

Årsredovisning för
Svalfast AB

556737-4458

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svalfast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 december 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 15 december 2023



Göran Lennartsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svalfast AB, 556737-4458, med säte i Kronobergs län får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Svalan 9 i Växjö och är sedan 1 april 2015 dotterbolag till Göran Lennartsson Fastighets AB, org.nr 556513-1561.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av ändrat bokslutsdatum är detta räkenskapsår förlängt till 14 månader. Nytt bokslutsdatum är 0630.

Flerårsöversikt

	2022/2023 14 mån	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 020 198	822 347	815 036	795 619
Resultat efter finansiella poster	435 167	413 229	427 297	416 898
Soliditet, %	23	16	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	430 840	304 044
Disposition enl årsstämmbeslut		304 044	-304 044
Årets resultat			388 384
Vid årets slut	100 000	734 884	388 384

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	734 883
årets resultat	388 385
Totalt	1 123 268
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 123 268
Summa	1 123 268

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-06-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 020 198	822 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 020 198	822 347
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 287	-315 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-115 732	-24 627
Summa rörelsekostnader		-509 019	-340 493
Rörelseresultat		511 179	481 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 293	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 305	-68 625
Summa finansiella poster		-76 012	-68 625
Resultat efter finansiella poster		435 167	413 229
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-48 000
Resultat före skatt		325 167	365 229
Skatter			
Skatt på årets resultat		63 218	-61 186
Årets resultat		388 385	304 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 215 044	6 357 726
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		26 950	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 241 994</u>	<u>6 357 726</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 241 994</u>	<u>6 357 726</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 213	25 445
Fordringar hos koncernföretag		195 303	-
Övriga fordringar		82 009	1 739
Summa kortfristiga fordringar		<u>300 525</u>	<u>27 184</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		479 507	688 973
Summa kassa och bank		<u>479 507</u>	<u>688 973</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>780 032</u>	<u>716 157</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 022 026</u>	<u>7 073 883</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		734 883	430 840
Årets resultat		388 385	304 044
Summa fritt eget kapital		1 123 268	734 884
Summa eget kapital		1 223 268	834 884
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		512 000	402 000
Summa obeskattade reserver		512 000	402 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		-	132 131
Summa avsättningar		-	132 131
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 885 300	5 024 880
Summa långfristiga skulder		4 885 300	5 024 880
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 673	20 490
Skulder till koncernföretag		-	304 697
Skatteskulder		172 506	157 770
Övriga skulder	4	119 640	119 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 639	77 391
Summa kortfristiga skulder		401 458	679 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 022 026	7 073 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	200

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året ej haft några anställda och ej heller utbetalat några löner.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 715 586	6 715 586
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>6 715 586</u>	<u>6 715 586</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-357 860	-333 233
-Årets avskrivning enligt plan	-115 732	-24 627
	<u>-473 592</u>	<u>-357 860</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 241 994	6 357 726

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	119 640	119 640
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	478 560	478 560
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 406 740	4 665 960
	<u>5 004 940</u>	<u>5 264 160</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5 982 000	5 982 000

2023122202089

Underskrifter

Växjö den 12 december 2023



Göran Lennartsson
Styrelseordförande



Roine Lennartsson



Piere Lennartsson



Glenn Lennartsson



Andreas Lennartsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2023



Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

2023122202090

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svalfast AB
Org.nr. 556737-4458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svalfast AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svalfast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svalfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 juli 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svalfast AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svalfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

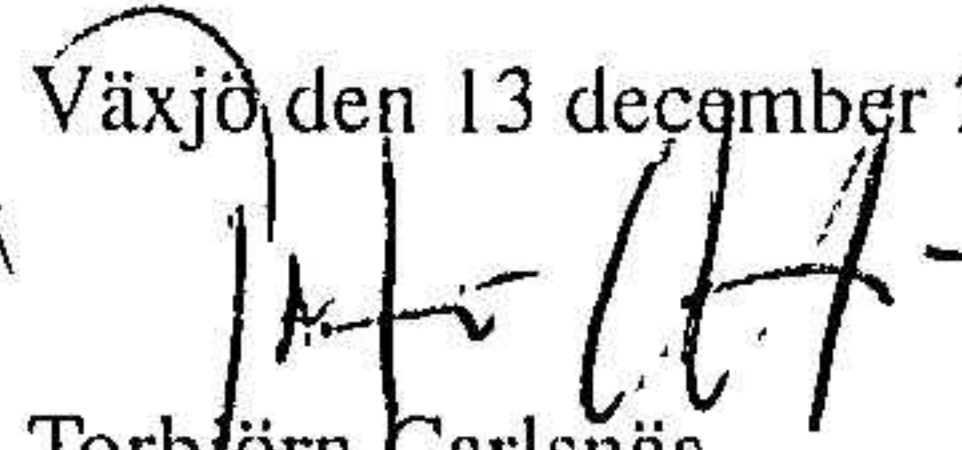
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 13 december 2023


Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor