

Årsredovisning
för
ByggCarl i Borås AB
556855-9453

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Magnus Lidén, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för ByggCarl i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 989	10 655	11 146	9 999
Resultat efter finansiella poster	745	1 872	2 556	2 208
Soliditet (%)	37	35	37	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 370 530	1 496 828	4 917 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 496 828	-1 496 828	0
Årets resultat			589 330	589 330
Belopp vid årets utgång	50 000	3 867 358	589 330	4 506 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 867 358
årets vinst	589 330
	4 456 688
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	3 456 688
	4 456 688

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 989 203	10 655 042
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-449 844
Övriga rörelseintäkter		62 061	6 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 051 264	10 212 103
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och underentreprenörer		-3 306 514	-4 821 548
Övriga externa kostnader		-1 369 639	-1 122 461
Personalkostnader	2	-2 111 096	-2 114 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 442	-168 116
Övriga rörelsekostnader		-16 277	0
Summa rörelsekostnader		-6 958 968	-8 226 835
Rörelseresultat		1 092 296	1 985 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 603	33 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 024	-147 036
Summa finansiella poster		-347 421	-113 313
Resultat efter finansiella poster		744 875	1 871 955
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		9 315	13 884
Summa bokslutsdispositioner		9 315	13 884
Resultat före skatt		754 190	1 885 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 860	-389 011
Årets resultat		589 330	1 496 828

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 569 421	5 683 541
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 158	87 807
Summa materiella anläggningstillgångar		5 675 579	5 771 348

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos koncernföretag	6	2 800 353	2 793 353
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800 353	2 793 353
Summa anläggningstillgångar		8 475 932	8 564 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 032 309	1 454 724
Fordringar hos koncernföretag		460 910	624 919
Övriga fordringar		425 086	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		643 574	596 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 402	89 480
Summa kortfristiga fordringar		2 646 281	2 765 336

Kassa och bank

Kassa och bank		2 306 353	3 794 273
Summa kassa och bank		2 306 353	3 794 273
Summa omsättningstillgångar		4 952 634	6 559 609

SUMMA TILLGÅNGAR

13 428 566

15 124 310

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 867 358

3 370 531

Årets resultat

589 330

1 496 828

Summa fritt eget kapital

4 456 688

4 867 359

Summa eget kapital

4 506 688

4 917 359

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

500 000

Ackumulerade överavskrivningar

24 158

33 473

Summa obeskattade reserver

524 158

533 473

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

7 026 250

7 181 250

Övriga skulder

1 383

131 754

Summa långfristiga skulder

7 027 633

7 313 004

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

155 000

155 000

Leverantörsskulder

726 371

899 158

Skatteskulder

0

408 242

Övriga skulder

122 912

517 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

365 804

380 623

Summa kortfristiga skulder

1 370 087

2 360 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 428 566

15 124 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 896 283	6 896 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 896 283	6 896 283
Ingående avskrivningar	-1 212 742	-1 098 622
Årets avskrivningar	-114 120	-114 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 326 862	-1 212 742
Utgående redovisat värde	5 569 421	5 683 541

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 927	352 927
Inköp	75 950	0
Försäljningar/utrangeringar	-107 457	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 420	352 927
Ingående avskrivningar	-265 120	-211 124
Försäljningar/utrangeringar	91 180	0
Årets avskrivningar	-41 322	-53 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 262	-265 120
Utgående redovisat värde	106 158	87 807

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 793 353	2 793 353
Tillkommande fordringar	7 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 353	2 793 353
Utgående redovisat värde	2 800 353	2 793 353

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 181 250 (7 336 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 026 250	7 181 250
	7 026 250	7 181 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 000	155 000
	155 000	155 000

Not 8 Långfristiga skulder

Lån som villkorsändras 2024 klassificeras som långfristig skuld till kreditinstitut. Företaget har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att förlängas.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 406 250	6 561 250
	6 406 250	6 561 250

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Eves Framtid AB	559356-3496	Borås kommun

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 963 000	7 963 000
	7 963 000	7 963 000

Borås 2024-04-24

Carl-Magnus Lidén
Carl-Magnus Lidén

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24

Pernilla Rex
Pernilla Rex
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggCarl i Borås AB
Org.nr 556855-9453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ByggCarl i Borås AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggCarl i Borås ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ByggCarl i Borås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Audema
Revision

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggCarl i Borås AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ByggCarl i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka



tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2024-04-24

Pernilla Rex

Pernilla Rex
Auktoriserad revisor