uppkrivning	2 884	1 943
Temporära skillnader mellan bokfört och skattemässigt restvärde	185 889	147 193
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-565	0
Avdragsgillt räntenetto	-6 593	0
Obeskattade reserver	171	861
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	-566	3 414
	181 220	**153 411**

Not 20 Övriga avsättningar
Koncernen

	2023-12-31	**2022-12-31**
Särskild löneskatt hänförlig till pension	270	295
Avsättning för framtida kostnader	2 750	2 750
	3 020	**3 045**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea17aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112083657

Not 21 Långfristiga skulder
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan ett och tre år		
Skulder tll kreditinstitut	3 450 000	3 200 000
Skulder till Lunds kommun	650 000	0
	4 100 000	**3 200 000**
Skulder som förfaller mellan tre och fem år		
Skulder tll kreditinstitut	700 000	2 550 000
Skulder till Lunds kommun	1 600 000	0
	2 300 000	**2 550 000**
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år		
Skulder tll kreditinstitut	0	400 000
Skulder till Lunds kommun	313 842	339 582
	313 842	**739 582**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år		
Övirga skulder	198 073	195 031
	198 073	**195 031**

Not 22 Transaktioner med närstående som genomförts på andra än marknadsmässiga villkor
Koncernen

Lunds Rådhus AB har 2019-12-31 erhållit ett lån, 194 173 tkr, från företagets ägare Lunds kommun. Lånet löper utan ränta.

Moderbolaget

Lunds Rådhus AB har 2019-12-31 erhållit ett lån, 194 173 tkr, från företagets ägare Lunds kommun. Lånet löper utan ränta.

Fotokopions överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676821aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112086668

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda hyror och andra intäkter	79 950	72 050
Förutbetald parkeringsinlösen	28 727	13 518
Övriga förutbetalda intäkter	44 780	57 008
Upplupna räntekostnader	43 646	16 174
Personalrelaterade interimskostnader	19 577	20 729
Övriga upplupna kostnader	63 313	64 301
	279 993	**243 780**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	62	108
	62	**108**

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	304 846	247 014
Realisationsvinster och förluster	-326	-301
Kostnadsförda projekt immateriella tillgångar	3 013	0
Förändring avsättningar	-25	-14
Övriga justeringar	-934	0
	306 574	**246 699**

Not 25 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna anticiperade utdelningar	28 150	27 226
Utdelningar	0	50
	28 150	**27 276**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assembly: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241111208669

Not 26 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	3 000
Lämnade koncernbidrag	0	-3 000
	0	**0**

Not 27 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 595	201 213
Lämnade aktieägartillskott	0	5 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**206 595**	**206 595**
Ingående nedskrivningar	-3 000	0
Årets nedskrivningar	-1 999	-3 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-4 999**	**-3 000**
Utgående redovisat värde	**201 596**	**203 595**

Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lunds Kommuns Fastighets AB (publ)	100%	120 000	99 777
Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag	100%	58 400	29 418
Fastighets AB Lund Arena	100%	1 000	69 000
Visit Lund AB	100%	4 000	3 401
			201 596

	Org.nr	Säte
Lunds Kommuns Fastighets AB (publ)	556050-4341	Lund
Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag	556017-4863	Lund
Fastighets AB Lund Arena	556719-9293	Lund
Visit Lund AB	559230-8612	Lund

Indirekta innehav i koncernen omfattar:
Helägda dotterföretag till Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag:
Kännedomen i Lund AB, 559163-6047 och Conduttore AB, 559075-0351.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf10ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112086670

Not 29 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 025
årets vinst	26 179
	27 204
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	25 000
i ny räkning överföres	2 204
	27 204

Not 30 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål
Koncernen

Verkliga värde på derivatinstrument uppgick på balansdagen till föjande:

