

ÅRSREDOVISNING

för

Sandman Properties AB

Org.nr. 559020-8053

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexandra Ahndoril, Styrelseledamot
2025-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	331 038	284 083	401 955	251 997
Resultat efter finansiella poster	-58 626	-133 680	-68 514	-283 575
Soliditet (%)	0	0	1	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	150 828	-33 680	167 148
Balanseras i ny räkning		-33 680	33 680	0
Årets resultat			1 374	1 374
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>117 148</u>	<u>1 374</u>	<u>168 522</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	117 148
Årets resultat	<u>1 374</u>
	118 522

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>118 522</u>
	118 522

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	331 038	284 083
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>9 228</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		331 038	293 311
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 443	-188 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-98 120</u>	<u>-98 120</u>
Summa rörelsekostnader		-257 563	-286 128
Rörelseresultat		73 475	7 183
Finansiella poster			
Ränteintäkter		242	230
Räntekostnader		<u>-132 343</u>	<u>-141 093</u>
Summa finansiella poster		-132 101	-140 863
Resultat efter finansiella poster		-58 626	-133 680
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>60 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		60 000	100 000
Resultat före skatt		1 374	-33 680
Årets resultat		1 374	-33 680

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 338	146 458
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>122 000</u>	<u>122 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		170 338	268 458
Finansiella anläggningstillgångar			
Bostadsrätter	5	<u>36 087 556</u>	<u>36 087 556</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 087 556	36 087 556
Summa anläggningstillgångar		36 257 894	36 356 014
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 037	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>69 136</u>	<u>69 439</u>
Summa kortfristiga fordringar		148 173	69 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>145 267</u>	<u>174 430</u>
Summa kassa och bank		145 267	174 430
Summa omsättningstillgångar		293 440	243 869
SUMMA TILLGÅNGAR		36 551 334	36 599 883

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 148

150 828

Årets resultat

1 374

-33 680

Summa fritt eget kapital

118 522

117 148

Summa eget kapital

168 522

167 148

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 791 639

7 291 643

Skulder till koncernföretag

17 340 000

15 900 000

Övriga skulder

0

1 000 000

Summa långfristiga skulder

24 131 639

24 191 643

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

52 321

53 050

Skulder till koncernföretag

11 683 852

11 673 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

12 251 173

12 241 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 551 334

36 599 883

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar (konst)	0

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
Årets försäljning till koncernföretag	252 000	252 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 018 228	1 018 228
Utgående anskaffningsvärden	1 018 228	1 018 228
Ingående avskrivningar	-871 770	-773 650
Årets avskrivningar	-98 120	-98 120
Utgående avskrivningar	-969 890	-871 770
Redovisat värde	48 338	146 458

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 000	122 000
Utgående anskaffningsvärden	122 000	122 000
Redovisat värde	122 000	122 000

NOTER

Not 5	Bostadsrätter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 087 556	35 917 736
	Reglerade fordringar	0	169 820
	Utgående anskaffningsvärden	<u>36 087 556</u>	<u>36 087 556</u>
	Redovisat värde	36 087 556	36 087 556
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	22 131 639	22 291 643
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>pantsatta tillgångar</i>	<i>30 678 263</i>	<i>30 678 263</i>
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm

Alexandra Ahndoril
Alexandra Ahndoril

2025-02-21