

Our Interest Holding AB  
559111-5372

1(8)

# Årsredovisning

## Our Interest Holding AB

Organisationsnummer: 559111-5372  
Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Dag Kåre Kristian Wardaeus  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande av aktier i dotter- och intressebolag och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under fjärde kvartalet har verksamheten i det helägda dotterbolaget Hypoteket Mortgages 3 AB inletts genom att man börjat förvärva bolånefordringar från Hypoteket Bolån Sverige AB. Under året har Bolagets verksamhet främst utförts på distans till följd av Covid-19. Detta har inte haft någon väsentlig påverkan på verksamheten. Under fjärde kvartalet har Bolaget erhållit arbetsgivarettillstånd.

### Flerårsöversikt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 254 912	-293 864	-87 837
Soliditet (%)	93,3	98,8	98,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri över- kursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 136	499 872	64 857 384	-293 864	65 113 528
Erhållna aktieägartillskott			21 776 306		21 776 306
Balanseras i ny räkning			-293 864	293 864	0
Belopp vid årets utgång	50 136	499 872	86 339 826	0	86 889 834

Our Interest Holding AB  
559111-5372

3(8)

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	499 872
Balanserat resultat	86 339 826
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>86 839 698</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	86 839 698
<b>Summa</b>	<b>86 839 698</b>



Our Interest Holding AB  
559111-5372

4(8)

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 246 213	-290 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 246 213</b>	<b>-290 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 246 213</b>	<b>-290 997</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 699	-3 132
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 699</b>	<b>-2 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 254 912</b>	<b>-293 864</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		7 465 446	0
Lämnade koncernbidrag		-6 210 534	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 254 912</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-293 864</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-293 864</b>

Our Interest Holding AB  
559111-5372

5(8)

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 427 751	2 427 751
Fordringar hos koncernföretag		91 990 837	56 899 531
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>94 418 588</b>	<b>59 327 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>94 418 588</b>	<b>59 327 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 515 479	50 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	144 671
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 665 479</b>	<b>194 704</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-8 932 957	6 389 628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-8 932 957</b>	<b>6 389 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-1 267 478</b>	<b>6 584 332</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>93 151 110</b>	<b>65 911 614</b>

Our Interest Holding AB  
559111-5372

6(8)

## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 136	50 136
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 136</b>	<b>50 136</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		499 872	499 872
Balanserat resultat		86 339 826	64 857 384
Årets resultat		0	-293 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>86 839 698</b>	<b>65 063 392</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 889 834</b>	<b>65 113 528</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	727 343
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>727 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		743	743
Skulder till koncernföretag		6 210 533	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	70 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 261 276</b>	<b>70 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 151 110</b>	<b>65 911 614</b>

**Noter****Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag i mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

## Definition av nyckeltal

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2. Medelantalet anställda**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

**Not 3. Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	2 427 751	1 927 751
Inköp	0	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 427 751</b>	<b>2 427 751</b>
<b>Nedskrivningar</b>		
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 427 751</b>	<b>1 927 751</b>

**Not 4. Fordringar hos koncernföretag**

<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	56 899 531	35 899 531
Årets lämnade lån	35 091 306	21 000 000
Årets amorteringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>91 990 837</b>	<b>56 899 531</b>

**Not 5. Väsentliga händelser efter räkenskaps slut**

Bolagets verksamhet har fortsättningsvis utförts på distans, till följd av Covid-19. Detta har inte haft någon väsentlig påverkan på verksamheten. Från årsskiftet har Bolaget en heltidsanställd med ansvar för en Koncernövergripande ekonomifunktion.

Efter räkenskaps slut har ett krig brutit ut i Ukraina, inflationen har stigit och Riksbanken har höjt styrräntan och meddelat att man väntar sig fortsatta höjningar framöver. Till följd av detta har bolåneräntorna stigit och förväntas öka framöver. Bolaget är därför extra vaksamt på kundernas betalningsförmåga, eftersom hushållens ränteutgifter har stigit och förväntas stiga framöver. Än så länge har ingen försämring av betalningsförmåga identifierats.

Stockholm, Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.



