

Årsredovisning för

Rowator Fastigheter AB

559171-2756

Räkenskapsåret

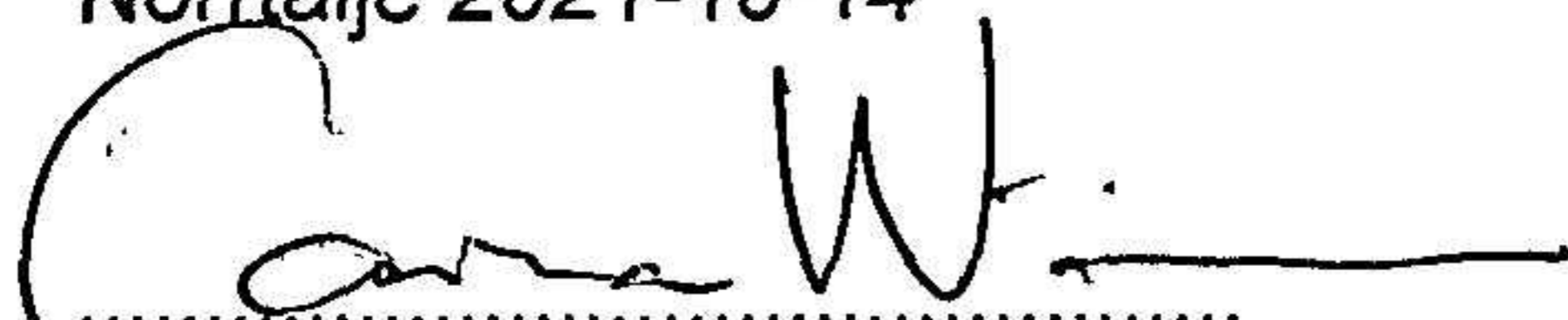
2021-05-01 - 2022-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rowator Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2021-10-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2021-10-14


.....

Carina Wärme

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rowator Fastigheter AB, 559171-2756, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därtill hörande verksamhet.

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	325 248	432 588	242 751
Resultat efter finansiella poster	9 417 883	258 810	114 125
Soliditet, %	60	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		285 855
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-285 000
Årets resultat			5 611 897
Vid årets slut	50 000		5 612 752

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 612 752 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	855
årets resultat	5 611 897
Totalt	5 612 752
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 612 752
Summa	5 612 752

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		325 248	432 588
Övriga rörelseintäkter		9 226 281	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 551 529	432 588
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 698	-67 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-43 989
Summa rörelsekostnader		-82 698	-111 424
Rörelseresultat		9 468 831	321 164
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 948	-62 354
Summa finansiella poster		-50 948	-62 354
Resultat efter finansiella poster		9 417 883	258 810
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 350 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-2 350 000	-
Resultat före skatt		7 067 883	258 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 455 986	-55 396
Årets resultat		5 611 897	203 414

2022101703062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	-	1 011 741
Summa materiella anläggningstillgångar		-	1 011 741
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	4 500 000	4 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 500 000	5 511 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	117 250
Övriga fordringar		213 760	25 793
Summa kortfristiga fordringar		213 760	143 043
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 911 455	167 771
Summa kassa och bank		7 911 455	167 771
Summa omsättningstillgångar		8 125 215	310 814
SUMMA TILLGÅNGAR		12 625 215	5 822 555

2022101703063

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		855	82 441
Årets resultat		5 611 897	203 414
Summa fritt eget kapital		5 612 752	285 855
Summa eget kapital		5 662 752	335 855
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 350 000	-
Summa obeskattade reserver		2 350 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	-	4 210 235
Summa långfristiga skulder		-	4 210 235
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		701 159	-
Skatteskulder		1 511 086	82 161
Övriga skulder		1 100 219	1 194 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 299 999	-
Summa kortfristiga skulder		4 612 463	1 276 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 625 215	5 822 555

2022101703064

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 099 719	1 099 719
-Avyttringar och utrangeringar	-1 099 719	
	-	1 099 719
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 978	-43 989
-Avyttringar och utrangeringar	87 978	
-Årets avskrivning enligt plan		-43 989
	-	-87 978
Redovisat värde vid årets slut	-	1 011 741

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500 000	4 500 000
Redovisat värde vid årets slut	4 500 000	4 500 000

Not 4 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	3 187 535
	-	3 187 535

Not 5 Koncernuppgifter

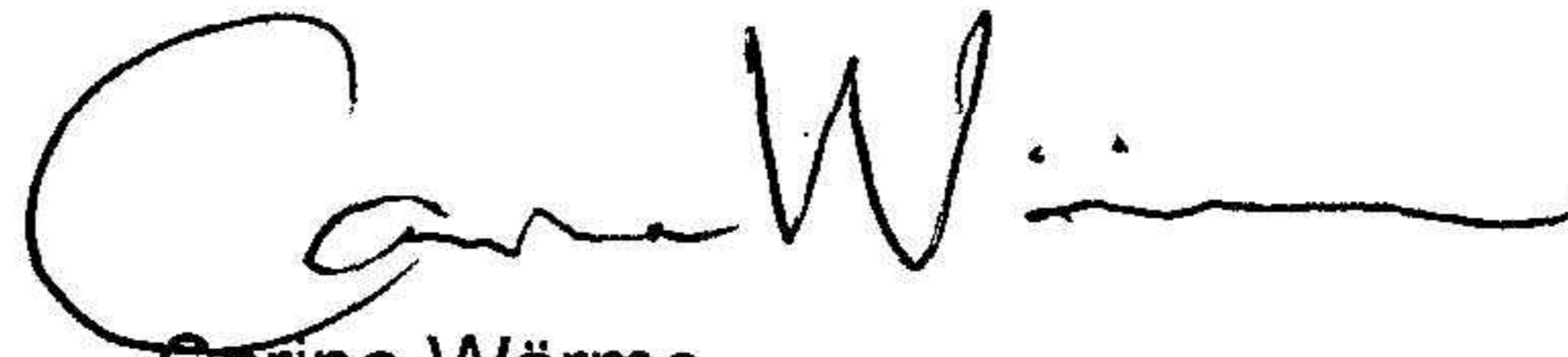
Bolaget är helägt dotterbolag till Wärmes Asfalt AB, Org. nr 556418-5295, säte Norrtälje Kommun.

Underskrifter

Norrtälje 2021-10-14



Tobias Wärme
Styrelseledamot



Carina Wärme
Styrelseledamot

2022101703066