

Årsredovisning

för

Bo Ask Fastigheter AB

556739-7053

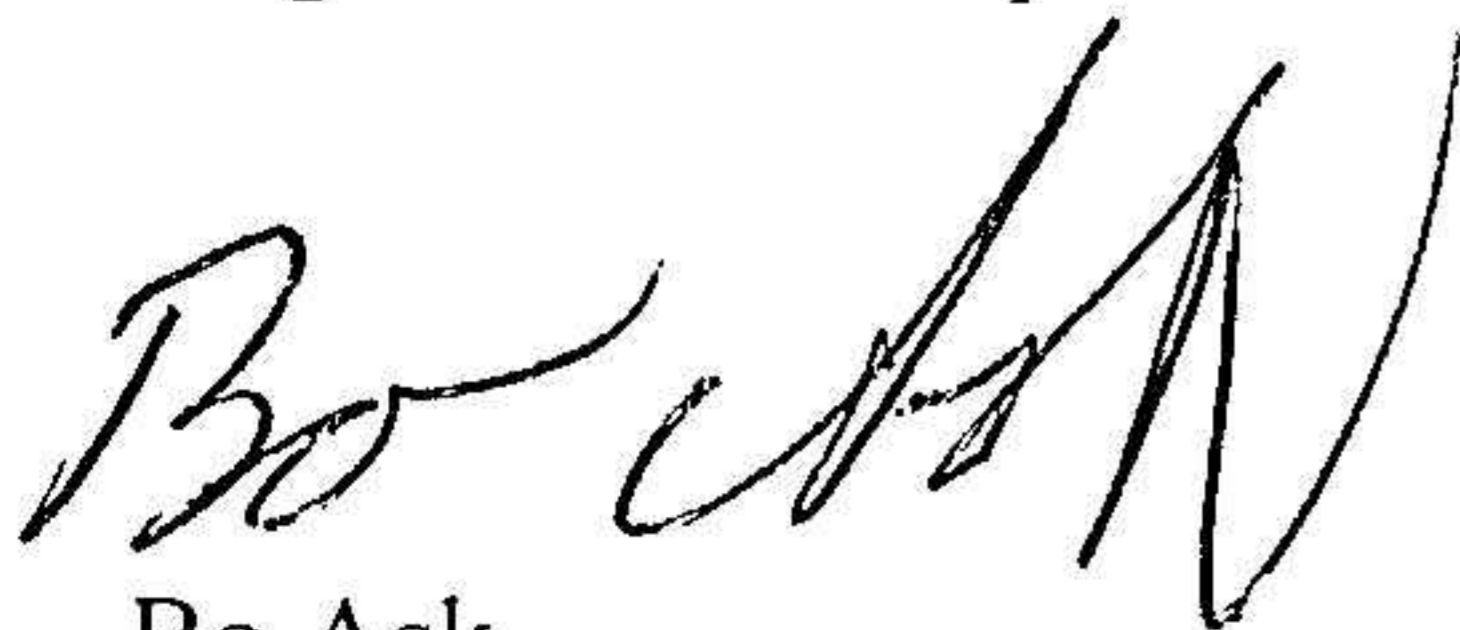
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Ask Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 10 april 2024



Bo Ask

Styrelsen för Bo Ask Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under året har bolaget förvärvat samtliga aktier i Kullamuraren Bo Ask AB som därefter fusionerats in. Fusionen medförde ett positivt fusionsresultat på 699 261 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	482	122	114	122
Resultat efter finansiella poster	172	6	0	18
Soliditet (%)	65	36	33	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	124 194	4 662	228 856
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 662	-4 662	0
Fusionsresultat		699 261		699 261
Årets resultat			128 747	128 747
Belopp vid årets utgång	100 000	828 117	128 747	1 056 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 116
årets vinst	128 747
	956 863
disponeras så att i ny räkning överföres	956 863
	956 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		481 774	121 803
Övriga rörelseintäkter		35 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		516 774	121 803
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-79 281	0
Övriga externa kostnader	2	-168 019	-32 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 603	-66 603
Summa rörelsekostnader		-313 903	-99 272
Rörelseresultat		202 871	22 531
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-32 268	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 791	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-16 660
Summa finansiella poster		-30 477	-16 660
Resultat efter finansiella poster		172 394	5 871
Resultat före skatt		172 394	5 871
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 647	-1 209
Årets resultat		128 747	4 662

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

472 730

504 086

Inventarier, verktyg och installationer

4

35 248

70 495

Summa materiella anläggningstillgångar

507 978

574 581

Summa anläggningstillgångar

507 978

574 581

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 250

Övriga fordringar

2 437

20 059

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 468

0

Summa kortfristiga fordringar

7 905

21 309

Kassa och bank

Kassa och bank

1 111 805

31 498

Summa kassa och bank

1 111 805

31 498

Summa omsättningstillgångar

1 119 710

52 807

SUMMA TILLGÅNGAR

1 627 688

627 388

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

828 116

124 194

Årets resultat

128 747

4 662

Summa fritt eget kapital

956 863

128 856

Summa eget kapital

1 056 863

228 856

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

300 000

0

Summa långfristiga skulder

300 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 344

1 103

Skatteskulder

22 379

0

Övriga skulder

213 372

397 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 730

0

Summa kortfristiga skulder

270 825

398 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 627 688

627 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 403	917 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	917 403	917 403
Ingående avskrivningar	-413 317	-381 961
Årets avskrivningar	-31 356	-31 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-444 673	-413 317
Utgående redovisat värde	472 730	504 086

2024052810082


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 236	176 236
Fusion	187 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 636	176 236
Ingående avskrivningar	-105 741	-70 494
Fusion	-187 400	0
Årets avskrivningar	-35 247	-35 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 388	-105 741
Utgående redovisat värde	35 248	70 495

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	300 000	0
	300 000	0

Höganäs den 10 april 2024


Bo Ask