Dan Andreas Ouchterlony  
Styrelseordförande



Dag Kåre Kristian Wardaeus  
Verkställande direktör



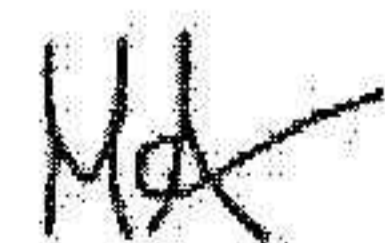
Carl Johan Nordquist  
Styrelseledamot



Aleksandra Stiller  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young Aktiebolag



Mona Alfredsson  
Auktoriserad revisor

# Verification

Transaction 09222115557472508113

## Document

2022070532929

### Årsredovisning för Our Interest Holding AB (559111-5372)

Main document

8 pages

Initiated on 2022-06-30 10:06:11 CEST (+0200) by

Dessislava Koleva (DK)

Finalised on 2022-06-30 20:13:25 CEST (+0200)

## Initiator

### Dessislava Koleva (DK)

Hypoteket

Company reg. no. 556928-1156

dessislava@hypoteket.com

+46730696380

## Signing parties

### Mona Alfredsson (MA)

Ernst & Young AB

ID number 7204194661

mona.alfredsson@se.ey.com



The name returned by Swedish BankID was "MONA ALFREDSSON"

Signed 2022-06-30 20:13:25 CEST (+0200)

### Dag Wardaeus (DW)

Our Interest Holding

ID number 8605053936

dag@hypoteketfonder.se



The name returned by Swedish BankID was "DAG WARDAEUS"

Signed 2022-06-30 10:08:50 CEST (+0200)

### Carl Johan Åke Nordquist (CJÅN)

Our Interest Holding AB

ID number 8306061436

carljohan@hypoteket.com



### Dan Andreas Ouchterlony (DAO)

Our Interest Holding AB

ID number 7507170319



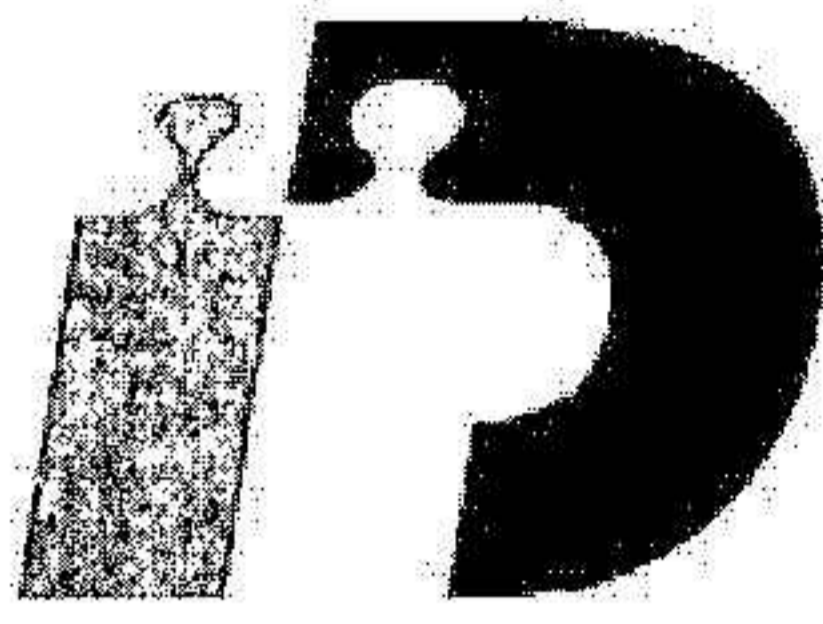

dan.ouchterlony@schibsted.com



# Verification

Transaction 09222115557472508113

2022070532930

<p> <hr/><i>The name returned by Swedish BankID was "CARL JOHAN NORDQUIST"</i> <i>Signed 2022-06-30 10:24:44 CEST (+0200)</i></p>	<p> <hr/><i>The name returned by Swedish BankID was "DAN OUCHTERLONY"</i> <i>Signed 2022-06-30 12:33:43 CEST (+0200)</i></p>
<p><b>Aleksandra Stiller (AS)</b> Our Interest Holding AB ID number 8810060544 aleksandra.stiller@schibsted.com</p> <p> <b>BankID</b></p> <p> <hr/><i>The name returned by Swedish BankID was "ALEKSANDRA STILLER"</i> <i>Signed 2022-06-30 15:49:46 CEST (+0200)</i></p>	

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Our Interest Holding AB, org.nr 559111-5372

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Our Interest Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Our Interest Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Our Interest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Our Interest Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Our Interest Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur.

Ernst & Young AB

Mona Alfredsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MONA ALFREDSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720419xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-06-30 19:22:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>