

Årsredovisning

för

Anna Stad & Land Fastighetsmäklare AB

559131-4363

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Svensson, Styrelseledamot

2025-02-11

Styrelsen för Anna Stad & Land Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling och värdering av fastigheter, bostadsrätter och hem samt i övrigt tillhörande uppgifter för en fastighetsmäklare. Vi fastighetsmäklare på Stad & Land gillar kontraster, med många år i branschen kan vi hjälpa dig med såväl den stora gården på landet som den lilla lägenheten i stan. Vi är Stad & Land, en vanlig fastighetsmäklare med ovanligt mycket kunskap.
www.stadochland.se

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 355	914	502	1 437
Resultat efter finansiella poster	628	418	-99	139
Soliditet (%)	72,0	60,0	-45,8	60,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-94 313	286 146	241 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-100 000	-100 000
Balanseras i ny räkning		186 146	-186 146	0
Årets resultat			373 586	373 586
Belopp vid årets utgång	50 000	91 833	373 586	515 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 833
årets vinst	373 586
	465 419

disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
---	---------

i ny räkning överföres	265 419
	465 419

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 355 167	913 911
Övriga rörelseintäkter		28 968	15 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 384 135	929 255
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-403 450	-380 541
Personalkostnader	2	-358 638	-117 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 613	-12 305
Summa rörelsekostnader		-770 701	-509 992
Rörelseresultat		613 434	419 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 930	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155	-900
Summa finansiella poster		13 775	-900
Resultat efter finansiella poster		627 209	418 363
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-156 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-156 000	-80 000
Resultat före skatt		471 209	338 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 623	-52 217
Årets resultat		373 586	286 146

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 098

28 711

Summa materiella anläggningstillgångar

20 098

28 711

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

20 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

0

Summa anläggningstillgångar

40 098

28 711

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

49 195

2 386

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 704

0

Summa kortfristiga fordringar

64 899

2 386

Kassa och bank

Kassa och bank

871 237

478 121

Summa kassa och bank

871 237

478 121

Summa omsättningstillgångar

936 136

480 507

SUMMA TILLGÅNGAR

976 234

509 218

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 833	-94 312
Årets resultat		373 586	286 146
Summa fritt eget kapital		465 419	191 834
Summa eget kapital		515 419	241 834
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		236 000	80 000
Summa obeskattade reserver		236 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 554	26 554
Summa långfristiga skulder		6 554	26 554
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		450	450
Skatteskulder		148 223	54 952
Övriga skulder		61 588	97 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 999
Summa kortfristiga skulder		218 261	160 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		976 234	509 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 016	
Inköp		41 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 016	41 016
Ingående avskrivningar	-12 305	
Årets avskrivningar	-8 613	-12 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 918	-12 305
Utgående redovisat värde	20 098	28 711

Uppsala 2025-02-11

Anna Svensson
Anna Svensson