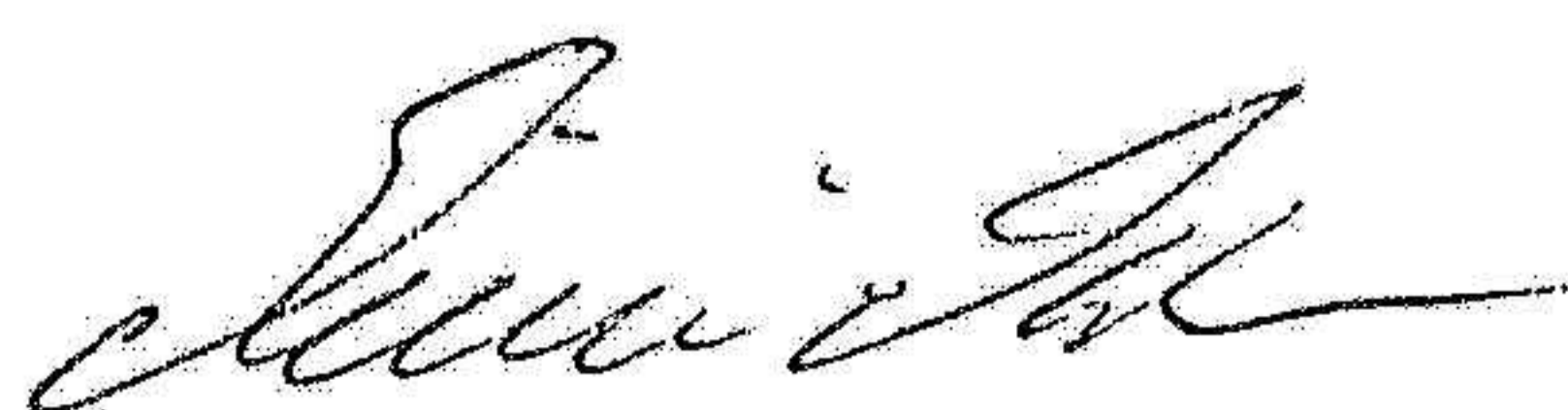


**Årsredovisning**  
för  
**Eriksson och Ahlqvist Exploatering 2 AB**  
559251-6495  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Eriksson och Ahlqvist Exploatering 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 29 maj 2024



Mimmi Molén

# Årsredovisning

för

**Eriksson och Ahlqvist Exploatering 2 AB**

559251-6495

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Eriksson och Ahlqvist Exploatering 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat dotterbolaget EA Utveckling Norrtorn Oskarshamn, 559255-0957.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson och Ahlqvist Holding AB (org.nr. 559066-9262) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 858	39 765	-1	0
Balansomslutning	28 539	36 139	424	195
Soliditet (%)	97,7	98,3	5,8	12,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-542	39 764 650	39 789 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 764 650	-39 764 650	0
Årets resultat			1 857 834	1 857 834
Belopp vid årets utgång	25 000	39 764 108	1 857 834	41 646 942

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 764 108
årets vinst	1 857 834
	<b>41 621 942</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	41 600 000
i ny räkning överföres	21 942
	<b>41 621 942</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 989	-990
Övriga rörelsekostnader		-395 000	0
		<b>-428 989</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-428 989</b>	<b>-990</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	2 286 823	39 765 640
		<b>2 286 823</b>	<b>39 765 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 857 834</b>	<b>39 764 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 857 834</b>	<b>39 764 650</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 857 834</b>	<b>39 764 650</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	84 700	0
		<b>84 700</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	675 000
		<b>0</b>	<b>675 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 700</b>	<b>675 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 080 970	4 325 000
Övriga fordringar		28 454 153	35 440 640
		<b>42 535 123</b>	<b>39 765 640</b>
<i>Kassa och bank</i>		119	23 468
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 535 242</b>	<b>39 789 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 619 942</b>	<b>40 464 108</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

39 764 108

-542

Årets resultat

1 857 834

39 764 650

**41 621 942**

**39 764 108**

**Summa eget kapital**

**41 646 942**

**39 789 108**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

650 000

Övriga skulder

973 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**973 000**

**675 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 619 942**

**40 464 108**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eriksson & Ahlqvist Holding AB (org.nr: 559066-9262). Styrelsen har sitt säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Eriksson och Ahlqvist AB (org.nr: 556795-0786) med säte i Kalmar Län, Kalmar kommun.

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	2 286 823	39 765 640
	<b>2 286 823</b>	<b>39 765 640</b>

2024060526193

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	84 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 700	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 700</b>	<b>0</b>

Kalmar den 29 maj 2024



Pär Eriksson  
Ordförande



Daniel Ahlqvist  
Styrelseledamot



Mimmi Molén  
Verkställande direktör