

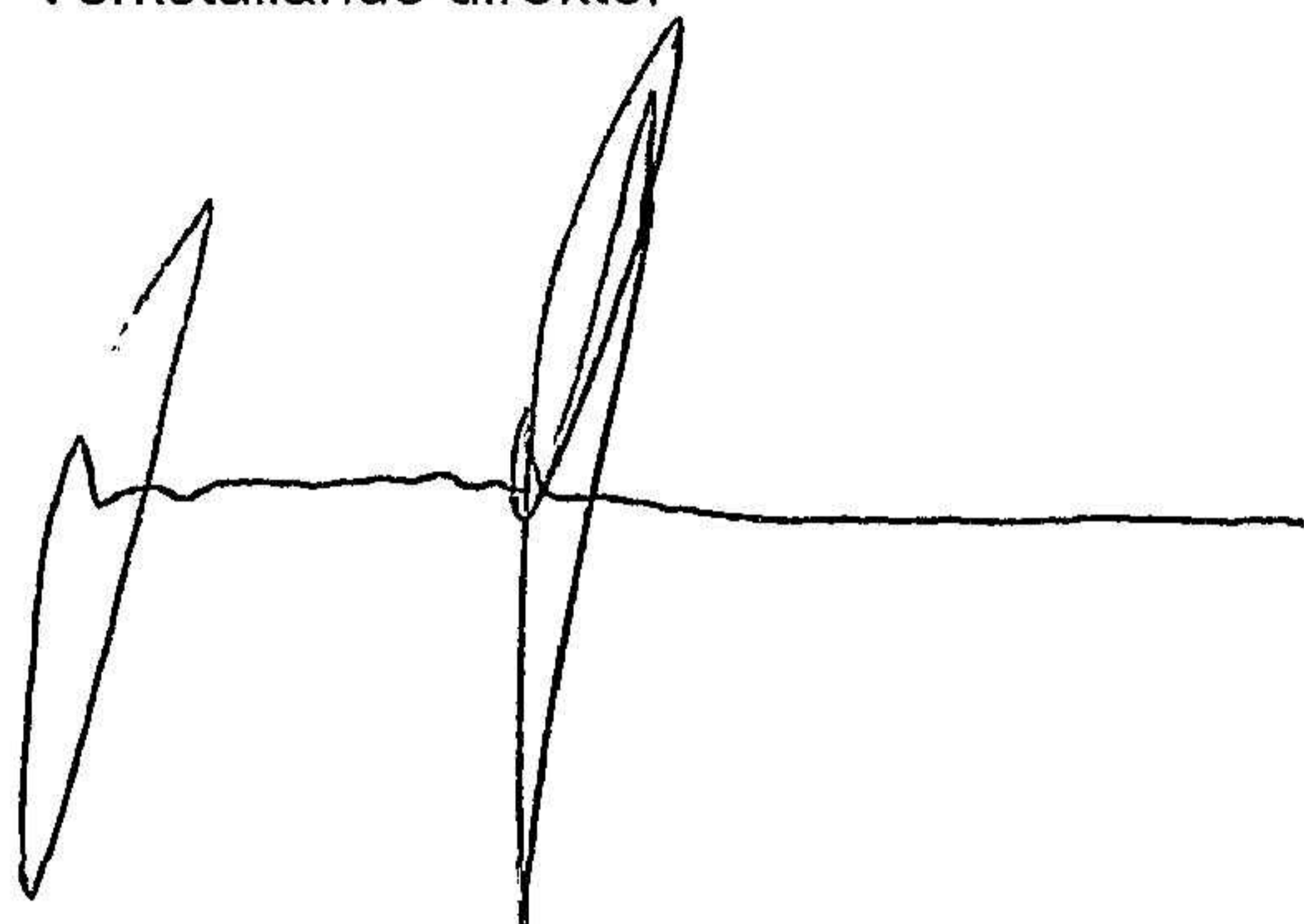
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MG Bygghandel i Upplands Väsby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-09

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-10

Jonas Persson  
Verkställande direktör

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' and 'P' followed by a horizontal line extending to the right.

Årsredovisning för

# MG Bygghandel i Upplands Väsby AB

559447-7753

Räkenskapsåret

**2023-09-11 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MG Bygghandel i Upplands Väsby AB, 559447-7753, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-11 - 2024-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är butikshandel av byggvaror samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mestergruppen Sverige AB, org.nr. 556185-4315 med säte i Solna.

Företaget har sitt säte i Stockholm

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Verksamheten har varit under etablering och det offentligt marknadsförda namnet är XL-BYGG Upplands Väsby.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2023/2024

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-277 106
Soliditet, %	19

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Bolagsbildning	25 000		-
Aktieägartillskott, erhållna			2 000 000
Årets resultat			-277 106
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 722 894</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr.

