

Årsredovisning

för

JÅKER Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559019-2356

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennie Pernilla Birgitta Åkerström, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för JÅKER Fastighetskonsult AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster inom fastighetsjuridik, värdering samt fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	907	1 059	1 028	1 068
Resultat efter finansiella poster	244	195	43	349
Soliditet (%)	82	79	74	70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	248 336	178 655	476 990
Balanseras i ny räkning	0	178 655	-178 655	0
Årets resultat	0	0	145 193	145 193
Belopp vid årets utgång	50 000	426 990	145 193	622 184

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	426 990
Årets resultat	145 193
Summa	572 184

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	572 184
Summa	572 184

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		906 520	1 058 992
Övriga rörelseintäkter		170 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 076 520	1 058 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 940	-61 412
Personalkostnader	2	-770 060	-815 089
Summa rörelsekostnader		-836 000	-876 500
Rörelseresultat		240 519	182 492
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 473	12 837
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324	166
Summa finansiella poster		3 797	13 003
Resultat efter finansiella poster		244 316	195 495
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-61 263	28 000
Summa bokslutsdispositioner		-61 263	28 000
Resultat före skatt		183 053	223 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 860	-44 840
Årets resultat		145 193	178 655

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		330 000	415 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		380 000	465 000
Summa anläggningstillgångar		380 000	465 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		251 406	141 237
Övriga fordringar		1 525	22 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 351
Summa kortfristiga fordringar		252 931	168 861
Kassa och bank			
Kassa och bank		337 958	128 135
Summa kassa och bank		337 958	128 135
Summa omsättningstillgångar		590 889	296 996
SUMMA TILLGÅNGAR		970 889	761 996

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		426 990	248 336
Årets resultat		145 193	178 655
Summa fritt eget kapital		572 184	426 990
Summa eget kapital		622 184	476 990
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		215 263	154 000
Summa obeskattade reserver		215 263	154 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 059	32 620
Skatteskulder		29 620	0
Övriga skulder		95 763	98 386
Summa kortfristiga skulder		133 442	131 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		970 889	761 996

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 710	330 710
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-330 710	
Utgående anskaffningsvärden	0	330 710
Ingående avskrivningar	-330 710	-330 710
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	330 710	
Utgående avskrivningar	0	-330 710
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-16.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Falun

Jennie Pernilla Birgitta Åkerström

Styrelseledamot

2026-03-19