

Årsredovisning för
FASTIGHETSAKTIEBOLAGET LUNDAHUS

556316-0265

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Willenfort
Styrelseledamot

2024-12-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETSAKTIEBOLAGET LUNDAHUS, 556316-0265, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa försälja och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet har under året varit uthyrning av en lägenhet .

Bolaget äger andel i en bostadsrättsförening i Lund, Drottens 3.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	60	65	55	60
Resultat efter finansiella poster	-10	12	3	14
Soliditet %	99,2	98	98,3	97,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 159 499	8 747
Balanseras i ny räkning		8 747	-8 747
Årets resultat			-10 474
Belopp vid årets utgång	100 000	1 168 246	-10 474

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 168 246
Årets resultat	-10 474
Summa	1 157 772
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 157 772
Summa	1 157 772

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 000	65 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 000	65 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 569	-52 592
Summa rörelsekostnader		-69 569	-52 592
Rörelseresultat		-9 569	12 408
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311	-82
Summa finansiella poster		-300	-81
Resultat efter finansiella poster		-9 869	12 327
Resultat före skatt		-9 869	12 327
Skatter			
Skatt på årets resultat		-605	-3 580
Årets resultat		-10 474	8 747

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 125 000	1 125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 125 000	1 125 000
Summa anläggningstillgångar		1 125 000	1 125 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	7
Summa kortfristiga fordringar		0	7
Kassa och bank			
Kassa och bank		143 435	169 379
Summa kassa och bank		143 435	169 379
Summa omsättningstillgångar		143 435	169 386
SUMMA TILLGÅNGAR		1 268 435	1 294 386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 168 246	1 159 499
Årets resultat		-10 474	8 747
Summa fritt eget kapital		1 157 772	1 168 246
Summa eget kapital		1 257 772	1 268 246
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 000	5 000
Leverantörsskulder		0	3 721
Skatteskulder		4 185	4 220
Övriga skulder		1 479	1 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	11 875
Summa kortfristiga skulder		10 663	26 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 268 435	1 294 386

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	1 125 000
Utgående anskaffningsvärden	1 125 000	1 125 000
Redovisat värde	1 125 000	1 125 000

Kommentar till not

Avser andel i bostadsrättsföreningen Drotten 3 Lund , org nummer 769622-3275.

Underskrifter

Lund

Jenny Sjökvist 2024-12-17
Jenny Sjökvist Datum
Styrelseledamot

Henrik Sjökvist 2024-12-15
Henrik Sjökvist Datum
Styrelseledamot

Christoffer Willenfort 2024-12-15
Christoffer Willenfort Datum
Styrelseordförande