

**Årsredovisning för**  
**Sydnärkes fastigheter AB**

556887-9463

Räkenskapsåret

**2021-08-01 - 2022-07-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Enmalm  
Styrelseledamot

2022-11-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydnärkes fastigheter AB, 556887-9463, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla kommun registrerades år 2012 och nuvarande ägare tog över 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter mot privatpersoner och företag i den egna fastigheten i Ierbäck.

Reparationer och högre på priser på el m.m. har gjort att det endast blivit en mindre vinst i år trots att försäljning ökat.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i SEK<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 374 944 | 1 257 578 | 971 481   | 130 933                   |
| Resultat efter finansiella poster | 240 010   | 392 147   | 296 455   | -235 784                  |
| Soliditet %                       | 19        | 13        | 3         | -11                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 24 526                 | 233 431        |
| Balanseras i ny räkning        |               | 233 431                | -233 432       |
| Årets resultat                 |               |                        | 136 018        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>257 957</b>         | <b>136 017</b> |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-08-01 -<br>2022-07-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 257 957                                   |
| Årets resultat      | 136 018                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>393 975</b>                            |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-08-01 -<br>2022-07-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 393 974                    |
| <b>Summa</b>            | <b>393 974</b>             |

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Örebro 2022-10-27

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-08-01 -<br/>2022-07-31</i> | <i>2020-08-01 -<br/>2021-07-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 374 944                          | 1 257 578                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | -41 145                            | 1 804                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 333 799</b>                   | <b>1 259 382</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -9 114                             | 0                                  |
| Övriga externa kostnader  |            | -954 020                           | -754 262                           |
| Personalkostnader   | 2          | 0                                  | -105                               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -76 387                            | -73 987                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 039 521</b>                  | <b>-828 354</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>294 278</b>                     | <b>431 028</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -54 268                            | -38 881                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-54 268</b>                     | <b>-38 881</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>240 010</b>                     | <b>392 147</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -64 000                            | -95 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-64 000</b>                     | <b>-95 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>176 010</b>                     | <b>297 147</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -39 992                            | -63 716                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>136 018</b>                     | <b>233 431</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-07-31</i> | <i>2021-07-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 2 437 251         | 2 454 881         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 32 271            | 43 028            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 469 522</b>  | <b>2 497 909</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 469 522</b>  | <b>2 497 909</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 51 305            | 45 780            |
| Övriga fordringar                             |            | 71 304            | 362               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 0                 | 8 000             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>122 609</b>    | <b>54 142</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 412 062           | 430 394           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>412 062</b>    | <b>430 394</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>534 671</b>    | <b>484 536</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 004 193</b>  | <b>2 982 445</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-07-31</i> | <i>2021-07-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 257 957           | 24 526            |
| Årets resultat                               |            | 136 018           | 233 431           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>393 975</b>    | <b>257 957</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>443 975</b>    | <b>307 957</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 159 000           | 95 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>159 000</b>    | <b>95 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | <b>5</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 125 006         | 2 354 169         |
| Övriga skulder                               |            | -249 996          | -249 996          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 875 010</b>  | <b>2 104 173</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 346             | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 108 842           | 84 735            |
| Övriga skulder                               |            | 256 678           | 250 555           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 153 342           | 140 025           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>526 208</b>    | <b>475 315</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 004 193</b>  | <b>2 982 445</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 50        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5         |
| Övriga materiella anläggningstillgångar      | 20        |

### Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inte haft anställda under detta eller föregående år.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2021-08-01 -<br/>2022-07-31</i> | <i>2020-08-01 -<br/>2021-07-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 2 551 895                          | 2 551 895                          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                                    |                                    |
| Inköp                                     | 48 000                             |                                    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 599 895</b>                   | <b>2 551 895</b>                   |
| Ingående avskrivningar                    | -97 014                            | -33 784                            |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                                    |                                    |
| Årets avskrivningar                       | -65 630                            | -63 230                            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-162 644</b>                    | <b>-97 014</b>                     |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 437 251</b>                   | <b>2 454 881</b>                   |

I byggnader ingår mark med 521 390kr

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-08-01 -<br>2022-07-31 | 2020-08-01 -<br>2021-07-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 53 785                     |                            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Inköp                                     |                            | 53 785                     |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>53 785</b>              | <b>53 785</b>              |
| Ingående avskrivningar                    | -10 757                    |                            |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                            |                            |
| Årets avskrivningar                       | -10 757                    | -10 757                    |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-21 514</b>             | <b>-10 757</b>             |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>32 271</b>              | <b>43 028</b>              |

## Not 5 Långfristiga skulder

|  | 2021-08-01 -<br>2022-07-31 | 2020-08-01 -<br>2021-07-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 875 026                    | 1 104 189                  |
| Amortering har skett med 249996kr per år.  |                            |                            |

## Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2021-08-01 -<br>2022-07-31 | 2020-08-01 -<br>2021-07-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 2 500 000                  | 2 500 000                  |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>2 500 000</b>           | <b>2 500 000</b>           |

## Underskrifter

Kumla

Peter Enmalm 2022-11-25  
Peter Enmalm Datum  
Styrelseledamot

Daniel Jansson 2022-11-23  
Daniel Jansson Datum  
Styrelseordförande

Magnus Olofsson 2022-11-25  
Magnus Olofsson Datum  
Styrelseledamot