

Årsredovisning för
Solid Fastighetspartner AB

556932-8544

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nick Elman
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solid Fastighetspartner AB, 556932-8544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess service, underhåll, reparationsarbeten och uthyrning av fastigheter samt entreprenad, ledning och konsultverksamhet inom byggnads och fastighetsbranschen med därtill hörande tjänster för fastighetsutveckling och förvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 4 047 339 | 4 451 576 | 3 651 896 | 3 803 340 |
| Resultat efter finansiella poster | 843 079 | 698 309 | 623 075 | 256 217 |
| Soliditet % | 53,8 | 27,4 | 34,7 | 65,8 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 601 083 | 153 807 |
| Balanseras i ny räkning | | 153 807 | -153 807 |
| Utdelning | | -400 000 | |
| Årets resultat | | | 29 090 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 354 890 | 29 090 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 354 890 |
| Årets resultat | 29 090 |
| Summa | 383 980 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 183 980 |
| Summa | 383 980 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 047 339 | 4 451 576 |
| Övriga rörelseintäkter | | 19 834 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 067 173 | 4 451 576 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 542 780 | -1 964 768 |
| Övriga externa kostnader | | -657 541 | -529 001 |
| Personalkostnader | 2 | -1 008 212 | -1 222 771 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 352 | -41 200 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 222 885 | -3 757 740 |
| Rörelseresultat | | 844 288 | 693 836 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 123 | 5 631 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 332 | -1 158 |
| Summa finansiella poster | | -1 209 | 4 473 |
| Resultat efter finansiella poster | | 843 079 | 698 309 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -800 000 | -500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -800 000 | -500 000 |
| Resultat före skatt | | 43 079 | 198 309 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -13 989 | -44 502 |
| Årets resultat | | 29 090 | 153 807 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 43 056 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 43 056 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 43 056 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 100 611 | 532 214 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 1 577 472 |
| Övriga fordringar | | 94 874 | 72 238 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 178 351 | 62 010 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 373 836 | 2 243 934 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 7 555 | 7 555 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 7 555 | 7 555 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 382 669 | 685 480 |
| Summa kassa och bank | | 382 669 | 685 480 |
| Summa omsättningstillgångar | | 764 060 | 2 936 969 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 807 116 | 2 936 969 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 354 890 | 601 083 |
| Årets resultat | | 29 090 | 153 807 |
| Summa fritt eget kapital | | 383 980 | 754 890 |
| Summa eget kapital | | 433 980 | 804 890 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 41 553 | 1 119 993 |
| Övriga skulder | | 300 133 | 1 007 486 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 31 450 | 4 600 |
| Summa kortfristiga skulder | | 373 136 | 2 132 079 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 807 116 | 2 936 969 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Goodwill | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Goodwill

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 206 000 | 206 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 206 000 | 206 000 |
| Ingående avskrivningar | -206 000 | -164 800 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | | -41 200 |
| Utgående avskrivningar | -206 000 | -206 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 80 000 | 80 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 57 408 | |
| Försäljningar/utrangeringar | -80 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 57 408 | 80 000 |
| Ingående avskrivningar | -80 000 | -80 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 80 000 | |
| Årets avskrivningar | -14 352 | |
| Utgående avskrivningar | -14 352 | -80 000 |
| Redovisat värde | 43 056 | 0 |

Underskrifter

Stockholm

Nick Elman

2025-05-28

Nick Elman

Datum

Styrelseledamot