

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltningsaktiebolaget Helix**  
556274-8409

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven Nyman, Styrelseledamot  
2023-10-16

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Helix avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 484	26	69	22 969
Soliditet (%)	68,2	99,1	99,1	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 913 368	20 788	<b>4 054 156</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 500 000		<b>-3 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			20 788	-20 788	<b>0</b>
Årets resultat				7 677 929	<b>7 677 929</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>434 156</b>	<b>7 677 929</b>	<b>8 232 085</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 156
årets vinst	7 677 929
	<b>8 112 085</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (6 500 kronor per aktie)	6 500 000
i ny räkning överföres	1 612 085
	<b>8 112 085</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Även efter den föreslagna utdelningen kommer bolaget att kunna tillgodose: -dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, -dels bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. -dels fullgörande av sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen skulle minska soliditeten från 68,19% till 31,09%, vilket styrelsen anser vara enbetyggande nivå och väl förenligt med framtida investeringsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 956	-26 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 956</b>	<b>-26 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 956</b>	<b>-26 562</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 490 341	52 860
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 770	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80	-95
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 002 031</b>	<b>52 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 984 075</b>	<b>26 203</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 984 075</b>	<b>26 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-306 146	-5 415
<b>Årets resultat</b>		<b>7 677 929</b>	<b>20 788</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

871 607

871 607

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**871 607**

**871 607**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 268 170

2 601 880

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 318 170**

**2 651 880**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 189 777**

**3 523 487**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 500 000

0

Övriga fordringar

143

56

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 500 143**

**56**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 382 101

567 737

**Summa kassa och bank**

**2 382 101**

**567 737**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 882 244**

**567 793**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 072 021**

**4 091 280**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

434 156

3 913 368

Årets resultat

7 677 929

20 788

**Summa fritt eget kapital**

**8 112 085**

**3 934 156**

**Summa eget kapital**

**8 232 085**

**4 054 156**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

311 561

8 749

Övriga skulder

3 512 375

12 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 839 936**

**37 124**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 072 021**

**4 091 280**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	871 607	871 607
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>871 607</b>	<b>871 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>871 607</b>	<b>871 607</b>

Investerierna består av konst, inte avskrivningsbart

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Avser andelar i Förvaltnings AB Havgårds Säteri, 559187-3814.

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 601 880	2 601 880
Inköp	0	0
Försäljningar	-333 710	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 268 170</b>	<b>2 601 880</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 268 170</b>	<b>2 601 880</b>

Stockholm 2023-10-12

*Sven Nyman*  
Sven Nyman