

# ÅRSREDOVISNING

för

## RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB

Org.nr. 559035-7942

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Robert Engström, Styrelseledamot  
2025-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av dotterbolag, förvaltning av och handel med värdepapper, handel med bostadsrättslägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 50% i ett bolag som äger och förvaltar en fastighet på Tjörn samt ett bolag som ägs till 100% och förvaltar en fastighet i centrala Göteborg.

Företagets säte är i Stenungsund.

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	66 000	782 645	-524 096	324 549
Balanseras i ny räkning		-524 096	524 096	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-633 642	-633 642
Belopp vid årets utgång	<u>66 000</u>	<u>658 549</u>	<u>-633 642</u>	<u>90 907</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	658 549
Årets resultat	<u>-633 642</u>
	24 907

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 907</u>
	24 907

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		149 998	334 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>149 998</u>	<u>334 997</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-50 563	-111 702
Övriga externa kostnader		-360 175	-576 434
Personalkostnader		-331 812	-500 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 764	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-781 314</u>	<u>-1 188 310</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-631 316	-853 313
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		765	5 959
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 091	-2 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 326</u>	<u>153 217</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-633 642	-700 096
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	176 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>176 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-633 642	-524 096
<b>Årets resultat</b>		<u>-633 642</u>	<u>-524 096</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>307 074</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>307 074</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	18 909 879	18 774 379
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>0</u>	<u>180 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 909 879</b>	<b>18 954 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 216 953</b>	<b>18 954 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		303 827	365 709
Övriga fordringar		<u>4 233 504</u>	<u>4 493 993</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 537 331</b>	<b>4 859 702</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>28 320</u>	<u>283 442</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 320</b>	<b>283 442</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 565 651</b>	<b>5 143 144</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 782 604</b>	<b>24 097 523</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		66 000	66 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		658 549	782 645
Årets resultat		-633 642	-524 096
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>24 907</u>	<u>258 549</u>
<b>Summa eget kapital</b>		90 907	324 549
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		170 000	0
Övriga skulder		22 764 963	23 010 955
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>22 934 963</u>	<u>23 010 955</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 097	17 450
Övriga skulder		740 640	733 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 997	10 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>756 734</u>	<u>762 019</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 782 604</b>	<b>24 097 523</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	345 838	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>345 838</b>	<b>0</b>
	Årets avskrivningar	-38 764	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>307 074</b>	<b>0</b>

Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
		<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
	<b>Säte</b>		<b>värde</b>
	Långsikten AB	1 000	11 600 000
	556643-2968	Göteborg	100 %
	Charlie Docks AB	100	1 505 002
	559055-1387	Stenungsund	100 %
	RTM i Skärhamn AB	100	5 777 377
	556886-3913	Skärhamn	100 %
	Elons Kulle AB	100	27 500
		%	0
		<b>18 909 879</b>	<b>18 774 379</b>

## NOTER

	Ingående anskaffningsvärden	18 774 379	18 508 379
	Inköp	<u>135 500</u>	<u>266 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>18 909 879</u>	<u>18 774 379</u>
	Redovisat värde	18 909 879	18 774 379
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>22 934 963</u>	<u>23 010 955</u>
		22 934 963	23 010 955

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stenungsund

Robert Engström

Robert Engström

2025-06-27