	2023-12-31	2022-12-31
Verkliga värde på derivatinstrument som redovisas i balansräkningen		
Räntetak med positiva verkliga värden	79 400	145 033
	79 400	**145 033**
Verkliga värde på derivatinstrument som int redovisas i balansräkningen		
Ränteswapar med positiva verkliga värden	110 500	240 962
	110 500	**240 962**

Not 31 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Lunds Rådhus AB är ett helägt dotterföretag till Lunds kommun, org.nr 212000-1132.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f08e482382ef1dcf8fab84

20241112086771

Not 32 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Garantibelopp Fastigo	2 439	2 240
Avsättning pensioner VD	1 112	1 217
	3 551	**3 457**

Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Upphandling av lagstadgad revision för Lunds Rådhus-koncernen inleddes hösten 2023 och avslutas våren 2024. Denna samordnas med kommunrevisionen i Lunds kommun i syfte att långsiktigt ha en och samma revisor för såväl kommunen som för bolagskoncernen då detta leder till samordningsvinster och lägre priser.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Almgren
Ordförande

Ann Tångmark Lundberg

Axel Hallberg

Mattias Horrdin

Lina Olsson

Jesper Sahlén

Philip Sandberg

Rasmus Törnblom

Hedvig Åkesson

Christoffer Nilsson

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Assently: d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da1ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

20241112086572

Följande handlingar har undertecknats den 21 mars 2024

Års- och koncernredovisning Lunds Rådhus AB 2023 slutgiltig.pdf
(301736 byte)
SHA-512: 2927f723a0d71c94c37b46233066deff03b2c
467fba0496a45461725213de37ccec5b7a7b475f575d82
69484bd9dbf367caa68455d09596eaf04d50e8b8a9301

Underskrifter

2024-03-19 14:14:55 (CET)

Anders Almgren

anders.almgren@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-19 14:56:11 (CET)

Ann Tångmark Lundberg

ann.tangmarklundberg@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-19 09:44:25 (CET)

Axel Torbjörn Hallberg

axel.hallberg@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-21 08:01:11 (CET)

Hedvig Charlotta Åkesson

hedvig.akesson@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-19 08:56:24 (CET)

Carl Jesper Sahlén

jesper.sahlen@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-18 14:09:35 (CET)

Emma Lina Karin Olsson

lina.olsson@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-18 16:48:07 (CET)

Carl Mattias Horrdin

mattias.horrdin@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-19 13:37:43 (CET)

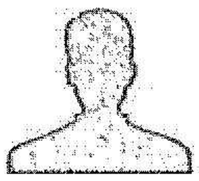
Stig Rasmus Dag Törnblom

rasmus.tornblom@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

20241112083673

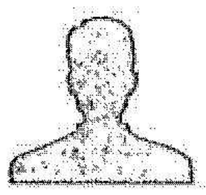
2024-03-20 10:19:30 (CET)



Philip Sandberg

philip.sandberg@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

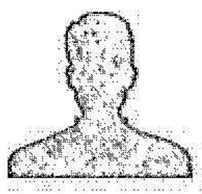
2024-03-19 09:07:40 (CET)



Christoffer Nilsson

christoffer.nilsson@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-21 20:19:17 (CET)



Thomas Hallberg

thomas.hallberg@se.ey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av Assently

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Års och koncernredovisning Lunds Rådhus AB 2023 slutgiltig

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
d4fe597ea47aa7e8dc4e2571f270b7e39c8cd877340a2eb40477aee84676621aac3650dcf19ad78c0bec309da4ab5515e444be4d71f06e482382ef1dcf8fab84

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

20241112083674

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Rådhus AB, org.nr 559230-4199

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lunds Rådhus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 58DC8-MA632-L1W01-FL4G4-TBUB8-GWVPF

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

20241112208675

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lunds Rådhus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 58DC8-MAJ63-2L1W0-FL4G4-TBUB8-GWVPF

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20241112086676

THOMAS HALLBERG
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19650211xxxx
IP: 147.161.xxx.xxx
2024-03-21 19:26:25 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 58DC8-MA632-L1W01-FL4G4-TBU88-GWVPF

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com.** Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**