

ÅRSREDOVISNING

för

Arntorp Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556795-4408

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Arntorp Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2023-05-24



Carina Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Arntorp Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556795-4408

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Arntorp Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556795-4408

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 417	1 242	1 562	1 844
Resultat efter finansiella poster	75	40	442	7 207
Soliditet (%)	60,85	77,85	76,77	77,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	18 756 208	253	18 856 461
Utdelning		-11 000 000	0	-11 000 000
Balanseras i ny räkning		253	-253	0
Årets resultat			383 635	383 635
Belopp vid årets utgång	100 000	7 756 461	383 635	8 240 096

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 756 462
Årets resultat	383 635
	<u>8 140 097</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 140 097
	<u>8 140 097</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arntorp Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556795-4408

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 416 583	1 242 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 416 583</u>	<u>1 242 310</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-481 407	-330 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-871 754	-871 740
Summa rörelsekostnader		<u>-1 353 161</u>	<u>-1 202 086</u>
Rörelseresultat		63 422	40 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 187	0
Summa finansiella poster		<u>11 187</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		74 609	40 224
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		206 000	77 000
Förändring av överavskrivningar		210 712	-113 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>416 712</u>	<u>-36 000</u>
Resultat före skatt		491 321	4 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 686	-3 971
Årets resultat		<u>383 635</u>	<u>253</u>

20230622256212

Arntorp Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556795-4408

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	11 960 159	12 519 802
Inventarier, verktyg och installationer	3	578 911	865 422
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	440 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 979 070	13 385 224

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	0	2 533 713
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 533 713

Summa anläggningstillgångar**12 979 070** **15 918 937****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		292 513	21 155
Fordringar hos koncernföretag		0	5 765 583
Övriga fordringar		459 017	522 495
Summa kortfristiga fordringar		751 530	6 309 233

Kassa och bank

Kassa och bank		2 487 127	4 509 854
Summa kassa och bank		2 487 127	4 509 854

Summa omsättningstillgångar**3 238 657** **10 819 087****SUMMA TILLGÅNGAR****16 217 727** **26 738 024**

20230622236213

R

Arntorp Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556795-4408

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 756 462

18 756 208

Årets resultat

383 635

253

Summa fritt eget kapital

8 140 097

18 756 461

Summa eget kapital

8 240 097

18 856 461

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 634 000

1 840 000

Ackumulerade överavskrivningar

417 655

628 367

Summa obeskattade reserver

2 051 655

2 468 367

Långfristiga skulder

Övriga skulder

577 319

155 319

Summa långfristiga skulder

577 319

155 319

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

523 224

53 397

Skulder till koncernföretag

4 497 832

4 797 128

Skatteskulder

97 386

0

Övriga skulder

4 595

73 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 619

333 982

Summa kortfristiga skulder

5 348 656

5 257 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**16 217 727****26 738 024**

2023062236214

Arntorp Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556795-4408

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-25

Byggnadsinventarier och markinventarier

5-10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

16 875 202

16 875 202

Utgående anskaffningsvärden

16 875 202

16 875 202

Ingående avskrivningar

-4 355 400

-3 795 757

Årets avskrivningar

-559 643

-559 643

Utgående avskrivningar

-4 915 043

-4 355 400

Redovisat värde

11 960 159

12 519 802

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 307 215

3 307 215

Inköp

25 600

0

Utgående anskaffningsvärden

3 332 815

3 307 215

Ingående avskrivningar

-2 441 792

-2 129 695

Årets avskrivningar

-312 111

-312 097

Utgående avskrivningar

-2 753 903

-2 441 792

Redovisat värde

578 912

865 423

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Inköp

440 000

0

Utgående anskaffningsvärden

440 000

0

Redovisat värde

440 000

0

20230622236215

Arntorp Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556795-4408

NOTER

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 533 713	2 533 713
Årets amorteringar	-2 533 713	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 533 713
Redovisat värde	0	2 533 713

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

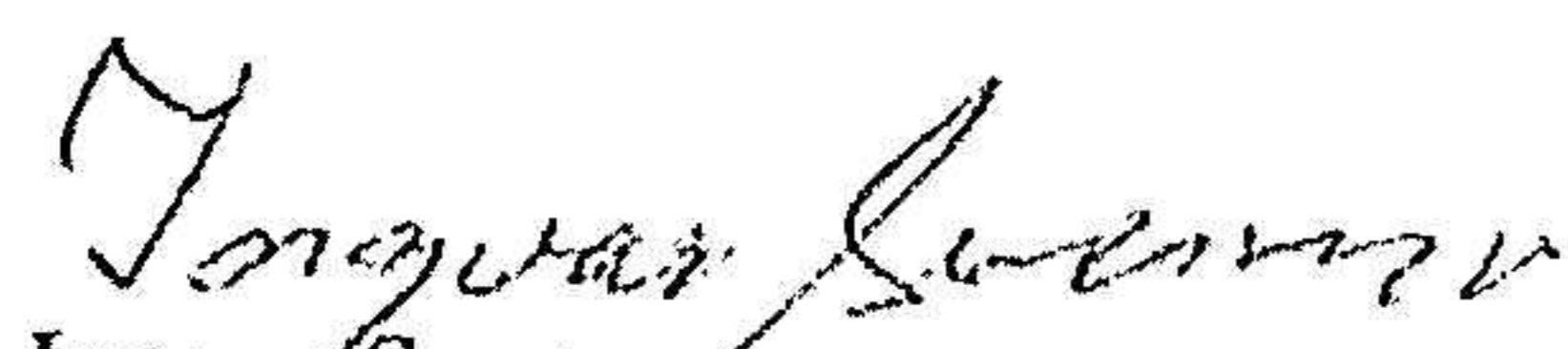
Bolaget är helägt dotterbolag till Rebase Group AB, Org. nr 559175-5482, säte Kungälv.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv 2023-05-24


Ingvar Svensson

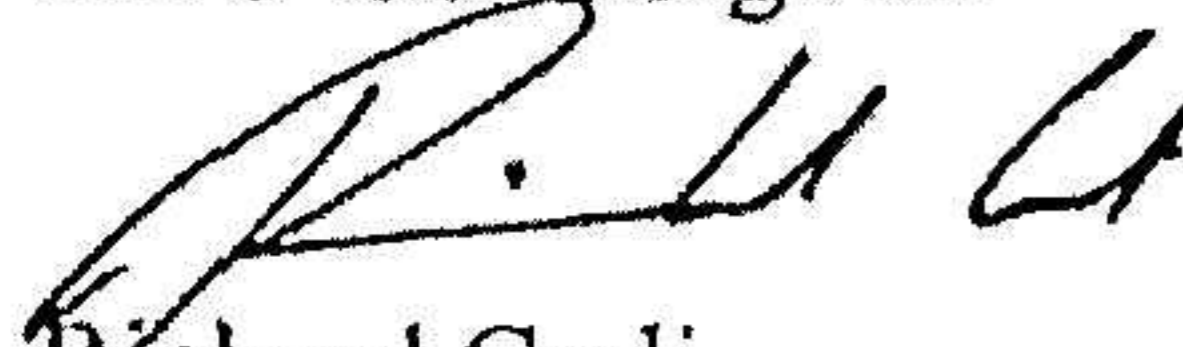

Stina Svensson


Carina Nilsson
Verkställande direktör


Sven-Erik Adolfsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023.

BDO Göteborg AB


Rickard Carli
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arntorp Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556795-4408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arntorp Fastighetsbolag AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arntorp Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arntorp Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arntorp Fastighetsbolag AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arntorp Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 maj 2023

BDO Göteborg AB


Rickard Carli
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

