

ÅRSREDOVISNING

för

NCH Fastigheter AB

Org.nr. 559255-5220

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pelle Lindberg, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen för NCH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det inträffat en brand i en av verksamhetslokalerna som finns i fastigheten, skadan är ett försäkringsärende som ersätts i sin helhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	638 202	606 638	603 578	291 082
Resultat efter finansiella poster	-223 228	-142 414	-120 214	-68 928
Soliditet (%)	0	1	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 949	64 345	93 294
Erhållna aktieägartillskott	0	158 000	0	158 000
Balanseras i ny räkning	0	64 345	-64 345	0
Årets resultat	0	0	-223 228	-223 228
Belopp vid årets utgång	25 000	226 294	-223 228	28 066

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	226 294
Årets resultat	-223 228
Summa	3 066

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 066
Summa	3 066

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		638 202	606 638
Övriga rörelseintäkter		16 928	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		655 130	606 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 617	-266 698
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 153	-229 015
Summa rörelsekostnader		-530 770	-495 713
Rörelseresultat		124 360	110 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 741	-253 339
Summa finansiella poster		-347 588	-253 339
Resultat efter finansiella poster		-223 228	-142 414
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	206 759
Summa bokslutsdispositioner		0	206 759
Resultat före skatt		-223 228	64 345
Årets resultat		-223 228	64 345

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 742 799	10 932 116
Summa materiella anläggningstillgångar		10 742 799	10 932 116
Summa anläggningstillgångar		10 742 799	10 932 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 649	21 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 905	6 423
Summa kortfristiga fordringar		13 554	27 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		155 859	103 156
Summa kassa och bank		155 859	103 156
Summa omsättningstillgångar		169 412	131 126
Summa tillgångar		10 912 211	11 063 242

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		226 294	3 949
Årets resultat		-223 228	64 345
Summa fritt eget kapital		3 066	68 294
Summa eget kapital		28 066	93 294
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 943 324	10 636 764
Skulder till koncernföretag	3	4 338 242	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	130 000	0
Summa långfristiga skulder		10 411 566	10 636 764
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 992	61 992
Förskott från kunder		35 396	32 280
Leverantörsskulder		4 382	31 105
Övriga skulder		52 488	2 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 322	204 808
Summa kortfristiga skulder		472 580	333 184
Summa eget kapital och skulder	4	10 912 211	11 063 242

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 516 014	11 425 433
Inköp	39 836	90 581
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	11 555 850	11 516 014
Ingående avskrivningar	-583 898	-354 883
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-229 153	-229 015
Utgående avskrivningar	-813 051	-583 898
Redovisat värde	10 742 799	10 932 116

3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 163 598	10 610 395

4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000

Övriga noter

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pga branden har inflyttning av nya hyresgäster fördröjt, hyresbortfallet ersätts av försäkringsbolaget.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Pelle Lindberg

Pelle Lindberg

2024-04-30

Styrelseledamot

Per Fahlén

Per Fahlén

2024-04-30

Styrelsesuppleant