

Årsredovisning

för

Brunnir AB

559324-5763

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Drakarve, Styrelseledamot
2023-03-01

Styrelsen och verkställande direktören för Brunnir AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en mindre hyresfastighet i Marieholm. I fastigheten finns sex bostadslägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Bolagets ökade hyresintäkter beror på att verksamheten föregående år omfattade fem månader.

Företaget har sitt säte i Eslöv kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	326	118
Resultat efter finansiella poster	-17	-53
Soliditet (%)	4	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-53 298	171 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 298	53 298	0
Årets resultat			-17 136	-17 136
Belopp vid årets utgång	25 000	146 702	-17 136	154 566

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 702
årets förlust	-17 136
	129 566

disponeras så att i ny räkning överföres	129 566
	129 566

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-29
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

326 309

117 666

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

326 309

117 666

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-189 756

-90 143

Övriga externa kostnader

-40 477

-40 464

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-52 244

-21 613

Summa rörelsekostnader

-282 477

-152 220

Rörelseresultat

43 832

-34 554

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 968

-18 744

Summa finansiella poster

-60 968

-18 744

Resultat efter finansiella poster

-17 136

-53 298

Resultat före skatt

-17 136

-53 298

Årets resultat

-17 136

-53 298

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 367 218	3 419 462
Summa materiella anläggningstillgångar		3 367 218	3 419 462
Summa anläggningstillgångar		3 367 218	3 419 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		231	231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 370	5 066
Summa kortfristiga fordringar		5 601	5 297
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 103	66 005
Summa kassa och bank		72 103	66 005
Summa omsättningstillgångar		77 704	71 302
SUMMA TILLGÅNGAR		3 444 922	3 490 764

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 702	200 000
Årets resultat		-17 136	-53 298
Summa fritt eget kapital		129 566	146 702
Summa eget kapital		154 566	171 702
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 913 000	2 249 000
Övriga skulder		1 296 000	996 000
Summa långfristiga skulder		3 209 000	3 245 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Skatteskulder		7 464	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 892	38 062
Summa kortfristiga skulder		81 356	74 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 444 922	3 490 764

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	0
Inköp	0	3 441 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
Ingående avskrivningar	-21 613	0
Årets avskrivningar	-52 244	-21 613
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 857	-21 613
Utgående redovisat värde	3 367 218	3 419 462

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 769 000	2 105 000
Övriga långfristiga skulder	1 296 000	996 000
	3 065 000	3 101 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 949 000 kronor (2 285 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 913 000	2 249 000
	1 913 000	2 249 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Eslöv 2023-03-01

Håkan Drakarve
Håkan Drakarve
Ordförande

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson
Verkställande direktör