

**Årsredovisning**  
för  
**Björkgårda Fastighets AB**  
559385-5637

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Höglund, Styrelseledamot  
2025-05-03

Styrelsen för Björkgårda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	492	461	80
Resultat efter finansiella poster	171	116	-175
Soliditet (%)	9,8	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-175 123	116 405	-33 718
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116 405	-116 405	<b>0</b>
Årets resultat			141 257	<b>141 257</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-58 718</b>	<b>141 257</b>	<b>107 539</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-58 718
årets vinst	141 257
	<b>82 539</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	82 539
	<b>82 539</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

492 195

461 205

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**492 195**

**461 205**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-238 837

-273 771

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-36 034

-28 899

**Summa rörelsekostnader**

**-274 871**

**-302 670**

**Rörelseresultat**

**217 324**

**158 535**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

969

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 461

-42 130

**Summa finansiella poster**

**-46 492**

**-42 130**

**Resultat efter finansiella poster**

**170 832**

**116 405**

**Resultat före skatt**

**170 832**

**116 405**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 575

0

**Årets resultat**

**141 257**

**116 405**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	916 957	641 670
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 807	87 895
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>979 764</b>	<b>729 565</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	22 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 002 264</b>	<b>729 565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		344	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 065	15 048
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 409</b>	<b>15 048</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 830	174 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 830</b>	<b>174 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 239</b>	<b>189 324</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 094 503</b>	<b>918 889</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-58 718	-175 123
Årets resultat		141 257	116 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>82 539</b>	<b>-58 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 539</b>	<b>-33 718</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		880 000	830 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>880 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 000
Skatteskulder		37 665	7 926
Övriga skulder		12 854	199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 445	64 482
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 964</b>	<b>122 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 094 503</b>	<b>918 889</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	654 740	654 740
Inköp	286 233	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>940 973</b>	<b>654 740</b>
Ingående avskrivningar	-13 070	-2 984
Årets avskrivningar	-10 946	-10 086
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 016</b>	<b>-13 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>916 957</b>	<b>641 670</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 880 000	2 880 000
Taxeringsvärden mark	778 000	778 000
	<b>3 658 000</b>	<b>3 658 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 277	65 733
Inköp	0	43 544
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 277</b>	<b>109 277</b>
Ingående avskrivningar	-21 382	-2 569
Årets avskrivningar	-25 088	-18 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 470</b>	<b>-21 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 807</b>	<b>87 895</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	22 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 500</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 880 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	880 000	830 000
	<b>880 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	50 000
	<b>0</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 812 000	1 812 000
	<b>1 812 000</b>	<b>1 812 000</b>

Sandviken 2025-05-01

*Lars Höglund*  
Lars Höglund