

Årsredovisning för
Property Invest Nordmarken AB

559341-6505

Räkenskapsåret

2021-10-20 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Ås
Verkställande direktör

2023-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Invest Nordmarken AB, 559341-6505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-20 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan november 2021 samtliga 2 500 000 aktier i Smedens Torg Fastigheter AB (org 559341-6521, säte Årjäng). Dotterbolaget bedriver sedan 2021-11-08 förvaltning av fastigheter belägna i centrala Årjäng i västra Värmland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget investerat 5 000 000 kr genom aktiekapital och aktieägartillskott i dotterbolaget Smedens Torg Fastigheter AB som förvärvat en fastigheter i centrala Årjäng.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-300
Soliditet %	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Nyemission	2 000		
Årets resultat			34
Belopp vid årets utgång	27 000	0	34

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	34
Summa	34
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34
Summa	34

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-20 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-8 967
Summa rörelsekostnader		-8 967
Rörelseresultat		-8 967
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 099
Summa finansiella poster		-291 099
Resultat efter finansiella poster		-300 066
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		300 100
Summa bokslutsdispositioner		300 100
Resultat före skatt		34
Årets resultat		34

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	2	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 000 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		638 300
Summa kortfristiga fordringar		638 300
Kassa och bank		
Kassa och bank		852
Summa kassa och bank		852
Summa omsättningstillgångar		639 152
SUMMA TILLGÅNGAR		5 639 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		27 000
Summa bundet eget kapital		27 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		34
Summa fritt eget kapital		34
Summa eget kapital		27 034
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		5 373 000
Summa långfristiga skulder		5 373 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 118
Summa kortfristiga skulder		239 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 639 152

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	25 000
Lämnade aktieägartillskott	2 500 000
Nyemission	2 475 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000
Redovisat värde	5 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 373 000

Underskrifter

Årjäng

Jonas Ås 2023-05-23
Jonas Ås Datum
Verkställande direktör

Ulf Olsson 2023-05-16
Ulf Olsson Datum
Styrelseordförande

Jerry Carlsson 2023-06-05
Jerry Carlsson Datum
Styrelseledamot

Lars Våler 2023-05-30
Lars Våler Datum
Styrelseledamot

Jan Erik Hermanseter 2023-05-06
Jan Erik Hermanseter Datum
Styrelseledamot