

SLM Fastigheter AB
Org nr 559383-2537

Årsredovisning
För räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-20

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av vinsten.

Vetlanda 2025-05-21



Martin Andersson

ik=20250605;2025060907594

2025072303119

SLM Fastigheter AB
Org nr 559383-2537

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed likartad verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SA Förvaltning AB orgnr 556638-3880.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	tkr	1 026	48	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	61	-2	-2
Soliditet	%	0,4	0,1	0,9

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2023-12-31	25 000	-2 150	-1 923	20 927
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-1 923	1 923	-
Årets resultat	-	-	48 618	48 618
Eget kapital 2024-12-31	25 000	-4 073	48 618	69 545

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad förlust	-4 073
Årets resultat	48 618
	<hr/>
Totalt	44 545

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande att i ny räkning överförs	44 545
--	--------

Totalt	<hr/> 44 545
--------	--------------

2025072303121

2025072303122

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 025 982	47 612
Övriga rörelseintäkter		411	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 026 393</u>	<u>47 612</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 055	-49 262
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-574 655	-
Summa rörelsekostnader		<u>-662 710</u>	<u>-49 262</u>
Rörelseresultat		363 683	-1 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 557	-273
Summa finansiella poster		<u>-302 777</u>	<u>-273</u>
Resultat före skatt		<u>60 516</u>	<u>-1 923</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 898	-
Årets resultat		<u>48 618</u>	<u>-1 923</u>

2025072303123

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 923 908	17 951 938
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 923 908	17 951 938
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		17 923 908	17 951 938
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	11 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 838	18 145
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 838	29 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		379 457	235 036
<i>Summa kassa och bank</i>		379 457	235 036
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		398 295	264 920
<i>Summa tillgångar</i>		18 322 203	18 216 858

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 073	-2 150
Årets resultat		48 618	-1 923
<i>Summa fritt eget kapital</i>		44 545	-4 073
Summa eget kapital		69 545	20 927
Långfristiga skulder			
Skuld moderbolag		11 094 530	10 630 530
Byggnadskreditiv		7 024 370	7 381 813
Summa långfristiga skulder		18 118 900	18 012 343
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 263	-
Överiga skulder		49 184	183 588
Skatteskulder		11 898	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 413	-
Summa kortfristiga skulder		133 758	183 588
Summa eget kapital och skulder		18 322 203	18 216 858

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper


Årsredovisningen är uppräpnad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen


Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 951 938	2 650 000
- Inköp	546 625	15 301 938
Utgående anskaffningsvärden	18 498 563	17 951 938
Avskrivningar	-574 655	-
Utgående restvärde enligt plan	<u>17 923 908</u>	<u>17 951 938</u>

Vetlanda 2025-05-19


Martin Andersson


Malin Cedertam


Mattias Andersson

Fotokopians övrensstämmelse
Inom originalet Intygas:

