

Årsredovisning

för

Lofsfotens Tomter AB

559254-6930

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Sjöström, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Lofsfotens Tomter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är köp och försäljning av mark och tomter samt avstyckning därav.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sjöström Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	285	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47	-31	-109	-70
Soliditet (%)	89	98	1	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 433 608	-31 381	1 602 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 381	31 381	0
Årets resultat			-46 665	-46 665
Belopp vid årets utgång	200 000	1 402 227	-46 665	1 555 562

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 613 020.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 402 227
årets förlust	-46 665
	1 355 562
disponeras så att i ny räkning överföres	1 355 562
	1 355 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		285 074	0
Summa rörelseintäkter		285 074	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-329 569	-25 131
Summa rörelsekostnader		-329 569	-25 131
Rörelseresultat		-44 495	-25 131
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 170	-6 250
Summa finansiella poster		-2 170	-6 250
Resultat efter finansiella poster		-46 665	-31 381
Resultat före skatt		-46 665	-31 381
Årets resultat		-46 665	-31 381

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 635 707	1 635 707
Summa materiella anläggningstillgångar		1 635 707	1 635 707
Summa anläggningstillgångar		1 635 707	1 635 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 935	0
Summa kortfristiga fordringar		1 935	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 086	0
Summa kassa och bank		117 086	0
Summa omsättningstillgångar		119 021	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 754 728	1 635 707

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 402 227

1 433 608

Årets resultat

-46 665

-31 381

Summa fritt eget kapital

1 355 562

1 402 227

Summa eget kapital

1 555 562

1 602 227

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

184 630

24 630

Skatteskulder

8 286

8 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 250

0

Summa kortfristiga skulder

199 166

33 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 754 728

1 635 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 635 707	1 635 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 635 707	1 635 707
Utgående redovisat värde	1 635 707	1 635 707
Bokfört värde mark	1 635 707	1 635 707
	1 635 707	1 635 707

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Örebro 2024-06-27

Petter Sjöström
Petter Sjöström
Styrelseledamot