

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 108 AB

Organisationsnummer: 556975-5530
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Lorensberg 21:3, Göteborg.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 118 AB, org.nr 556998-5095, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645, per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 415	-2 429	-140	14
Soliditet (%)	98,7	0,1	0,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 671 013	-1 670 437	50 576
Utdelning		-500		-500
Erhållna aktieägartillskott		88 226 700		88 226 700
Balanseras i ny räkning		-1 670 437	1 670 437	0
Årets resultat			-1 571 367	-1 571 367
Belopp vid årets utgång	50 000	88 226 777	-1 571 367	86 705 410

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	88 226 777
Årets resultat	-1 571 367
Summa	86 655 410

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	86 655 410
Summa	86 655 410

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-830 574	-758 876
Summa rörelsekostnader		-830 574	-758 876
Rörelseresultat		-830 574	-758 876
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 584 867	-1 670 034
Summa finansiella poster		-1 584 867	-1 670 034
Resultat efter finansiella poster		-2 415 441	-2 428 910
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		844 074	758 473
Summa bokslutsdispositioner		844 074	758 473
Resultat före skatt		-1 571 367	-1 670 437
Årets resultat		-1 571 367	-1 670 437

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	69 180 965	69 180 965
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	18 658 828	17 027 883
Summa materiella anläggningstillgångar		87 839 793	86 208 848
Summa anläggningstillgångar		87 839 793	86 208 848
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		87 839 793	86 208 848

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 226 777	1 671 013
Årets resultat		-1 571 367	-1 670 437
Summa fritt eget kapital		86 655 410	576
Summa eget kapital		86 705 410	50 576
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	85 344 425
Summa långfristiga skulder		0	85 344 425
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		305 311	56 479
Skatteskulder		829 072	757 368
Summa kortfristiga skulder		1 134 383	813 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 839 793	86 208 848

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 571 367	-1 670 062

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 180 965	69 180 965
Utgående anskaffningsvärden	69 180 965	69 180 965
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	69 180 965	69 180 965

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 027 883	12 422 723
Nedlagda utgifter	1 630 945	4 605 160
Utgående anskaffningsvärden	18 658 828	17 027 883
Redovisat värde	18 658 828	17 027 883

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17