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 722 894, behandlas enligt följande:

Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	-277 106
<b>Totalt</b>	<b>1 722 894</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 722 894
<b>Summa</b>	<b>1 722 894</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2023-09-11- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-172 796
Summa rörelsekostnader		-172 796
<b>Rörelseresultat</b>		-172 796
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 357
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-108 667
Summa finansiella poster		-104 310
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-277 106
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Resultat före skatt		-277 106
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		-277 106

20250110402

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 525 237
Summa materiella anläggningstillgångar		7 525 237
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 525 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		1 902 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 987
Summa kortfristiga fordringar		1 936 305
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 936 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 461 542</b>

2025061109403

Förtryck utskrift av PDF-fil från ERS 2024-12-31

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		2 000 000
Årets resultat		-277 106
Summa fritt eget kapital		1 722 894
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 747 894</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		582 185
Skulder till koncernföretag		7 112 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 368
Summa kortfristiga skulder		7 713 648
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 461 542</b>

2025061109404

2025061109404

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Likvida medel - Koncerngemensamma bankkonton

Bolaget är anslutet till ett koncerngemensamt bankkonto. Bolagets andel av koncernkontot redovisas som fordran eller skuld mot koncernföretag.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-11- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	4 357
<b>Summa</b>	<b>4 357</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-11- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-108 667
<b>Summa</b>	<b>-108 667</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Investeringar	7 525 237
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 525 237</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har tillsatt en VD samt anställt personal. Butiken planeras att öppna under april.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Joakim Berglund  
Styrelseordförande

Jonas Persson  
Verkställande direktör

Carl Littlewood  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

2025061109406

Ernst & Young Aktiebolag

Med min signatur bekräftar jag innehållet i detta dokument och godkänner dess innehåll.

**JONAS PERSSON (SSN-validerad)**

Styrelseledamot / VD

Serienummer: ecf137775dfaf9[...]516944cffe9bd

IP: 217.31.xxx.xxx

2025-05-13 06:07:55 UTC



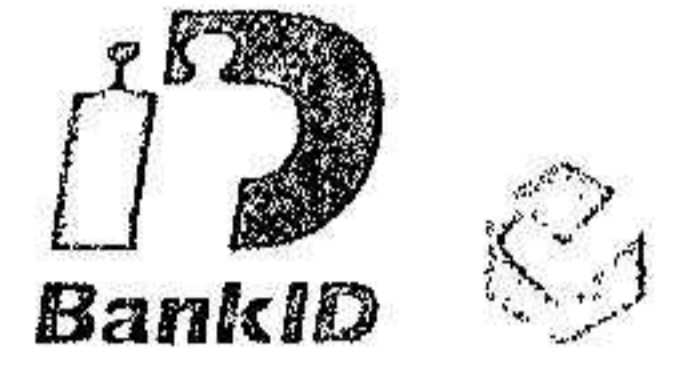
**Carl Samuel Sebastian Littlewood (SSN-validerad)**

Styrelseledamot

Serienummer: e3c5d1c0cc278c[...]e3e975fc2348d

IP: 109.104.xxx.xxx

2025-05-13 10:37:34 UTC



**JOAKIM BERGLUND (SSN-validerad)**

Styrelseordförande

Serienummer: 43f8b24f99dc61[...]d9656f3386128

IP: 109.104.xxx.xxx

2025-05-14 09:21:25 UTC



**Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)**

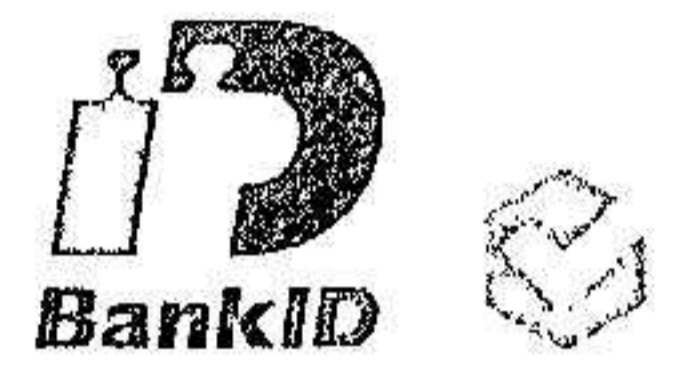
Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-14 13:30:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Shape the future  
with confidence

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MG Bygghandel i Upplands Väsby AB, org.nr 559447-7753

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MG Bygghandel i Upplands Väsby AB för räkenskapsåret 2023-09-11 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MG Bygghandel i Upplands Väsby AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MG Bygghandel i Upplands Väsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future  
with confidence

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av MG Bygghandel i Upplands Väsby AB för räkenskapsåret 2023-09-11 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MG Bygghandel i Upplands Väsby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Penneo er etableret som et af de mest brugte og sikreste digitale underskrifts- og dokumentationsplatforme i Danmark.

De elektroniske underskrifter er juridisk gyldige og sikrer dig, at dokumentet er autentisk og uændret.

2025061109411

**Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-valideret)**

**Aukt. Revisor / Godkendt revisor**

På uppdrag av: EY

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-14 13:30:06 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumenttryckel: P2AJ1-ZLNOS-KPQ15-CHR2Y-UXG5E-APJWL