

Bygg & Fastighetsoptimering i Stockholm AB
Org nr 556750-9152

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Bygg & Fastighetsoptimering i Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby den 2025-07-21


Christian Eriksson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, utvecklar och utför byggnation och försäljning av fastigheter såväl i Stockholm som på Gotland.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	122		53	669
Resultat efter finansiella poster	tkr	30	-129	-141	661
Soliditet	%	59	55	51	72

Omsättningsökningen mellan 2020/21 och 2021/22 beror på att bolaget efter covid-19 utökat sin verksamhet tillfälligt. Omsättningsförändringen de senaste två åren beror på att bolaget har börjat att dra ned på sin verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	260 873	-29 302	353 719
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-29 302	29 302	-
Årets resultat			29 191	29 191
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>231 571</u>	<u>29 191</u>	<u>382 910</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	253 719
Årets resultat	29 191
	<hr/>
Totalt	282 910

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	282 000
Balanseras i ny räkning	910
	<hr/>
Totalt	282 910

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 15,6 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		121 903	-
Övriga rörelseintäkter		2 990	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>124 893</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 928	-132 005
Personalkostnader	2	-12 978	-17 535
Summa rörelsekostnader		<u>-107 906</u>	<u>-149 540</u>
Rörelseresultat		16 987	-149 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 328	22 056
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146	-1 818
Summa finansiella poster		<u>13 182</u>	<u>20 238</u>
Resultat efter finansiella poster		30 169	-129 302
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-	100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt		30 169	-29 302
Skatt på årets resultat		-978	-
Årets resultat		<u>29 191</u>	<u>-29 302</u>

2025081801136

Balansräkning	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	13 282	21 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 035	51 533
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>16 317</u>	<u>72 561</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank	631 925	568 503
<i>Summa kassa och bank</i>	<u>631 925</u>	<u>568 503</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>648 242</u>	<u>641 064</u>
Summa tillgångar	<u>648 242</u>	<u>641 064</u>

LEI1081805302

Balansräkning	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	253 719	283 021
Årets resultat	29 191	-29 302
<i>Summa fritt eget kapital</i>	282 910	253 719
Summa eget kapital	382 910	353 719
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	9 236
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	264 354	264 354
Skatteskulder	978	12 192
Övriga skulder	-	1 563
Summa kortfristiga skulder	265 332	287 345
Summa eget kapital och skulder	648 242	641 064

2025081801138

A

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	-	-

Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

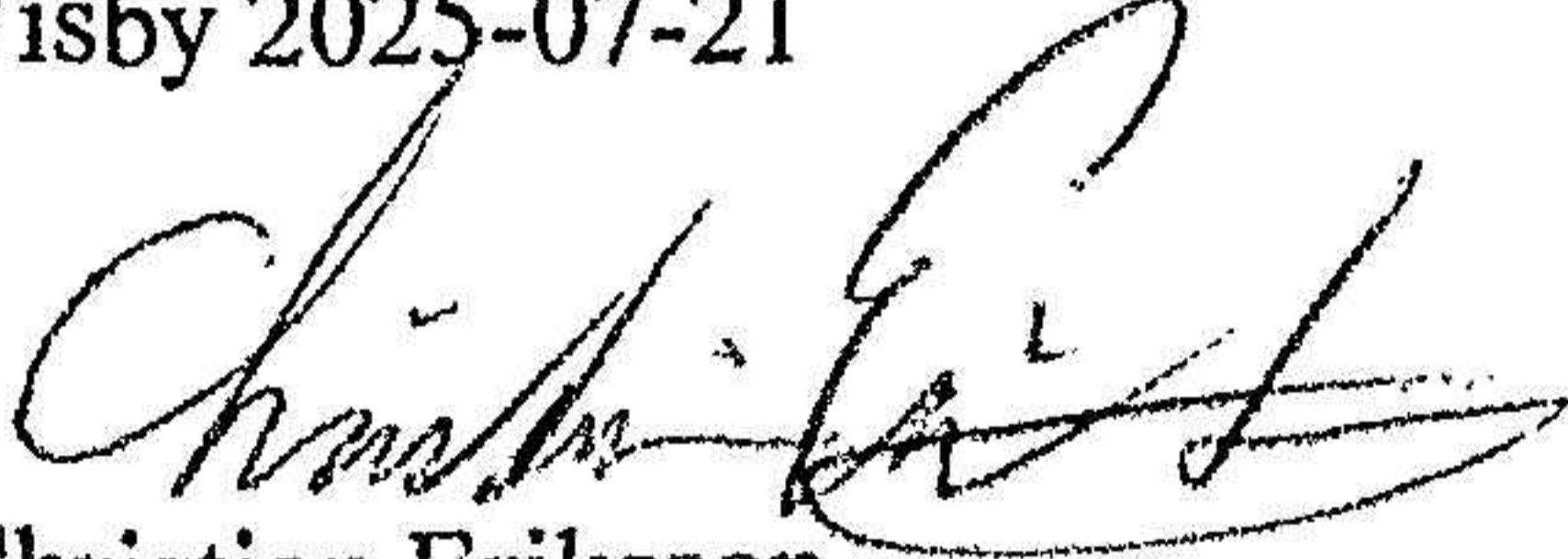
Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-07-21.

Visby 2025-07-21


Christian Eriksson
Verkställande direktör